

Jegyzőkönyv

Készült: 2007. március 1. napján 18⁰⁰ órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Berchy József, Bruckner Katalin 18⁴⁴, Kimmelné Sziva Mária, Kőrösy János, dr. Kutas Gyula, Lukács Katalin Ágnes, Molnár Sándor, Müller János, Pándi Gábor, Preszl Gábor, Dr. Szakmári Mária Magdolna, Szakszon József, Szöllösi János, Zám Zoltán

Távollétét jelezte: Horváth József, Paul László

Távollétét nem jelezte: Falics Jánosné

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető, Kutasi Jánosné intézményi referens, Hegyes Józsefné igazgatási osztályvezető, Fogarasy Attila Vörösvári Újság felelős szerkesztő, Heidt Éva a Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója, Bak István a Pilisi Európa Passió képviselője, Kovácsné Selymesi Erzsébet Napos Oldal Szociális Központ vezetője

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket és a vendégeket. A Képviselő-testület 14 fővel határozatképes. Sürgősséggel kéri napirendre venni az 55/2007. sz. előterjesztést, és az 52/2007. sz. előterjesztést, továbbá javasolja, a 31. napirendben és a 32. napirendi pontban való megtárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata, hogy a 43/2007. sz. előterjesztést (Művészetek Háza helyiségeinek bérbeadása) a mai napon vegyék le a napirendről. Nem javasolja levenni napirendről a 45/2007. sz. előterjesztést (Pilis Tv.). Úgy gondolja szükséges döntést hozni ez ügyben. Javasolja levenni a 32/2007. sz. előterjesztést (Az Önkormányzat SZMSZ-ét), mivel az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyeztetései még nem értek véget.

Szakszon József alpolgármester: Szeretné felhívni a figyelmet, hogy az 52/2007. sz. előterjesztéshez vendég érkezett, ezért javasolja, hogy vegyék előre a napirendi pontot.

Gromon István polgármester: Javasolja, hogy az 52/2007. sz. előterjesztést a 6. napirendben tárgyalják. Szavazásra tette fel az új napirendi pontok felvételének elfogadását.

Preszl Gábor: Kérdése, hogy a felvilágosítás kérés és a polgármesteri beszámoló miért került a napirendi pontok végére? Többszöri észrevétele volt, hogy legalább havonta egyszer kerüljön sor a felvilágosítás kérésekre. Javasolja, hogy a felvilágosítás kérés és a polgármesteri beszámoló kerüljön vissza a napirendi pontok elejére.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a felvilágosítás kérés, és a polgármesteri beszámoló 1. napirendben és 2. napirendben való megtárgyalását.

No: 1

A Képviselő-testület a sorrend cserét 3 igen, 9 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az elhangzott az új napirendi pontok felvételének elfogadását és a sorrend módosításának kérdését.

No: 2

A Képviselő-testület a napirendet 12 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:**Előadó:**

- | | | |
|-----------|--|--------------------------------|
| Zárt ülés | A Vörösvári Újság c. időszaki lap oktatás, kultúra, művészetek című rovat rovatszerkesztői feladatának ellátására kiírt pályázat elbírálása (Et.: 42/2007.) | Gromon István polgármester |
| 1.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzat által fenntartott Szakorvosi Rendelőintézet 2006. évi szakmai beszámolójának, 2007. évi munkatervének jóváhagyása (Et.: 22/2007.) | Gromon István polgármester |
| 2.) | A RADIA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság fióktelep bejegyzési kérelme (Et.: 41/2007.) | Gromon István polgármester |
| 3.) | Európa Passió delegáltjainak fogadása, szándéknyilatkozat a kiadvány megjelenéséhez (Et.: 40/2007.) | Gromon István polgármester |
| 4.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzat könyvvizsgálata (Et.: 28/2007.) | Gromon István polgármester |
| 5.) | Stratégiai belső ellenőrzési terv és belső ellenőrzési munkaterv ismertetése (Et.: 38/2007.) | dr. Krupp Zsuzsanna jegyző |
| 6.) | Pilisvörösvár, 0122-es táblában belterületbe vonás alatti terület tulajdonosi egyeztetés (Et.: 52/2007.) | Szakszon József alpolgármester |
| 7.) | A Napos Oldal Szociális Központ 2006. évi szakmai beszámolójának, 2007. évi munkatervének jóváhagyása (Et.: 39/2007.) | Gromon István polgármester |
| 8.) | Napos Oldal Szociális Központ teljes körű akadálymentesítésének közbeszerzetése ajánlati felhívás, dokumentáció elfogadása (Et.: 30/2007.) | Szakszon József alpolgármester |
| 9.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzata és a Német Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata (Et.: 24/2007.) | Sax László NNÖ elnöke |
| 10.) | Művészetek Háza, Általános Művelődési Központ, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény helyiségének bérbeadása (Et.: 43/2007.) | Gromon István polgármester |
| 11.) | Rendeletalkotás az egyes szociális ellátásokról (Et.: 29/2007.) | dr. Krupp Zsuzsanna jegyző |
| 12.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. évi munkaterve (Et.: 26/2007.) | Gromon István polgármester |
| 13.) | A Budai u. 10/a-b. szám alatti lakóépület tetőtér beépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Et.: 25/2007.) | Szakszon József alpolgármester |

