

Jegyzőkönyv

Készült: 2012. július 26. napján 1800 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácsterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Fresz Péter, dr. Kutas Gyula, Kollár-Scheller Erzsébet, Müller Márton, Oberle János, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta, Szöllösi János

Távollétét jelezte: Kőrössy János

Meghívottak: Hegyes Józsefné aljegyző, mb. jegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Kutasi Jánosné oktatási referens, Kókai Mártonné gazdálkodási osztályvezető, Wohl Zoltán a Pilissport Spartacus Kft. ügyvezetője, Pilis Tv, Vörösvári Újság

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Sürgősséggel kéri napirendre venni a 166/2012. sz. előterjesztést (Kozma Ágnes lakásbérleti ügye), melyet javasolt a 19. napirendi pont után megtárgyalni. Kiosztásra került a 148/2012. sz. előterjesztéshez kapcsolódóan egy táblázat, mely a normatíva lemondásokkal kapcsolatos. Tájékoztatás céljából kiosztottak egy köszönőlevelet, amely a Városi Napos Oldal működésével kapcsolatos. Szavazásra tette fel a napirendi pont felvételének és azok sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok:

Előadó:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1.) A Pilissport-Spartacus Kft. pályahasználati díjfizetése (Et.: 150/2012.) | Gromon István polgármester |
| 2.) A Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló részmunkaidős közalkalmazott státuszának további biztosításáról (Et.: 145/2012.) | Gromon István polgármester |
| 3.) Sikari Patika Bt. székhelyhasználatának igazolása (Et.: 146/2012.) | Gromon István polgármester |
| 4.) A Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár (Grádus tagóvoda) részére 1 fő óvónői státusz további biztosítása (Et.: 144/2012.) | Gromon István polgármester |
| 5.) Logopédiai státuszok elvonása a nevelési-oktatási intézményekben (Et.: 149/2012.) | Gromon István polgármester |

- | | | |
|------|--|---|
| 6.) | A Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Iskola és a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár létszámkeretének és költségvetésének meghatározása (Et.: 148/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 7.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 10.) önkormányzati rendeletének módosítása (Et.: 147/2012.) | Hegyes Józsefné
aljegyző, mb. jegyző |
| 8.) | A Közép-Duna Vidék Kistérségi Társulás (továbbiakban KDVKT) megszűnésének támogatása, döntés a Társulásból való kilépésről (Et.: 158/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 9.) | A szilárd kommunális hulladék gyűjtésére, elszállítására, áramtalanítására, a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésre, a zöldhulladék-gyűjtésre, lomtalanításra vonatkozó közszolgáltatói közbeszerzés kiírásáról (Et.: 157/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 10.) | A 6303 hrsz-ú ingatlanrész és a 09 hrsz-ú ingatlan eladása (Et.: 156/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 11.) | Balatonfenyvesi tábor bérleti szerződésének felmondása (Et.: 160/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 12.) | A szennyvíztelep fejlesztése és a csatornahálózat bővítése és felújítása kivitelezéséhez PR szervezet kiválasztására indított beszerzés eredménye (Et.: 159/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 13.) | Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/a. I/3., II/5 és II/6 szám alatti önkormányzati lakások értékesítése irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása (Et.: 151/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 14.) | Pilisvörösvár 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú telkek értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása (Et.: 154/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 15.) | Pilisvörösvár Vágóhíd u. 13., Akácfa u. 13., és Pataksor u. 4513/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása (Et.: 161/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 16.) | Pályázat kiírása a Fő utca 91. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérlésére (Et.: 162/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 17.) | Pályázat kiírása a Fő utca 104. alatti önkormányzati tulajdonú épület bérlésére (Et.: 163/2012.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|-------------------|--|---|
| 18.) | Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/a fszt. 1. és Arany J. u. 1/e. I/4. sz. önkormányzati lakások értékesítésére irányuló pályázat kiírása (Et.: 164/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 19.) | Pilisvörösvár, Ady E. u. 8. I/3. sz. önkormányzati lakás értékesítésére irányuló pályázat kiírása (Et.: 155/2012.) | Gromon István
polgármester |
| p
Zárt
ülés | <i>Kozma Ágnes lakásbérleti ügyéről (Et.: 166/2012.)</i> | <i>Gromon István
polgármester</i> |
| 20.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 165/2012.) | Gromon István
polgármester |
| 21.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 152/2012.) | Hegyes Józsefné
aljegyző, mb. jegyző |
| 22.) | Felvilágosítás kérés | |

1. napirendi pont

A Pilissport-Spartacus Kft. pályahasználati díjfizetése (Et.: 150/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Az Önkormányzat ügyvédjének véleménye az – miután egyértelmű, hogy a sporttelepet és létesítményeit a Kft. nem használta –, hogy kétséges, hogy a díjtartozást peres úton érvényesíteni tudná-e az Önkormányzat, ezért javasolja a megegyezés lehetőségét.

A javaslata szerint az Önkormányzat csak a tényleges használat idejére eső (2011. novemberi) pályahasználati díj megfizetésére tartson igényt (egyhavi díj) a Pilissport Spartacus Kft.-től, a többi pedig - mivel nem használta a sporttelepet - engedje el. Kérte az ügyvezető igazgatót, hogy a jövőben a hasonló hibákat lehetőség szerint kerülje el, mert nem jelezte a pályahasználat megszűnését, az Önkormányzatnak nagy problémát okoznak az ilyen adminisztrációs hibák. Kérdése, hogy Wohl Zoltán szeretné-e kiegészíteni az elhangzottakat.

Wohl Zoltán: Elmondta, hogy nem kíván kiegészítést tenni az elhangzottakhoz. Ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

A Képviselő-testület részéről kérdés nem hangzott el.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a Pilissport-Spartacus Kft. sportpálya-használati díjfizetéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilissport-Spartacus Kft.-vel kötött pályahasználati szerződést közös megegyezéssel 2012. július 26. napjával megszünteti.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Pilissport-Spartacus Kft. ténylegesen csak egy hónapon át használta a Pilisvörösvár, Szent Erzsébet u. 37. szám alatti sporttelep létesítményeit (2011. november 25. óta nem volt edzésük, azóta nem használták sem a pályát, sem az

öltözöt, nem fogyasztottak villanyt, vizet, gázt, tehát az önkormányzatnak nem okoztak kiadásokat), ezért Wohl Zoltán elnök kérelme alapján úgy dönt, hogy a 2011. december 1-jétől 2012. július 6-áig terjedő időszakra járó pályahasználati díjat a Pilissport Spartacus Kft-nek elengedi azzal a feltétellel, hogy a Pilissport Spartacus Kft. a tényleges használat idejére eső 2011. novemberi pályahasználati díjat az önkormányzat számlájára a határozat közzétételét követő 30 napon belül befizeti.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon arról, hogy az ingatlan az Önkormányzat részére rendeltetésszerű állapotban haladéktalanul kerüljön átadásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló részmunkaidős közalkalmazott státuszának további biztosításáról (Et.: 145/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló részmunkaidős takarítónő közalkalmazotti státuszának további biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városi Napos Oldal Szociális Központ, Pilisvörösvár nyugdíjba vonuló részmunkaidős takarítónő közalkalmazotti státuszát határozatlan időre továbbra is biztosítja, és a státusz betöltését engedélyezi.

