

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PILISVÖRÖSVÁR 7214 HRSZ-Ú  
INGATLAN BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE  
a Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 143/2025. (IX.11.) Kt. sz.  
számú határozata alapján.

**Az ingatlant az Önkormányzat nem idegeníti el.**

| Cím                                         | Minimál ár                | Ingatlan műszaki jellemzői                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pilisvörösvár, 7214 helyrajzi számú.</b> | <b>20.000,- forint/hó</b> | <b>7214 helyrajzi számú,</b> belterületi, kivett zártkerti művelés alól kivett terület.<br>HÉSZ szerint Mk2 – kertes mezőgazdasági terület.<br>Közüzemai szolgáltatás nincs.<br>Területe 5568 m <sup>2</sup> .<br>A terület a Sirály és a Derű utca között helyezkedik el. Megközelíthető a Derű utca felől. |

### **A bérleti jogviszony időtartama, szerződéskötés:**

A Pilisvörösvár Város Önkormányzata (továbbiakban Bérbeadó) a pályázat nyertesével **5 év határozott időre** köti meg a bérleti szerződést. Bérelő az aláírt bérleti szerződés alapján közjegyző előtt köteles egyoldalú nyilatkozatot tenni az ingatlan elhagyására (kiürítési nyilatkozat), melynek díját a Bérelő köteles viselni.

### **Bérelő a bérleti szerződésben vállalja:**

- bérleti díj fizetési kötelezettségét minden hónapban előre, a számlán feltüntetett fizetési határidőig teljesíti,
- a bérleményt lakhatásra nem használhatja,
- nem köthet az ingatlanra további bérleti szerződést (albérletbe nem adhatja),
- az együttélés szabályait betartja,
- az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat Mk2- Kertes mezőgazdasági területre vonatkozó előírásoknak megfelelő célra használhatja,
- az ingatlant rendben tartja,
- emberre és a környezete számára közvetlen veszélyt jelentő veszélyes anyagokat (vegyi anyagok, gáz, fém, építési törmelék), egyéb építési anyagokat, gépjárműveket nem tárolhat,
- a területen épület, építmény lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületepótló műtárgy lakhatási céllal, sem tárolási céllal nem helyezhet el,
- bérleti szerződés aláírásakor 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót fizet.

A bérleti szerződés felmondható a Bérbeadó részéről, amennyiben a Bérelő a szerződésben vállalt kötelezettségeket- a Bérelő felszólítása ellenére- sem teljesíti.

A bérleti szerződés lejártá előtt, a bérelő kérelmére – amennyiben a bérelővel szemben nem áll fenn felmondási ok, illetve az Önkormányzat másként nem dönt – a szerződése újabb 5 év határozott időre meghosszabbítható.

## **Tudnivalók a bérbeadással kapcsolatban:**

- **Pályázati feltételek:** Bármely természetes- vagy jogi személy, gazdasági társaság pályázhat.
- Akinek nincs köztartozása és/vagy a Pilisvörösvár Város Önkormányzata felé tartozása.
- A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- Az ingatlan bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és a minimálárhoz képest a legmagasabb bérleti díjat ajánlja meg a terület bérlésére.
- Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával az Előkészítő és Bíráló Bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.
- Az ajánlati árnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- Az első pályázó visszalépése esetén az önkormányzat nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.
- A pályázatot zárt borítékban vagy elektronikusan kell benyújtani.

Pályázati nyomtatvány ingyenes, átvehető személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában vagy elektronikusan letölthető a városi honlapról: [www.pilisvorosvar.hu](http://www.pilisvorosvar.hu): Városháza/Lakossági ügyintézés/Letölthető dokumentum/Műszaki osztály/7214 hrsz. pályázati nyomtatvány menü pont alatt.

### **A pályázat benyújtásának módja:**

#### **1, Papír alapon: ZÁRT BORÍTÉKBAN!**

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat a Pilisvörösvár, 7214 helyrajzi számú ingatlan bérbevételére”

A zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!

- **postai úton** – postacím: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal, 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.
- személyesen** Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodájában elhelyezett zárt urnába lehet bedobni.

#### **2, Elektronikus úton: [ingatlan4@pilisvorosvar.hu](mailto:ingatlan4@pilisvorosvar.hu) zárt e-mail címre küldve.**

### **A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- kitöltött és aláírt jelentkezési lap

**A pályázat beérkezésének határideje:**

**2026. január 12. napjától - 2026. február 9., hétfő 10 - óráig**

A lezárt borítékokat és a zárt e-mail fiókra érkező pályázatokat kizárólag az Előkészítő és Bíráló Bizottság bonthatja fel.

A bontásra 2026. február 9. 11,00 órakor kerül sor.

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk az Előkészítő és Bíráló Bizottság döntését követően.

**A pályázat érvénytelenné nyilvánítása:**

A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat mellett is visszavonja az adott ingatlanra kiírt pályázatot, és egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Az Önkormányzat, mint adatkezelő kezeli az Ön által rendelkezésre bocsátott adatát abból a célból, hogy a nyertes pályázóval szerződést tudjon kötni. Az adatkezelés ideje: a pályázat lezárása. A kezelt adatok köre: kizárólag a pályázathoz, illetve a szerződés megkötéséhez szükséges adatok. Az adatkezelés jogalapja: GDPR Rendelet 6. cikk (1) bek. b) pontja.

Pilisvörösvár, 2026. január 9 .

  
  
**Dr. Fetter Ádám**  
**polgármester**  




**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP**  
a Pilisvörösvár, 7214 helyrajzi számú ingatlan bérlésére

Ajánlati ár: ..... Ft/hó,

azaz ..... forint/hó

**Bérbevevő(k) adatai:**

|    | NÉV | ANYJA NEVE | LAKCÍM, TEL.SZÁM, E-MAIL<br>CÍM |
|----|-----|------------|---------------------------------|
| 1. |     |            |                                 |
| 2. |     |            |                                 |

Hozzájárulásomat adom, hogy a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal az általam megadott személyes adataimat a GDPR rendelet 6. cikk (1) bek. b) pontja alapján kezelje.

Pilisvörösvár, 2026. ....

.....  
Aláírás