14.)	A sportpálya bérleti szerződésének felülvizsgálata, Házirendjének elfogadása (Et.: 34/2007.)	Pándi Gábor OKSB elnöke
15.)	Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének étkezési, nyersanyagnorma, és térítési díjakról szóló rendeletének (2/2006. (I. 27.)) rendelet) módosítása (Et.: 36/2007.)	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
16.)	A folyószámla-vezetés, és folyószámla-hitelkeret közbeszerzetése (Et.: 56/2007.)	Gromon István polgármester
17.)	A Pilis Televízió Kft-vel műsorszolgáltatási megállapodás kötése (Et.: 45/2007.)	Gromon István polgármester
18.)	Vörösvári Újság új Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása, Alapító Okiratának visszavonása (Et.: 44/2007.)	Gromon István polgármester
19.)	Pályázat kiírása a KIA típusú gépkocsi értékesítésére (Et.: 51/2007.)	Szakszon József alpolgármester
20.)	Pilisvörösvár Város Önkormányzat pályázati kiírása a Balatonfenyvesi Üdülő bérbeadása (Et.: 50/2007.)	Szakszon József alpolgármester
21.)	Közterületeken elhelyezett balesetveszélyt jelentő tárgyak felmérése. (Et.: 47/2007.)	Pándi Gábor OKSB elnöke
22.)	Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Templom Téri Általános Iskola működési körzeteinek módosítása (Et.: 46/2007.)	Gromon István polgármester
23.)	Iparterület földmunkákra kivitelező kiválasztása (Et.: 53/2007.)	Szakszon József alpolgármester
24.)	MOL – vezetékJog felülvizsgálatra vonatkozó megbízás (Et.: 49/2007.)	Szakszon József alpolgármester
25.)	Pilisvörösvár Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Ady E. u. 2. 4. 6. szám alatti társasház kérelmére (Et.: 54/2007.)	Szakszon József alpolgármester
26.)	Pilisvörösvár Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása – a Saint-Gobain Weber Terranova Építőanyagipari Kft. kérelmére (Et.: 55/2007.)	Szakszon József alpolgármester
27.)	Pilisvörösvár Város Önkormányzata gazdasági programjának elfogadása (Et.: 48/2007.)	Szakszon József alpolgármester
28.)	Forgalomtechnikai terv elfogadása (Et.: 27/2007.)	Szakszon József alpolgármester
29.)	Polgármesteri beszámoló (Et.: 23/2007.)	Gromon István Polgármester

- | | | |
|------|---|-------------------------------|
| 30.) | Jelentés a lejárt határidejű határozatokról (Et.: 35/2007.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 31.) | A társadalmi szervezetek 2007. évi támogatása (Et.: 37/2007.) | Gromon István
Polgármester |

Gromon István polgármester: Zárt ülést rendelt el.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

1. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzat által fenntartott Szakorvosi Rendelőintézet 2006. évi szakmai beszámolójának, 2007. évi munkatervének jóváhagyása (Et.: 22/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 3

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata Pilisvörösvár Város Önkormányzat által fenntartott Szakorvosi Rendelőintézet 2006. évi szakmai beszámolójának, és 2007. évi munkatervének jóváhagyásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerint a Szakorvosi Rendelőintézet 2006. évi szakmai beszámolóját, és 2007. évi munkatervét jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az intézmény törvényes működését ellenőrizze.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A RADIA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság fióktelep bejegyzési kérelme (Et.: 41/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az ÜB tárgyalta az előterjesztést, és a következő módosítást javasolja: Az érintett a fióktelep törléséről haladéktalanul értesíti a tulajdonost. Szavazásra tette fel az elhangzott módosítással az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a RADIA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság fióktelep bejegyzési kérelméről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a RADIA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság (1138 Budapest, Népfürdő út 17/d.) részére a kizárólagos tulajdonát képező Szakorvosi Rendelőintézet (2085 Pilisvörösvár, Fő út 188.) fióktelephelyként való bejegyzéséhez hozzájárul határozott időre, a Bt-nek a Szakorvosi Rendelőintézettel fennálló szerződésének idejére.