Fedezet forrása a költségvetésről szóló 2012. évi önkormányzati rendeletben biztosítva van.

Határidő: 2012. szeptember 1.

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

Sikari Patika Bt. székhelyhasználatának igazolása (Et.: 146/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Elmondta, hogy a határozati javaslat címéből kimaradt a hivatkozás, melyet pontosítana: „...a Sikari patika Kereskedelmi Bt. cégjegyzékbe történő fióktelep-bejegyzési kérelméről.” Előterjesztőként befogadta a kiegészítést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a javasolt kiegészítéssel.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a Sikari Patika Kereskedelmi B.T. cégjegyzékbe történő fióktelep bejegyzési kérelméről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Sikari Patika Kereskedelmi B.T. (Cg.13-06-020684, adószáma: 24559766-2-13) a Pilisvörösvár Város Önkormányzata tulajdonát képező, 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 124 szám alatti ingatlant 1995. április 10-e óta bérlő gyógyszertár működtetésére.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, 2085 Pilisvörösvár Fő utca 124. szám alatti ingatlant a Sikari Patika Kereskedelmi B.T. (Cg.13-06-020684, adószáma: 24559766-2-13) székhelyként a Cégbíróságon bejelentse az alábbi feltételekkel:

- A Sikari Patika Kereskedelmi B.T. a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Pilisvörösvár Város Önkormányzat tulajdonát képező 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 124. szám alatti ingatlant a cégre vonatkozóan a közhiteles nyilvántartásokból törölteti, az ezzel járó költségeket viseli.
- A Sikari Patika Kereskedelmi B.T. a bérleti jogviszony megszűnésekor a közüzemi szolgáltatókat értesíti a szerződések megszűnéséről.

A Képviselő-testület a hozzájárulását a székhelybejegyzéshez a bérleti jogviszony fennállásáig adja, azzal a kikötéssel, hogy Pilisvörösvár Város Önkormányzatával fennálló jogviszonyának bármilyen jogcímen történő megszüntetését követő 30 napon belül a társasági szerződésből és a Cégbíróságon törölteti a Pilisvörösvár Fő utca 124. szám alatti ingatlant, mint székhelyet, az ennek esetleges elmulasztásából eredő mindennemű kárért felel, és azt megtéríti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

A Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár (Grádus tagóvoda) részére 1 fő óvónői státusz további biztosítása (Et.: 144/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Tájékoztatásként elmondta, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat az előterjesztést megbeszélte, és a megjelent két képviselő támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda (Grádus tagóvoda) részére 1 fő óvónői státusz további biztosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben és a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy 2012. szeptember 1. napjától a Német Nemzetiségi Óvoda (Grádus tagóvoda) részére az 1 fő óvónői státuszt továbbra is biztosítja, mivel az intézményben feladatcsökkenés nincsen. A Képviselő-testület a státusz betöltését engedélyezi.

Fedezet forrása az intézmény 2012. évi költségvetésében biztosított.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

Logopédiai státuszok elvonása a nevelési-oktatási intézményekben (Et.: 149/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta.

Köszönetét fejezte ki, hogy Solymár Nagyközség Önkormányzata támogatta a kérelmet, melyet Sente Kálmán polgármester soron kívül a Képviselő-testület elé terjesztett. Ezzel lehetővé vált, hogy a feladatra vonatkozó teljes második félévi kistérségi normatívát a solymári intézet meg tudja igényelni, ezáltal a legolcsóbb átmenetet biztosították számunkra. Kiemelte az intézményvezető rugalmas hozzáállását is, aki néhány nap alatt megegyezett a konkrét személyekkel. A félállású logopédus írásban kérte, hogy közös megegyezéssel szüntessék meg munkaviszonyát, mivel egyéb, más jellegű elfoglaltságai miatt nem kíván tovább közalkalmazottként dolgozni. A többi logopédus személyi bérét és járulékait az őket foglalkoztató intézmények költségvetéséből elvonják, és átutalják a solymári intézet részére. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a nevelési-oktatási intézmények logopédiai státuszainak elvonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pedagógiai szakszolgálati (logopédiai) feladatoknak a solymári Hunyadi Mátyás Német Nemzetiségi Általános Iskola, és Egységes Pedagógiai Szakszolgáltató Intézménynek való átadása miatt, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ában biztosított jogkörében eljárva 2012. július 1-jei hatállyal a

- Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár fél logopédus státuszát,
- a Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár 1 logopédus státuszát,
- a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár 1 logopédus státuszát,
- a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár 1 logopédus státuszát elvonja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a feladat további ellátáshoz a

- Ligeti Cseperedő Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár személyi jellegű juttatás előirányzatából 351.324,- forint összeget, járulékaiból 92.157,- forint összeget,
- Német Nemzetiségi Óvoda, Pilisvörösvár személyi jellegű juttatás előirányzatából 818.275,- forint összeget, járulékaiból 210.134,- forint összeget,
- a Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár személyi jellegű juttatás előirányzatából 1.102.908,- forint összeget, járulékaiból 287.309,- forint összeget,
- a Templom Téri Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár személyi jellegű juttatás előirányzatából 1.009.883,- forint összeget, járulékaiból 264.218,- forint összeget elvon.

A Képviselő-testület az elvont személyi jellegű juttatásokat és azok járulékait, összegeket Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelete 15. számú melléklet 6. sorához csoportosítja át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Megállapodásokat írja alá.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő, s nyújtsa be jóváhagyás céljából.

Fedezet forrása a 2012. évi önkormányzati költségvetési rendelet.

Határidő: 2012. július 1.

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

A Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Iskola és a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár létszámkeretének és költségvetésének meghatározása (Et.: 148/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta.

Tájékoztatásként elmondta, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat az előterjesztést megbeszélte, és a megjelent két képviselő támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot a következő módosítással.

- A határozati javaslat 1.b) pontjában a dologi kiadás 1 506 761.-re módosuljon, és ebből következően a végösszeg 23.486.603,-ra változik.