A Képviselő-testület felkéri a kérelmezőt, hogy írásban nyilatkozzon arról, hogy a Szakorvosi Rendelőintézettel fennálló jogviszonyának megszűnését követő 30 napon belül a Cégbíróságon törölteti a pilisvörösvári Szakorvosi Rendelőintézetben lévő fióktelepet, és erről haladéktalanul értesíti a tulajdonost.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozzájárulását csak a fenti nyilatkozat birtokában adja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

Európa Passió delegáltjainak fogadása, szándéknyilatkozat a kiadvány megjelenéséhez (Et.: 40/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság tárgyalta az előterjesztést, de forrás hiányában döntést nem hozott. Szavazásra tette fel Bak István tanácskozási jogát.

No: 5

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot 14 igen szavazattal elfogadta.

Bak István: Tájékoztatta a Képviselő-testületet a Pilisi Pál Passió c. kiadványról majd röviden vázolta a történelmét. A Pilis 35 települését kívánják bevonní ebbe az eseménybe. Az esemény 15 országot és 100 települést érintő „újvilág fesztivált” indít el. Úgy gondolja ez egy rangos esemény, melyen nagykövetek, és rangos uralkodói családok is részt vesznek. A megmozdulás a Város szempontjából a kulturális jövőt biztosítaná. A jövő évben az európai városok polgármestereit hívnák meg erre a találkozóra. A kormány elé került ez a program, melyet tárgyalnak a jövőben.

Gromon István polgármester: A kérés lényege, hogy a rendezvény ideje alatt 4 fő részére szállást, és programokat biztosítsanak ezekre a napokra.

Bak István: Ismertette a kiadvány lényegét. Egy példány ára 550,- Ft.

Szakszon József alpolgármester: Úgy gondolja, hogy ez nem csak elvi támogatásról szól.

Sax László: Kérdése, hogy milyen módon képzelik el a 4 fő vendéglátását, és programját?

Bak István: Tájékoztatta a Képviselő-testületet vendéglátás módjáról. A Város szerepe a hagyományok bemutatása volna a Régióban. Tapasztalatai alapján ez kb. 1-2 napot jelentene.

Sax László: Úgy gondolja, mint a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a 4 személy delegálását, vendéglátását felvállalná, és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket is. Továbbá javasolja, hogy a kiadvány anyagi fedezetét az Önkormányzat külön határozatban hozza meg.

Gromon István polgármester: Köszöni a Német Nemzetiségi Önkormányzat felajánlását. Ismertette a határozat szövegét, majd szavazásra tette fel a fentiek szerint a módosított határozati javaslat elfogadását.

No: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata az Európa Passió delegáltjainak fogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete örömmel veszi tudomásul, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat, a Pilisi Pálos Passió megtekintésére érkező 4 fős külföldi delegációt fogadja, és részükre szállást és programot biztosít.

Határidő: 2007. június 01.

Felelős: NNÖ elnöke

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Javasolja, hogy az Önkormányzat rendeljen meg 100 db kiadványt darabonként 550,- Ft értékben (55.000,- Ft). Szavazásra tette fel a 100 db kiadvány 550,- Ft értékben való megvásárlását.

No: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata Hadnagy Bálint által írt passió szöveg megjelentetéséhez szükséges támogatásról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisi Pálos Passió c. kiadvány megjelenéséhez 100 db könyv 550,- Ft-os egységáron történő vásárlásával hozzájárul.

Fedezet forrása: általános tartalék

Határidő: 2007. június 01.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 2 nem szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzat könyvvizsgálata (Et.: 28/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatja a határozati javaslatot. Ismertette az előterjesztést, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata az Önkormányzat 2007. évi könyvvizsgálatáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a benyújtott árajánlatok alapján az Önkormányzat folyamatos könyvvizsgálatának elvégzésére Tóth Jánost bízta meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a könyvvizsgálói szerződés megkötésére a következő feltételekkel, összesen bruttó 636.000 forint összegben:

- A könyvvizsgálat megbízási díja (2007-ben) a szakértői véleménnyel együtt 400.000 forint + 20 % Áfa, azaz összesen 480.000 forint.
- Az I. félévi költségvetési beszámolójelentés szakvéleményezése 40.000,- forint + Áfa, azaz összesen 48.000 forint.
- Az I-III. negyedévi költségvetési tájékoztató, valamint a 2008. évi költségvetési koncepció szakértői véleményezése 40.000,- forint + Áfa, azaz összesen 48.000 forint.
- A 2008. évi költségvetési rendeletervezet szakvéleményezése 50.000 forint + Áfa, azaz összesen 60.000 forint.

Fedezet forrása: szakértői díjak előirányzata (2007. évi költségvetés)

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 2007. évi költségvetés véleményezése után, Scharf Zsuzsanna könyvvizsgálóval kötött szerződést a könyvvizsgáló felmondása értelmében megszüntessük.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont **Stratégiai belső ellenőrzési terv és belső ellenőrzési munkaterv ismertetése** **(Et.: 38/2007.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a következő módosítást javasolja: A stratégiai belső ellenőrzési terv 18. oldalán kerüljön hangsúlyozottan beépítésre az információáramlás és a folyamatba épített ellenőrzés. Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az elhangzott módosítással, miszerint az előterjesztés melléklete kerüljön kiegészítésre.

No: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a stratégiai belső ellenőrzési terv újbóli elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat mellékletét képező stratégiai belső ellenőrzési tervet és a 2007. évre vonatkozó éves ellenőrzési munkatervet, mely Pilisvörösvár Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat felügyelete alá tartozó intézményekre vonatkozik, a költségvetési szervek belső ellenőrzésekről szóló, 193/2003. (XI. 26.) Kormányrendelet alapján elfogadja és a 219/2006. (XI. 23.) Kt. sz. határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Javasolja, hogy mivel a Napos Oldal Szociális Központ vezetője 19 órára jelezte érkezését, ezért vegyék előre az 52/2007. sz. előterjesztést.

6. napirendi pont **Pilisvörösvár, 0122-es táblában belterületbe vonás alatti terület tulajdonosi egyeztetés (Et.: 52/2007.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Szakszon József alpolgármester: A témát két részletre bontaná, mely a terület kijelölésről szól, a másik pedig a PVKB ülésen elhangzott a szabályozási tervmódosításhoz szükséges méltányosnak tartott árat határoznák meg. Korábbi döntés alapján az elfogadott szabályozási terv mellett, a belterületbe-vonásról is kellett dönten. A szabályozási terv a szóban forgó területet iparterületté minősítette. Kérdése a Város területén hol léteznek ehhez hasonló területek, és milyen stádiumban van a telekalakítás?

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A telekalakítás természetesen most végrehajtható az eredeti szabályozási terv szerint. A jelenlegi szabályozási terv, gazdaságtalanul osztaná fel ezt a területet. A szabályozás pontosítása a tulajdonosok szándékának megfelelően, és az ésszerűség szerint történne. Ismertette a területen történő belterületbe vonás helyrajzi számait, itt a szabályozási terv is módosításra került. A jelenleg felmerülő belterületbe vonás költségeit a tulajdonosok vállalták, majd a szabályozási terv költségei is a tulajdonosokat terheli. Az Önkormányzat is rendelkezik ezen a területen három ingatlannal. Itt most azt kell meghatározni, hogy a három ingatlan a telekalakítást követően milyen övezetben helyezkedjen el. Ismertette a térkép szerinti vázlatokat, és tájékoztatta a Képviselő-testület a fennálló állapotokról. A gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet biztosítja az átmenetet az ipari övezet és lakóövezet között.

Szakszon József alpolgármester: Úgy gondolja, hogy ez az ügy több éve tart, ezért ezen a területen a szabályozási tervben nem javasolja meghatározni az árat, és nem tartja kivitelezhetőnek sem. Jelenleg a telek elhelyezkedésének kijelöléséről szükséges dönten.

Pándi Gábor: Csatlakozna az előtte szólóhoz. A későbbiek folyamán, ha lehetősége adódna a Képviselő-testületnek, akkor kellene az összeget leszabályozni a szabályozási tervben.