Elmondta, hogy kiváló munkát végzett a GESZ, az oktatási referens, a pénzügyi osztály azzal, hogy a szétválasztást úgy oldották meg, hogy a két intézmény költségvetése többletfedezet nélkül biztosítható. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a javasolt módosítással.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Iskola valamint a Művészetek Háza?Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár státuszainak és költségvetésének meghatározásáról

1. Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a **Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Iskola** létszámkeretét 2012. július 1-jétől az alábbiak szerint határozza meg:

Pedagógus	Egyéb közalkalmazott	Összesen	Rehabilitációs foglalkoztatott
13 fő	2,5 fő	15,5	0,5

- b) Az engedélyezett létszámhoz a személyi jellegű juttatást, annak járulékait és a dologi kiadások összegét az alábbiak szerint határozza meg 2012. július 1-jétől:

Költségvetés	
Személyi jellegű juttatás	17.456.189
Ebből cafetéria	480.000

járulékok	4.523.653
Dologi kiadás	1.506.761
Mindösszesen:	23.486.603

2. A Képviselő-testület

a) a **Művészetek Háza?Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár** létszámkeretét 2012. július 1-jétől az alábbiak szerint határozza meg:

	Szakalkalmazott	Egyéb közalkalmazott	Rehabilitációs foglalkoztatás
Művészetek Háza	2,5	5,5	0,5
Városi Könyvtár	4	0,5	
Összesen:	6,5	6	0,5

b) Az engedélyezett létszámhoz a személyi jellegű juttatást, annak járulékait és a dologi kiadások összegét a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

Költségvetés 2012. július 1-jétől	
Személyi jellegű juttatás	12.489.412
Ebből cafetéria	375.000
járulékok	3.252.305
Dologi kiadás	12.259.794
Mindösszesen:	27.989.990

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet fentieknek megfelelő módosítását készítse elő, s nyújtsa be jóváhagyás céljából a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Gazdasági Ellátó Szervezet, Pilisvörösvárral kötendő Együttműködési Megállapodást az egyeztetéseket követően jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Fedezet forrása az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. október 30.

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának a 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 10.) önkormányzati rendeletének módosítása (Et.: 147/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. A költségvetési rendelet elfogadása óta a Képviselő-testület több ízben határozott az eredeti rendeletben elfogadott feladatok finanszírozásának módosításáról, átcsoportosításáról, meghatározott tartalékok felhasználásáról, amelyeket a költségvetési rendeletben át kell vezetni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 8

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2012. (VIII. 06.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012.
(II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

**A Közép-Duna Vidék Kistérségi Társulás (továbbiakban KDVKT) megszûnésének támogatása, döntés
a Társulásból való kilépésről (Et.: 158/2012.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Kimmelné Sziva Mária alpolgármester: A Társulás hosszútávú célja volt a helyi Önkormányzatok integrált információs rendszerének fejlesztése, az elektronikus ügyintézés bevezetése Pest megye kistérségeinek valamennyi településén. Rövid távú cél a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által kiírt GVOP – 2004-4.3.1. elnevezésû, 617 millió forint összértékû pályázaton való részvétel. 2004. június 23-án a Közép-Duna Vidék Kistérségi Társulás feltételezhetően megalakult, de erről semmilyen hivatalos dokumentum nem lelhető fel. Visszaemlékezések szerint a GVOP-s pályázatot benyújtották, de a pályázat 1. fordulója után elhalt az ügy, a 2. forduló pályázat beadására nem került sor. Az Államkincstár nyilvántartásában ma is szerepel a Társulás. A KDVKT székhelytelepülésének polgármesterétől, Fördös Attilától érkezett levélben tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy a Társulás jövőjét hogyan képzelik a tagok. A levél szerint 2004. június 23-án megalakult KDVKT, de már 2005 márciusában tervbe vette a megszüntetését, ez azonban nem történt meg. A fellelhető anyagokat meg fogja küldeni. A társulási törvény 2012. december 31. napjával hatályát veszti, a társulás további fenntartása mellett semmilyen érv nem szól.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslat elfogadását.

No.: 9

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a
Közép-Duna Vidék Kistérségi Társulás megszûnésének támogatásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja és a 6. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően támogatja a Közép-Duna Vidék Kistérségi Társulás jogutód nélküli megszûnését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Társulás tagjait.

Határidő: 2012. augusztus 15.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

No.: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a Közép-Duna Vidék Kistérségi Társulásból való kilépésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Közép-Duna Vidék Kistérségi Társulás jogutód nélküli megszüntetése érdekében 2012. december 31. napjával kilép a Társulásból.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Társulás tagjait.

Határidő: 2012. augusztus 15.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

A szilárd kommunális hulladék gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására, a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésre, a zöldhulladék-gyűjtésre, lomtalanításra vonatkozó közszolgáltatói közbeszerzés kiírásáról (Et.: 157/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Az Önkormányzat és a Rumpold-Bicske Kft. között a szilárd kommunális hulladék gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására létrejött szerződés 2012. december 31-én lejár, azonban a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által a regionális hulladékgazdálkodási rendszer kiépítésére vonatkozó 2. forduló pályázat elbírálása még folyamatban van. Az Önkormányzat nem várhatja meg a pályázat elbírálását, mert 2013. január 1-je után is gondoskodnia kell a hulladékok folyamatos elszállításáról. A hulladékkezelési szolgáltatást végző céget közbeszerzésen kell kiválasztani, és a jelenleg hatályos hulladékgazdálkodási törvény alapján csak 10 éves időtartamra lehet közbeszerzést kiírni. Információk szerint új hulladékgazdálkodási törvény elfogadása várható. A várható ajánlattevő cégek számolnak azzal a lehetőséggel, hogy az új hulladékgazdálkodási törvény életbelépésével alapvetően megváltoznak a szolgáltatás feltételei. Sokat lehet hallani arról, hogy esetleg hatósági áras lesz a tevékenység, ezért nagyságrendekkel kisebb nyereségre számíthatnak a cégek és emiatt nagyon magas összegű ajánlatokat fognak tenni. Az összes szakértő álláspontja az, hogy nincs lehetőség a közbeszerzés elkerülésére az új törvény megjelenéséig, mert jogszerűen nem tudnának szerződést kötni a hulladékkezelésre január 1-je után.

Müller Márton: Ez azt jelenti, hogy bevezetik a szelektív hulladékgyűjtést?

Gromon István polgármester: A szelektív hulladékgyűjtés most is működik Pilisvörösváron, de a Duna-Vértes Regionális hulladékgazdálkodás második forduló pályázatban egy regionális hulladékgazdálkodási rendszer kialakítása is szerepel. Ennek a szolgáltatásnak a keretében kell a szelektív hulladékgyűjtést is megoldani. Itt olyan közbeszerzést kell kiírni, amelyik tartalmazza mind a kommunális hulladék összegyűjtését, mind a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést a 10 e-nél nagyobb lakosságszámú településeken. Benne van a zöldhulladék és benne van a lomtalanítás is.

Az ajánlati felhívásban rögzíteni kell, hogy a nyertes pályázónak az összegyűjtött hulladékot a Tatabányán megépülő regionális hulladéklerakóba kell szállítania.

Kollár-Scheller Erzsébet: Kérdése, hogy a veszélyes hulladékgyűjtést nem lehetne a kiírásba foglalni?

Preszl Gábor: Elmondta, hogy a környékbeli településekhez viszonyítva Pilisvörösváron a legalacsonyabbak a hulladékelszállítási díjak. A hulladékelszállító cég folyamatosan kezdeményezi a díjemelést, de az Önkormányzat a szerződésre hivatkozva rendszerint visszautasítja azt. Függetlenül attól,

hogy a leendő hatósági árat beárasszák-e a cégek vagy sem, úgy gondolja, mindenféleképpen díjemelésre kell felkészülni, amelyről a lakosságot is tájékoztatni kell, ráadásul ismerve a hulladékgazdálkodási piacot, nem számít nagy versenyre. Bíz benne, hogy a szakértő talál valamilyen köztes megoldást. Úgy gondolja, hogy mindenképpen a hulladékgazdálkodási társulás keretén belül kell valamilyen megoldást találni a hulladék elszállításra, mert ez lenne a leggazdaságosabb és legolcsóbb az Önkormányzat számára is. Egy 10 éves időtartamú szerződést pedig át kell gondolni, mert azt egyszerűen felmondani nem lehet.

A Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Társuláson belül a pályázat szerint a városban létesülni fog egy hulladékudvar ahová lakossági veszélyes hulladékot el lehet majd szállítani.

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy azért lenne jó időt nyerni az új közbeszerzés kiírásáig, mert az új hulladékgazdálkodási törvényből már kiderül, hogy lesz-e hatósági ár, hány évre szól a kiírás, stb. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a szilárd kommunális hulladék gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására, a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésre, a zöldhulladék-gyűjtésre, lomtalanításra vonatkozó közszolgáltatói közbeszerzés kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a hulladékkezelési szolgáltatás közbeszerzésére Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottságot hoz létre úgy, hogy a közbeszerzési szabályzatban szereplő, a 27/2012. (III. 01.) Kt. számú határozattal megválasztott Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottságitagok mellé a közbeszerzési tanácsadó által biztosított szakértőt beválasztja a bizottságba;
2. felkéri a fentiek szerint létrehozott Közbeszerzési Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy hulladékkezelési szolgáltatás közbeszerzése tárgyában az ajánlati felhívást és a dokumentáció összeállítását készíttesse el, határozza meg a becsült értéket, és a következő képviselő-testületi ülésre mindkettőt terjessze a képviselő-testület elé, hogy az eljárás megindításáról és az alkalmazandó eljárás fajtájáról dönthessen.
3. a képviselő-testület a kommunális közszolgáltatásra vonatkozó közbeszerzési eljárást önállóan, önkormányzati keretek között kívánja kiírni, a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által „A települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése program elvégzése” címmel benyújtott KEOP-pályázatnak megfelelő tartalommal, a jelenlegi hulladékgazdálkodási törvénynek megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

A 6303 hrsz-ú ingatlanrész és a 09 hrsz-ú ingatlan eladása (Et.: 156/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. A Budapest-Esztergom vasútvonal rekonstrukció Piliscsaba-Pilisvörösvár közti szakaszának megvalósítása céljából folytatott területszerzéssel kapcsolatban az Önkormányzat ajánlatot kapott az önkormányzati tulajdonú 6303 hrsz-ú ingatlanrész és a 09 hrsz-ú ingatlan kisajátítását helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére. Az ingatlan értékét a beruházó független ingatlanszakértővel felbecsültette.

Müller Márton: Kérdése, hogy a beruházónak milyen tervei vannak a kisajátítandó területekre vonatkozóan?

Várad Zoltánné műszaki osztályvezető: Azokat a területeket, ingatlanokat érinti a kisajátítás, ahol a vasút kiszélesítésre kerül.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

No.: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a 09 hrsz-ú ingatlan és a 6303 hrsz-ú ingatlan 87m² –es területrészeinek eladásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró Dr. Abay és Dr. Török Ügyvédi Iroda ajánlatát, és eladja az önkormányzati tulajdonú 6303 hrsz-ú ingatlan 87m²–es területrészt 244.000,- forint áron, és a 2100 m² területű 09 hrsz-ú ingatlant 1.050.000,- forint áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyvédi iroda ajánlatát elfogadva a megküldött adatlapot kitöltse, aláírja, majd az adásvételi szerződéseket megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont

Balatonfenyvesi tábor bérleti szerződésének felmondása (Et.: 160/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi Oktatási és Kulturális Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Bérlő a 2011. évi IV. valamint a 2012. évi I-II. negyedévi díjat nem egyenlítette ki. Indoklása szerint az üzemeltetésből nem származik bevétele, a tábor forgalma nagyon alacsony. A tartozás elengedésére itt nem találtak semmilyen jogalapot. Itt is elkövette azt a hibát a bérlő, hogy nem jelezte a problémáját. Az ügy nehézsége az, hogy találni kell egy új bérlőt vagy egy új üzemeltetési módot.

Müller Márton: A villanyóra átírásról kapcsolatosan kér tájékoztatást.

Gromon István polgármester: Az egyik bérlő megkereste a polgármestert és magával hozott egy villanyóra átírásról szóló papírt. Megkérte, hogy a levelet a műszaki osztályon adja le, amely majd iktatás után elintézésére kerül. A bérlő nem tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a belső falról a külső falra át is kellett helyezni a villanyórát. Az átírás kapcsán jelezték a bérlőnek, hogy az Önkormányzat az átíráshoz addig nem járul hozzá, amíg a bérleti díj tartozását be nem fizeti. Bérlő ezt úgy értelmezte, hogy az Önkormányzat felmondta a szerződést. A bérlő elmondása szerint a villanyórát nem üzemelték be, és nincsen áram a táborban, ezért kénytelenek voltak a vendégeket elutasítani. Azonban ezt a problémát semmilyen módon nem jelezte a Hivatal felé, ez csak jóval később derült ki. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a Balatonfenyvesi tábor bérleti szerződésének felmondásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Balatonfenyves, Balatoni út 8-10. szám alatti üdülő ingatlanra a Csitáry és Csitáry Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 2007. április 23-án határozatlan idejű bérleti szerződést kötött.

A bérleti jogviszony fennállása alatt Bérő jelentős összegű, lakbérfizetési kötelezettség elmulasztásából eredő tartozást halmozott fel, melynek mértéke Pilisvörösvár Város Önkormányzata Bérbeadó 2012. április 30. napon kelt nyilvántartása szerint 704.883,- forint tőke és annak a késedelembe esés időpontjától számított késedelmi kamata.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Bérbeadó korábban több alkalommal írásban és szóban is felhívta a Bérő figyelmét a fennálló tartozás jelentős mértékére és annak megfizetésére, 2012. június 27. napon, 01-12-3/2012 számon kelt levelében pedig kifejezetten felszólította Bérőt arra, hogy a fennálló bérleti díjtartozást és annak kamatait a hivatkozott levél kézhezvételétől számított 8 napon belül fizesse meg. Tájékoztatta továbbá arról, hogy amennyiben a Bérőt terhelő fizetési kötelezettségnek a megjelölt határidőn belül nem tesznek eleget, úgy Bérbeadó a bérleti szerződés 29.) pontjában foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja és a fennálló tartozás megfizetése iránt fizetési meghagyásos eljárást kezdeményez.