Szakszon József alpolgármester: Javasolja a 2-es számú térkép szerinti változatot.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Az Önkormányzat kiválaszthatja a terület elhelyezkedését, de szükséges egy övezeti besorolás. Ezen a területen nincs akadálya annak, hogy gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetet alakítsanak ki.

Szakszon József alpolgármester: Kérdése, hogy az járható-e, hogy ezen a területen a későbbiekben választható övezetet alakítsanak ki. Abban az esetben, ha később az Önkormányzat értékesíteni szeretné a területet, és nem tudja, hogy ipari vagy Gksz. övezetté alakítsa a területet, hogy a jövőben ne kelljen módosítani a szabályozási tervet.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A jelenlegi felosztásban ipari terület szerepel, ezt mindenképpen módosítani szükséges, ha változtatni szeretne a Hivatal.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint a határozat kiegészítésre kerül az ipari övezet megnevezéssel.

No: 10

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Gromon István polgármester: Ismételten szavazásra tette fel a határozat elfogadását, miszerint a 2-es térkép változat szerinti ipari övezetben javasolja elhelyezni a területet a Képviselő-testület.

No: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, 0122-es táblában belterületbe vonás alatti terület tulajdonosi egyeztetéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0122/16 hrsz-ú 782 m² nagyságú, a 0122/19 hrsz-ú 4285 m² nagyságú, és a 0122/24 hrsz-ú 736 m² nagyságú ingatlanok területéből a rendezést követően visszamaradó telek területét az előterjesztés 2-es térkép változata szerinti helyen ipari övezetben kéri elhelyezni.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

A Napos Oldal Szociális Központ 2006. évi szakmai beszámolójának, 2007. évi munkatervének jóváhagyása (Et.: 39/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatja a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata Napos Oldal Szociális Központ 2006. évi szakmai beszámolójáról, és a 2007. évi munkatervéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Napos Oldal Szociális Központ 2006. évi szakmai beszámolóját, és 2007. évi munkatervét az 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontja alapján jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az intézmény törvényes működését folyamatosan ellenőrizze.

Határidő: 2007. március 01.

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Javasolja a napirendi pontok cseréjét, miszerint a 13. napirendi pontot a 8. napirendi pontban tárgyalják meg, mivel szintén a Napos Oldal Szociális Központtal kapcsolatos az előterjesztés. Szavazásra tette fel a napirendi pontok cseréjét.

No: 13

A Képviselő-testület a napirendi pontok cseréjét 15 igen szavazattal elfogadta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

Napos Oldal Szociális Központ teljes körű akadálymentesítésének közbeszereztetése ajánlati felhívás, dokumentáció elfogadása (Et.: 30/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Szakszon József alpolgármester: Ismertette az előzményeket. A Hivatal a mai napon felkereste a pályázat kiíróját. Telefonon kapta az a választ, hogy Pilisvörösvár nyert a pályázaton. Véleménye szerint a szűkös határidőre való tekintettel írják ki a pályázatot az akadálymentesítésre. Ismertette a Bíráló Bizottság javaslatát, hogy mely cégeknek küldjék meg az ajánlatkérési dokumentációt. Módosító javaslatot tette a pályázati dokumentáció megváltásának 30 e Ft-os összegére, melyet 20 e Ft + Áfára módosítanának.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A pályázati dokumentáció része a szerződés tervezet, melyben a véghatáridőt kellene javítani 2007. május 15-re, mivel a pályázati kiírás szerint május 31-ig a beruházást be kell fejezni. Abban az esetben, ha nem készül el a munka, akkor a pályázati összeget vissza kell fizetni.

Szakszon József alpolgármester: Úgy gondolja, ha a pályázati összeg nem éri el az 5 millió Ft-ot, akkor tárgyalja újra a Képviselő-testület. Viszont akkor 1 millió Ft-os tartalék forrást meg kell jelölni. Kérdése a mai napon kell-e ebben az ügyben állást foglalni?

Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető: A 2007. évi költségvetésben elfogadott fejlesztési összegek nem olyan ütemben érkeznek, ahogyan betervezték. Sajnos erre nem tud többletforrást megjelölni.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatot. Abban az esetben, ha megkapják az írásos anyagot, és abban más összeg szerepel akkor újra tárgyalja a Képviselő-testület az előterjesztést és módosítja a határozati javaslatot.

Kőrösy János: Kérdése, hogy szerződés vagy szerződés tervezet kerül kiküldésre?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Akkor beszélhetünk szerződésről, ha mindkét fél az aláírja a tervezetet. Így csak tervezet kerül megküldésre, még lehetőség van módosítani azt. Az anyag elfogadása után azonban már nincs helye módosításnak.

Bruckner Katalin: Úgy gondolja, hogy túl van bonyolítva a pályázati kiírás. Nem biztos, hogy helyi viszonylatban lesz megfelelő jelentkező erre a beruházásra. Túl sok benne a követelmény, kötbér, feltétel stb..

Gromon István polgármester: A közbeszerzési szakértő véleménye szerint ez a kiírás megfelelő. Nem kívánja felülbírálni a szakértő véleményét.

Preszl Gábor: A szakértő elmondása szerint csak a minimális követelményeket határozta meg ebben a kiírásban.

Kőrösy János: Csatlakozna az előtte szólóhoz, miszerint a szakértő elmondása szerint is minimális követelményeket takar. Úgy gondolja, hogy a kötbér pedig jogos. Javasolja, hogy fogadja el a Képviselő-testület a határozatot.

Müller János: A rövid időtartamokra való tekintettel a műszaki osztály a használatbavételi engedélyt mennyi időn belül ad ki? Abban az esetben, ha a szerződéstervezetről beszélnek, akkor lehet még javítást végezni.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: Ha 2007. május 15-re elkészül a munkával, és azt bejelenti a vállalkozó, akkor kiadják a használatbavételi engedélyt.

Müller János: Ha műszaki osztály nem tudja megadni a használatbavételi engedélyt, akkor a vállalkozót kötbér terheli? A vállalkozó az igazolásokat nem tudja időben beszerezni. Véleménye szerint még lehet

javítani a tervezetben. A 14. oldal III. pontja második bekezdésben kerüljön javításra, hogy 2007. május 15-ig.

Szakszon József alpolgármester: Továbbá kerüljön javításra, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétellel a megrendelő birtokába adja.

Pándi Gábor: Úgy gondolja, hogy a 6 millió Ft-os kötbért meg kellene indokolni, hogy miért kerül a szerződésbe.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozat elfogadását és mellékletét képező szerződés módosítását. A 14. old. III. pontjának második bekezdésében a következő módosításokról van szó:

- 2007. május 15.
- a sikeres műszaki átadás-átvétellel a megrendelő birtokába adja.

No: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Napos Oldal Szociális Központ teljes körű akadálymentesítésének közbeszerzéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívással és dokumentációval a Napos Oldal Szociális Központ teljes körű akadálymentesítésére a Közbeszerzési törvény negyedik rész szerinti hirdetmény nélküli egyszerű eljárást megindítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy az eljárást lebonyolítsa, valamint a szükséges döntéseket meghozza. Az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.

A fedezet a pályázat megindításához az 1/2007. (I. 31.) számú rendelettel jóváhagyott költségvetés 14. sz. melléklet, VII. főcím, 11 alcím alatt 13.712.000,- Ft pályázati önrész, és az igényelt 6.000.000,- Ft támogatás.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzata és a Német Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata (Et.: 24/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta és támogatja a határozati javaslatot.

Sax László: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2006-ban a törvénynek megfelelően korrigálták azokat a hibákat, amelyeket az Együttműködési Megállapodás tartalmazott, jelenleg ezért nem szükséges a módosítás.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 15

**Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata
Pilisvörösvár Város Önkormányzata és a Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési
Megállapodás felülvizsgálatáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) kormányrendelet (Ámr) 29. § (11) bekezdése értelmében az Együttműködési Megállapodás átvizsgálásának eredményeként egyetért a Német Nemzetiségi Önkormányzat 3/2007. (I. 24.) sz. határozatával és nem kívánja módosítani a Német Nemzetiségi Önkormányzat és Pilisvörösvár Város Önkormányzata között fennálló Együttműködési Megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, NNÖ elnöke

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

**Művészetek Háza, Általános Művelődési Központ, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási
Intézmény helyiségének bérbeadása (Et.: 43/2007.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az Oktatási, Kulturális és Sportbizottság határozatát. A Pénzügyi Bizottság nem javasolja, hogy a Képviselő-testület a napirendet tárgyalja, amíg a Művészetek Házának beruházása le nem zárul. A Bizottság nem javasolja, hogy az Intézményvezető a bizonytalan helyzet ellenére kiírja a pályázatot.

Bruckner Katalin: Az OKSB ülésén elhangzott több kérdés a műszaki tartalmat érintően. Szeretné, ha a legközelebbi ülésre választ kapna. Véleménye szerint nem most kellene erről a kérdéstről döntést hozni.