A tértivevény tanúsága szerint a felszólítás 2012. július 07. napján kézbesítésre került, így a fizetési határidő 2012. július 18. napján lejárt. A fizetési kötelezettségnek azonban Bérő sem a megadott határidőn belül, sem azóta nem tett eleget.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a 2007. április 23. napján létrejött bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés 29) pontjára hivatkozással, az abban meghatározott törvényes határidőn belül azonnali hatállyal írásban felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a fentieknek megfelelően mondja fel, és a bérleti jogviszony megszűnését követően, 2012. július 31. napjával a bérleményt és annak berendezéseit valamennyi kulcs leadásával, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérőtől vegye vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (10 fő) 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont

A szennyvíztelep fejlesztése és a csatornahálózat bővítése és felújítása kivitelezéséhez PR szervezet kiválasztására indított beszerzés eredménye (Et.: 159/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Az előterjesztésből kimaradt a másik érvényes ajánlattevő összecszerű ajánlata amiatt, mert az előterjesztés készítőjének az volt a szakmai álláspontja, hogy bár az ajánlattevő adott az elején érvényes ajánlatot, de a végső ajánlattételben nem vett részt ezért az ő ajánlatának nincsen jelentősége. Szóban ismertette az eredeti ajánlatot, amely bruttó 4.279.900 forint volt.

Az új közbeszerzési törvény szerint a szavazás név szerint történik. A szavazást az Ügyrendi-, Oktatási-, és Kulturális Bizottság elnöke vezeti. A gépi sorrend alapján az alábbi szavazatok hangzottak el:

Pándi Gábor alpolgármester: Igen

Kimmelné Sziva Mária alpolgármester: Igen

Gromon István polgármester: Igen

Kollár-Scheller Erzsébet: Igen

Kőrössi János: Távol

Preszl Gábor: Igen
dr. Kutas Gyula: Igen
Szöllősi János: Igen
Müller Márton: Igen
Schellerné Mikulán Anetta: Igen
Fresz Péter: Igen
Oberle János: Igen

No.: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a KEOP-1.2.0./09-11-2011-0036 számú európai uniós pályázat keretében a szennyvíztelep fejlesztése és a csatornahálózat bővítése és felújítása kivitelezéséhez PR szervezet kiválasztására indított beszerzés eredményéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Well PR Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
2. a B.G. Consulting Bt. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
3. a tárgyalásos beszerzést érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és a B.G. Consulting Bt. - t 3.140.000,- forint + ÁFA, azaz bruttó 3.987.800,- forint ajánlati árral nyertesnek hirdeti ki,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes Consulting Bt. pályázóval 3.140.000,- forint + ÁFA, azaz bruttó 3.987.800,- forint ajánlati árral kösse meg a szolgáltatási szerződést.

Fedezet forrása az önrészhez felveendő fejlesztési hitel és a pályázati támogatás.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. napirendi pont

Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/a. I/3., II/5 és II/6 szám alatti önkormányzati lakások értékesítése irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása (Et.: 151/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Elmondta, hogy az új értékbecslő alacsonyabbra értékelt az ingatlanokat, mint a korábbi. Javasolta, hogy az új és a régi értékbecslő által megállapított árak között határozzák meg az ingatlanok értékesítési árát. Az Önkormányzat vagyonrendelete egy pályázati eljárásban maximum 15%-os árcsökkenést enged meg, amely ebben az esetben - mivel új eljárásról van szó-, nem kötelező, de alkalmazását megfelelőnek és célszerűnek tartja. Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

No.: 15

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2012 (VII. 26.) Kt. sz. határozata az Arany J. u. 1/A. I/3., II/5., II/6. sz. alatti, üresen álló önkormányzati lakások értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 573 helyrajzi számon lévő Arany J. u. 1/A. I/3., II/5., II/6. sz. alatti, jelenleg üresen álló lakásokat nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, az alábbi limitárákon:

- | | |
|---|--------------------|
| - Arany J. u. 1/a. I/3. sz. földszinti lakás
(bruttó alapterület 61 m ² , 2,5 szoba) | 8.600.000,- forint |
| - Arany J. u. 1/a. II/5. sz. tetőtéri lakás
(nettó alapterület 45 m ² , bruttó alapterület 63 m ² , 2 szoba) | 9.500.000,- forint |
| - Arany J. u. 1/a. II/6. sz. tetőtéri lakás
(nettó alapterület 45 m ² , bruttó alapterület 63 m ² , 2 szoba) | 9.900.000,- forint |

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

14. napirendi pont

Pilisvörösvár 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú telkek értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása (Et.: 154/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. A javasolt limitárok az előző napirendnél ismertetett okokból hasonló módon lettek megállapítva. Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

No.: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú telkek értékesítésének pályáztatásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nyilvános pályázat útján, 8.840,- forint/m² + ÁFA limitáron meghirdeti értékesítésre a 7657/1 és 7657/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok területét vagy azokból minimum 4000 négyzetmétert

vagy ennél nagyobb területet úgy, hogy mind a megvásárolni kívánt terület nagysága, mind az átalakítást követően fennmaradó terület nagysága a Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2004. (XII. 17.) önkormányzati rendelet szerinti minimum 4000 m² legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján a pályáztatást megindítsa.

A hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni, (amelynek kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkori eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik. Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont

Pilisvörösvár Vágóhid u. 13., Akácfa u. 13., és Pataksor u. 4513/2 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása (Et.: 161/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta.

Müller Márton: Kérdése, hogy az Akácfa u. 13. sz. ingatlan környékén is történt-e kaszálás?

Gromon István polgármester: A közeledő Vörösvári Napok rendezvényeit figyelembe véve a gimnázium környékén már történt kaszálás, az Akácfa u-i telek rendben tartását talán közmunkások bevonásával is meg tudják oldani. Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

No.: 17

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a Vágóhid u. 13., Akácfa u. 13., és Pataksor u. 4513/2 hrsz alatti, üresen álló önkormányzati ingatlanok értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV.02.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a jelenleg üresen álló ingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, az alábbi limitárokon:

- a Pilisvörösvár, 459/2 hrsz-ú – természetben

Pilisvörösvár, Vágóhíd u. 13. sz. – osztatlan

közös tulajdonú ingatlanból 160/958-ad önkormányzati

tulajdoni hányadot a mellékelt helyszínrajzon jelölt módon 2.900.000,- forint

- a Pilisvörösvár 4228 hrsz-ú – természetben

Pilisvörösvár, Akácfa u. 13/a. sz. – ingatlanrészt a

mellékelt helyszínrajzon jelölt módon 14.400,- forint/m²

- a Pilisvörösvár, Pataksor u. 4513/2 hrsz-ú ingatlan 7.400.000,- forint

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik. Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