Gromon István polgármester: A kiírásban szereplő m² adatokat az intézményvezető adta meg, nem a Hivatal.

Preszl Gábor: Sajnos nagyon sok nyitott kérdés van még, ezért javasolja, hogy inkább vegyék le a napirendről az előterjesztést.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, hogy a pályázati kiírás halogatásával kevesebb bevételt fognak realizálni a Művészetek Házánál.

Berchy József: Kérdése, kinek a kompetenciája a pályázati kiírásról döntést hozni?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Jelenleg az intézmény egy önállóan gazdálkodó intézmény, egy önálló jogi személy. Míg az Alapító Okirat tervezett módosítását a Képviselő-testület nem fogadja el, addig az intézményvezető a saját helyiségeivel maga rendelkezik. Így van ez a többi intézmény esetében is.

Bruckner Katalin: Nem szeretné, ha rossz döntés születne, és a későbbiekben már nem lehetne azt korrigálni. Nincs benne a kiírásban, hogy ki rendezné be a büfét.

Gromon István polgármester: Mindenki tudja, hogy mely helyiségről van szó, mely büféként funkcionált a régi épületben is. Az Alapító Okiratban módosításban szerepel egy javaslat, miszerint az 1 évnél hosszabb idejű bérbeadásokat a Képviselő-testület magának tartja fenn.

Sax László: A költségvetésbe betervezett több millió forintos összeget kulturális rendezvények nem tudnak produkálni. Az intézményvezető a saját felelősségére vállalná a pályázat kiírását, abban az esetben, ha nem

tudja teljesíteni, akkor felelőségre lehet vonni. De így a Képviselő-testülettől várja a megoldást.

Berchy József: Véleménye szerint az ügy ezen részét a mindenkori intézményvezetőre kell bízni.

Szakszon József alpolgármester: Sajnos konkrét átadási időpontokat nem tudnak mondani. Úgy gondolja, hogy az intézményvezető úr tudja mi a saját felelőssége, és a költségvetést nem kellene ebbe az ügybe belekeverni.

Molnár Sándor: Az igazgató feladatai közé sorolná ezt a döntéshozatalt, az igazgató lenne közvetlen kapcsolatban a bérlővel. A költségvetésben egy előirányzat történt. Véleménye szerint nem a Képviselő-testület kompetenciája ebben az ügyben döntést hozni.

Kőrösy János: Sajnos a beruházás végét nem látják, kérdéses az intézmény és azon belül a helyiség üzemeltetése is. Továbbra is a Pénzügyi Bizottság javaslata mellett döntene.

Gromon István polgármester: Véleménye szerint át kellene gondolni, hogy a mai nap milyen döntés születik. Nem javasolja, hogy az igazgató legyen a döntéshozó, ezzel egy nagymértékű szabadságot adnának az intézményvezető kezébe.

Bruckner Katalin: Abban az esetben, ha egy kész épületről beszélnének, akkor egyetértene Molnár képviselő úrral, mivel az igazgató felelőssége a működtetés. Támogatja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, hogy vegyék le napirendről az előterjesztést.

Pándi Gábor: Véleménye szerint meg kellene várni az épület átadásának időpontját és akkor egy rövid határidővel ki lehet írni a pályázatot.

dr. Kutas Gyula: Ezzel a döntéssel a Hivatal csak kárt okozna magának, mivel az igazgató mandátuma lejár augusztus 31-ével.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, ha a Képviselő-testület nem hoz döntést, akkor ne bízzák az intézményvezetőre ezt a megoldásra váró ügyet. Kérdése, hogy jogilag megteheti-e az intézményvezető azt, hogy a holnapi naptól bérbe adja a helyiséget?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A megbízott vezető ugyanolyan jogosítvánnyal rendelkezik, mint aki határozatlan időre kinevezett vezető, egyben egy önállóan gazdálkodó költségvetési szerv vezetője. Bármelyik intézményvezető kiírhatja a pályázatot. Úgy gondolja azonban, hogy az intézményvezető úr nemhiába fordult a Képviselő-testülethez és kérte a segítségét és az útmutatást.

Gromon István polgármester: Személyes kérése volt, hogy az igazgató úr ne lépjen anélkül, hogy a Képviselő-testület ezt az ügyet ne beszélte volna meg.