16. napirendi pont

Pályázat kiírása a Fő utca 91. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérlésére (Et.: 162/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Képviselő-testület döntött a Fő

u. 91. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanbérleti pályázat 2. fordulójának kiírásáról. A pályázat nyertese a Pocaktomi Kft. lett. Az ingatlan birtokba adása azonban végül nem történt meg, mert a Pocaktomi Kft. ügyvezetője által jegyzőkönyvben vállalt határidőre a Bérleti szerződést nem írta alá, a bérleti szerződésben meghatározott kauciót nem fizette be. Aradi Tamás ügyvezető többször kért időpontot, de ezeket telefonon ismételtelen lemondta, azóta nem elérhető. Minden jel arra mutat, hogy a nyertes pályázó nem tudja, vagy nem akarja megkötni a bérleti szerződést, ezért célszerű a bérleti pályázatot újból kiírni. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 18

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Fő utca 91. szám alatti ingatlanrész (volt Húsmintabolt) bérlésére szóló nyilvános pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendeletében, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 3961/A/2. hrsz-ú, a valóságban Pilisvörösvár, Fő utca 91. szám alatt található, az Önkormányzat kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező épületben lévő összesen 44 m² területű helyiség, az udvarból az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges területet – maximálisan 308 m² - valamint az ingatlanon található mindösszesen 176 m² tárolóból az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges terület bérlésére pályázatot ír ki, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a vagyonrendeletben meghatározott helyeken, valamint a környékbeli településeken haladéktalanul jelentesse meg, s a beérkezett pályázatokat döntéshozatal céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A pályázat kiírója: Pilisvörösvár Város Önkormányzata, 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

A pályázat tárgya: A Pilisvörösvár Fő utca 91. alatti ingatlanon lévő 44 m² területű helyiség, az udvarból az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges területet – maximálisan 308 m² - valamint az ingatlanon található mindösszesen 176 m² tárolóból az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges terület üzleti célú bérlése.

Az ingatlan építési övezeti besorolása Vt-1 jelű településközpont vegyes övezet. A településközpont vegyes építési övezetek területén üzleti céllal a lakosság alapfokú ellátását szolgáló funkciójú intézményi, kereskedelmi, szolgáltatási és egyéb, lakóterületet nem zavaró építmények helyezhetők el.

Az ingatlan udvarán parkolóhelyek kialakítására az új bérlőnek lesz lehetősége. Az üzlethelyiség és a tároló felújításának, valamint a parkoló kialakításának részleteit külön-megállapodásban kell rögzíteni.

A nyertes pályázóval határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére kerül sor. (*)A birtokbavételre a bérleti szerződés aláírást követően azonnal sor kerülhet.

Az ingatlan címe: 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 91., (hrsz.: 3961)

Az ingatlan műszaki adatai: 44 m² területű üzlethelyiség.

1. Bérlő köteles a 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a kereskedelmi tevékenység végzését bejelenteni annak megkezdése előtt.

2. A bérlő köteleességei:

§ Az ingatlanrész folyamatos tisztán tartása, karbantartása, beleértve a helyiség évenkénti tisztasági festését is.

§ Az épületekhez tartozó berendezések és eszközök leltár szerinti átvétele, azok rendeltetésszerű használata, folyamatos karbantartása, pótlása, megőrzése.

§ A bérlettel kapcsolatos valamennyi energia- és rezsiköltség (közüzemi díjak, víz, csatorna, gáz,

villany, hulladékszállítás stb.) viselése, a mérők havi fogyasztása alapján.

§ A szükséges belső karbantartások elvégzése a biztonsági előírások figyelembevételével.

§ A szükséges hatósági engedélyek beszerzése, azok maradéktalan betartása.

§ A bérlemény környéke rendjének, tisztaságának biztosítása.

§ A vagyoni védelmi ellenőrzések elvégzése folyamatosan.

§ A tulajdonos önkormányzat részére évente legalább egy alkalommal jelentés küldése a fontosabb eseményekről.

§ Az ingatlan állagmegóvása.

§ A szükséges működési és egyéb engedélyek beszerzése.

§ Rongálás, károkozás stb. esetén az önkormányzat javainak védelme, ill. a tulajdonos azonnali értesítése.

§ Gondoskodás az ingatlan területén a jogszabályok szerinti közegészségügyi fertőtlenítések elvégzéséről.

§ Az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges parkolóhelyet az ingatlanon belül kell biztosítani. Az udvar területe csak parkolóhely biztosítására használható.

§ 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor.

3. Egyéb feltételek: Bérbeadó semmilyen körülmények között nem tartozik felelősséggel bérlő üzletmenetért, azt bérlő saját kockázatára végzi.

4. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

5. A pályázatnak tartalmaznia kell:

§ A pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, telefon) és nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

§ A 2012. évi havi bérleti díjra, illetve a fizetési feltételekre vonatkozó ajánlatot (bruttó összeg, rezsi nélkül). *Az ingatlan bérbeadás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 86. § (1) alapján áfa-mentes.*

§ A pályázat szöveges része térjen ki a pályázó helyiségbérlettel kapcsolatos céljaira, elképzeléseire.

§ A pályázatnak tartalmaznia kell az esetleges hasonló tevékenységi körre vonatkozó referenciákat.

§ A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.

6. A pályázatok benyújtása: A pályázatokat zárt borítékban, cégszerűen aláírva, postai úton vagy személyesen kell benyújtani Gromon Istvánnak, Pilisvörösvár Város Polgármesterének.

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1., Pilisvörösvár Város Önkormányzata - Gromon István polgármester.

A borítékra kérjük ráírni: „Fő utca 91. bérleti pályázata. A borítékot csak a Bíráló Bizottság bonthatja”. A borítékon a feladót nem szabad feltüntetni.

A pályázatok beérkezésének határideje: **2012. szeptember 24. 9 óra.**

7. A pályázatok bontása: A pályázatokat a Bíráló Bizottság bontja **2012. szeptember 24. napján 10 órakor**, a Polgármesteri Hivatal Jegyzői szobájában. A pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.

8. (*) A nyertes pályázóval határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére kerül sor, amelyet bármelyik fél a másik félhez intézett írásos nyilatkozatával, külön indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondhat. Bérleti szerződés minta a www.pilisvorosvar.hu honlapon megtekinthető.

9. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

10. A bérleti szerződésre vonatkozó részletes szabályokat Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a nyertes pályázatot elbíráló ülésén. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívással kapcsolatos pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa. A nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárásokra a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának az

Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendeletének 16.-23.§ az irányadóak.

11. Jelen pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a pilisvörösvári hirdetőtáblákon a Képűjságban, a Pilis-Tv-ben, a www.pilisvorosvar.hu honlapon és a környékbeli településeken kell megjelentetni.

12. Felvilágosítás kérhető: Váradi Zoltánné, műszaki osztályvezetőtől (Tel: 06-30-816-2229)
és Majtényi Bernát, műszaki ügyintézőtől (Tel: 06-30-816-2240)

13. Az ingatlan megtekinthető a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejében. Konkrét időpontot előzetesen a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Építési Osztályán kell egyeztetni a 26/330-233/156 telefonszámon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

17. napirendi pont
Pályázat kiírása a Fő utca 104. alatti önkormányzati tulajdonú épület bérlésére
(Et.: 163/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No.: 19

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Fő utca 104. szám alatti ingatlan bérlésére szóló nyilvános pályázat kiírásról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendeletében, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 4273. hrsz-ú, a valóságban Pilisvörösvár, Fő utca 104. szám alatt található, az Önkormányzat kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanon lévő összesen 142 m² alapterületű főépület, valamint 52 m² alapterületű melléképület és 344 m² területű udvar bérlésére pályázatot ír ki, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerinti feltételekkel. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a vagyonrendeletben meghatározott helyeken, valamint a környékbeli településeken haladéktalanul jelentesse meg, s a beérkezett pályázatokat döntéshozatal céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A pályázat kiírója: Pilisvörösvár Város Önkormányzata, 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

A pályázat tárgya: A Pilisvörösvár Fő utca 104. alatti ingatlanon lévő 142 m² hasznos alapterületű főépület, 52 m² területű melléképület és 344 m² területű udvar üzleti célú bérlése.

Az ingatlan építési övezeti besorolása Vt-2 jelű településközpont vegyes övezet. A településközpont vegyes építési övezetek területén üzleti céllal a lakosság alapfokú ellátását szolgáló funkciójú intézményi, kereskedelmi, szolgáltatási és egyéb, lakóterületet nem zavaró építmények helyezhetők el. Az ingatlan udvarán jelenleg 4 gépjármű számára elégséges parkolóhely áll rendelkezésre. Ez a parkoló szám egy belső,

betonlábazatú kerítés, valamint a Templom Téri Iskola felé eső romos melléképület (kerti illemhely, sertésól) lebontásával és az udvar rendezésével további két parkolóhellyel növelhető. Ennek kialakítására az új bérlőnek lesz lehetősége. Ezen beruházás, valamint a fő és melléképület esetleges felújításának részleteit a leendő bérleti szerződés mellékletét képező külön-megállapodásban kell szabályozni. További parkolóhelyek az Önkormányzat 8/2009. (V.5.) önkormányzati rendelete alapján megválthatóak.

A nyertes pályázóval határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére kerül sor. (*)A birtokbavételre a bérleti szerződés aláírást követően azonnal sor kerülhet.

Az ingatlan címe: 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 104., (hrsz.: 4273)

Az ingatlan műszaki adatai: 142 m² hasznos alapterületű főépület, 52 m² területű melléképület és 344 m² területű udvar.

2. Bérlő köteles a 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a kereskedelmi tevékenység végzését bejelenteni annak megkezdése előtt.

2. A bérlő kötelességei:

- § Az ingatlan folyamatos tisztán tartása, karbantartása, beleértve az épületek évenkénti tisztasági festését is.
- § Az épületekhez tartozó berendezések és eszközök leltár szerinti átvétele, azok rendeltetésszerű használata, folyamatos karbantartása, pótlása, megőrzése.
- § A bérlettel kapcsolatos valamennyi energia- és rezsiköltség (közüzemi díjak, víz, csatorna, gáz, villany, hulladékszállítás stb.) viselése, a mérők havi fogyasztása alapján.
- § A szükséges belső karbantartások elvégzése a biztonsági előírások figyelembevételével.
- § A szükséges hatósági engedélyek beszerzése, azok maradéktalan betartása.
- § A bérlemény környéke rendjének, tisztaságának biztosítása.
- § A vagyoni ellenőrzések elvégzése folyamatosan.
- § A tulajdonos önkormányzat részére évente legalább egy alkalommal jelentés küldése a fontosabb eseményekről.
- § Az ingatlan állagmegóvása.
- § A szükséges működési és egyéb engedélyek beszerzése.
- § Rongálás, károkozás stb. esetén az önkormányzat javainak védelme, ill. a tulajdonos azonnali értesítése.
- § Gondoskodás az ingatlan területén a jogszabályok szerinti közegészségügyi fertőtlenítések elvégzéséről.
- § Az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges parkolóhelyet az ingatlanon belül kell biztosítani, vagy az Önkormányzat 8/2009. számú rendelete alapján meg kell váltani.
- § 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor.

3. **Egyéb feltételek:** Bérbeadó semmilyen körülmények között nem tartozik felelősséggel bérlő üzletmenetéért, azt bérlő saját kockázatára végzi.

4. **Pályázati feltételek:** Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

5. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- § A pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, telefon) és nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- § A 2012. évi havi bérleti díjra, illetve a fizetési feltételekre vonatkozó ajánlatot (bruttó összeg, rezsi nélkül). *Az ingatlan bérbeadás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 86. § (1) alapján áfa-mentes.*
- § A pályázat szöveges része térjen ki a pályázó ingatlanbérlettel kapcsolatos céljaira, elképzeléseire.
- § A pályázatnak tartalmaznia kell az esetleges hasonló tevékenységi körre vonatkozó referenciákat.
- § A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.

6. **A pályázatok benyújtása:** A pályázatokat zárt borítékban, cégszerűen aláírva, postai úton vagy személyesen kell benyújtani Gromon Istvánnak, Pilisvörösvár Város Polgármesterének.

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1., Pilisvörösvár Város Önkormányzata - Gromon István polgármester.

A borítékra kérjük ráírni: „Fő utca 104 bérleti pályázata. A borítékot csak a Bíráló Bizottság bonthatja”. A borítékon a feladót nem szabad feltüntetni.

A pályázatok beérkezésének határideje: **2012. szeptember 24. 9 óra.**

7. **A pályázatok bontása:** A pályázatokat a Bíráló Bizottság bontja **2012. szeptember 24. napján 10 órakor**, a Polgármesteri Hivatal Jegyzői szobájában. A pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.

8. (*) A nyertes pályázóval határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére kerül sor, amelyet bármelyik fél a másik félhez intézett írásos nyilatkozatával, külön indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondhat. Bérleti szerződés minta a www.pilisvorosvar.hu honlapon megtekinthető.

9. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

10. A bérleti szerződésre vonatkozó részletes szabályokat Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a nyertes pályázatot elbíráló ülésén. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívással kapcsolatos pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa. A nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárásokra a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendeletének 16.-23.§ az irányadóak.

11. Jelen pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a pilisvörösvári hirdetőtáblákon a Képűjságban, a Pilis-Tv-ben, a www.pilisvorosvar.hu honlapon és a környékbeli településeken kell megjelentetni.

12. Felvilágosítás kérhető: Váradi Zoltánné, műszaki osztályvezetőtől (Tel: 06-30-816-2229)
és Majtényi Bernát, műszaki ügyintézőtől (Tel: 06-30-816-2240)

13. Az ingatlan megtekinthető a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejében. Konkrét időpontot előzetesen a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Építési Osztályán kell egyeztetni a 26/330-233/156 telefonszámon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

18. napirendi pont

Pilisvörösvár, Arany J. u. 1/a fszt. 1. és Arany J. u. 1/e. I/4. sz. önkormányzati lakások értékesítésére irányuló pályázat kiírása (Et.: 164/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló Arany J. u. 1/a. fszt. 1. és Arany J. u. 1/e. I/4. számú lakások megüresedtek, mivel az eddigi bérlők elhunytak, így lehetőség van a lakások értékesítésére. Az új értékbecslések ebben az esetben is viszonylag alacsonyabbak voltak az eddigiéknél. A drágább értékbecslésből kiindulva itt is a 15%-os csökkentést javasolta. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az

előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

No.: 20

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata az üresen álló, Arany J. u. 1/a. fszt. 1. és Arany J. u. 1/e. I/4. sz. önkormányzati lakások értékesítési pályáztatásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 573 helyrajzi számon lévő Arany J. u. 1/a. fszt. 1. és Arany J. u. 1/e. I/4. sz. alatti, jelenleg üresen álló lakásokat nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, az alábbi limitárakon:

- | | |
|---|--------------------|
| - Arany J. u. 1/a. fszt. 1. földszinti lakás
(nettó alapterület 54 m ² , 2 szoba) | 7.300.000,- forint |
| - Arany J. u. 1/e. I/4. sz. emeleti lakás
(nettó alapterület 54 m ² , 2 szoba) | 7.300.000,- forint |

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 nappal ki kell függeszteni (kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- az Interneten, több helyen

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft.-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

19. napirendi pont

Pilisvörösvár, Ady E. u. 8. I/3. sz. önkormányzati lakás értékesítésére irányuló pályázat kiírása (Et.: 155/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A lakás megüresedett, mert a bérlő bérleti díj tartozása miatt kisebb méretű lakásba költözött. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatot elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

No.: 21

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata az üresen álló, Ady E. u. 8. I/3 sz. önkormányzati lakás értékesítési pályáztatásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ady E. u. 8. I/3. sz. alatti, jelenleg üresen álló lakást nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint, 9.700.000,- forint alsó limitáron.

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni (kezdőnapja a Vörösvári Újságban való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- az Interneten, több helyen

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Zárt ülést rendelt el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Zárt ülés napirendi pontja:

Kozma Ágnes lakásbérleti ügyéről (Et.: 166/2012.)

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata Kozma Ágnes lakásbérleti ügyéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kozma Ágnes Pilisvörösvár, Csobánkai u. 3. szám alatti lakásbérlet bérleti szerződésének felmondásától eltekint, tekintettel arra, hogy Bérlet a tartozását a felmondási határidő lejárta előtt maradéktalanul rendezte. A Képviselő-testület egyben figyelmezteti Bérlet, hogy amennyiben a jövőben 2 hónapnál nagyobb összegű lakbértartozást halmoz fel, úgy a 2001. január 3. napján kelt lakásbérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül, s a lakásból távoznia kell abban az esetben is, ha a lakbértartozását a kamatokkal együtt rendezte.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Nyílt ülés folytatása 19²⁴-kor

20. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló (Et.: 165/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Müller Márton: Kérdése, hogy a Fő tér – Fő utca – Mozi köz – Szent István utca által határolt tömb beépítéséről folytatott tárgyalások eredményeként megépül-e az üzletközpont?

Gromon István polgármester: Évek óta fel volt függesztve a téma. Lényege, hogy még egy korábbi ciklusban született határozat alapján a Halmschláger Trade Kft. szabályozási terv módosítás keretében megkapta volna a 80%-os beépíthetőséget. Az ügyvezető nem várta meg a szabályozási terv módosítást, viszont elkészítette az épület kiviteli terveit. A 2006-os önkormányzati választások után azonban végül az új Képviselő-testület a szabályozási tervet nem módosította, mert az ügyvezető igazgatóval nem sikerült annak feltételeiről megegyezni. Pár hónapja Halmschláger úr ügyvédje küldött egy levelet, hogy azzal, hogy az építkezés nem valósult meg, s ez a Halmschláger Trade Kft. számára anyagi kárt jelent. Kilátásba helyezte, hogy ha az Önkormányzat nem változtat az álláspontján, akkor jogi útra tereli az ügyet. Ismét tárgyalták ezért a témát, és elvben sikerült egy mindkét fél számára megfelelő megoldást találni. A Vt1-es övezet, ami körülbelül a kávéháztól a könyvtárig tart, lehetőséget ad arra, hogy bárki, aki ebbe az övezetbe tartozik és hajlandó településrendezési megállapodást kötni az Önkormányzattal, megkapja a 80%-os beépíthetőséget. Elmondta az ügyvezetőnek, hogy településrendezési megállapodás keretében meg kell egyezniük a 80%-os beépíthetőség ellentételezéséről. A tárgyalások során megegyeztek abban, hogy főépítész asszony elkészít egy tervezetet, és amint ez elkészült, a témát újratárgyalják.

Müller Márton: Az új temetőrendelettel kapcsolatosan kérdése, hogy ha egy sírhelytulajdonos, aki sírkövet állíttat, a munkadíjat nem az Önkormányzatnak, hanem a temetőt üzemeltetőjének a Varázskő Kft-nek kell befizetnie, aki majd továbbítja az Önkormányzat számára. Kinek kell ezt az engedélyt kiváltania, a sírhely tulajdonosnak, vagy annak, aki a munkát elvégzi?

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Sírkőállítás és betűvésés esetén a vállalkozó egyenlíti ki az összeget, és a számlát is a vállalkozó nevére állítják ki, amely tartalmazza azt is, hogy melyik sírhelyen történt a munkavégzés.

Gromon István polgármester: Tájékoztatásul elmondta, hogy jövő héten egy delegációval a Borszéki Napokra utazik, távollétében Pándi Gábor alpolgármester fogja helyettesíteni. A delegáció tagjai: dr. Kutas Gyula ÜOKB elnök, Kollár-Scheller Erzsébet SZEB elnök, Feldhoffer János NNÖ tag, Prohászka István a Nyugdíjas Klub elnöke, Kovács Zsolt tűzoltóparancsnok, Kovács Zsoltné óvónő. A tervek szerint szeptemberben ismét utazik egy delegáció Borszékra, a Nosztalgia Dalkör tagjaival és még néhány résztvevővel. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 22

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Képviselő-testületének 151/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

21. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 152/2012.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 23

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Képviselő-testületének 152/2012. (VII. 26.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

22. napirendi pont Felvilágosítás kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Müller Márton: Kérdése, hogy 2012. augusztus 3-án lesz-e tájékoztató a vasútfelújítás kapcsán?

Gromon István polgármester: A tájékoztatást a beruházó augusztus 2-án tartja meg a Művészetek Házában délután 16 órai kezdettel.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 19⁴⁸-kor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**Hegyes Józsefné
aljegyző, mb. jegyző**