Szavazásra tette fel a módosító javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület a jelenlegi helyzetben nem kíván dönteni a Művészetek Háza büféjének bérbeadásáról, és nem javasolja az intézményvezetőnek az épület elkészültéig a bérbeadást.

Bruckner Katalin: Javasolja, hogy a határozatot egészítsék ki azzal, hogy az Alapító Okirat elfogadásáig.

Gromon István polgármester: Ismételten szavazásra tette fel az elhangzott módosított határozati javaslat elfogadását.

No: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza, Általános Művelődési Központ, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény helyiségének bérbeadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pillanatnyilag nem kíván dönteni a Művészetek Háza, Általános Művelődési Központ, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény büféjének bérbeadásáról, és az intézményvezető számára sem javasolja a bérbeadásra vonatkozó pályázat kiírását, a Képviselő-testület ezen témában hozott döntéséig.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen és 1 nem szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Szünet 20⁰⁷: 20²⁵

11. napirendi pont **Rendeletalkotás az egyes szociális ellátásokról (Et.: 29/2007.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Szociális Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és támogatja a határozati javaslatot.

Hegyes Józsefné igazgatási osztályvezető: Ismertette a rendeletmódosítást részletesen. A rendeletmódosítás következtében lehetőség nyílik arra, hogy a Hivatal a közcélú munkát bevezesse. Átdolgozásra szorult a közgyógyellátással kapcsolatos rendeleti rész, melyet ismertetett, és kiosztásra is került az ezzel kapcsolatos írásos kiegészítés.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az új szociális ellátásokról szóló rendelet elfogadását.

No: 17

2/2006. (III. 02.) számú rendelet **az egyes szociális ellátásokról**

A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont **Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. évi munkaterve** **(Et.: 26/2007.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette a 2007. évi munkatervet. A Pénzügyi Bizottság és a Szociális Bizottság tárgyalta és támogatja a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 18

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Képviselő-testület 2007. évi munkatervéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/1999. (IV. 12.) rendeletének 25. § (1) bekezdése értelmében elfogadja a határozat mellékletét képező, a Képviselő-testület 2007. évre vonatkozó Munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. napirendi pont

A Budai u. 10/a-b. szám alatti lakóépület tetőtér beépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Et.: 25/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja a határozati javaslatot. Jelen előterjesztés megfelel a korábban ugyanebben a témában, de más társasház kapcsán, a Képviselő-testület által már elfogadott döntésnek.

Szakszon József alpolgármester: Ismertette az előterjesztést.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 19

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Budai utca 10/a-b szám alatti lakóépület tetőtér beépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 591 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások tetőtér beépítésével kapcsolatosan tulajdonosi hozzájárulását adja a következő feltételekkel:

A ráépítési megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- A Polgármesteri Hivatal műszaki osztálya a Vállalkozóval közösen készítsen állagfelmérést.
- A ráépítési jogosultság megszerzésének ellentételezéseképpen a Vállalkozó az épületeken az alábbi felújításokat végezze el:
 1. a tetőtérbeépítési munkák megkezdése előtt végezze el a 12 lakás összes homlokzati fa nyílászáróinak cseréjét $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelő képességű műanyag nyílászárókra,
 2. az épület lakószintjeinek teljes homlokzati hőszigetelését és homlokzatképzését, a jelenlegi jogszabályi előírásoknak megfelelő $K=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ érték legyen.
 3. a lépcsőházak festését (a tetőtéri lakások kialakítását követően),
 4. az épületre magastető építését és függőeresz csatornák készítését (a tetőtéri lakások kialakítását követően) ezzel a csapadékvíz elvezetés új kialakítását,
 5. épület körüli járda építését,
 6. a homlokzaton vezetett gázvezetékcsövek áthelyezése.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a ráépítési jog átruházásáról szóló megállapodás aláírására a közös képviselőt felhatalmazza, amennyiben az a határozatnak megfelelő tartalmú.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

14. napirendi pont
A sportpálya bérleti szerződésének felülvizsgálata, Házi rendjének elfogadása
(Et.: 34/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Oktatási, a Pénzügyi, és az Ügyrendi Bizottságok is tárgyalták és támogatják a határozati javaslat elfogadását.

Szakszon József alpolgármester: Heer István üzemeltető felkereste, és egyeztetést szeretne az ügyből kifolyólag. Sajnos az egyeztetés az előterjesztés előkészítése során elmaradt az idő hiányában. Kérdése a gondnoki feladatokért milyen összeget kap az üzemeltető?

Bolláné Bognár Margit, gazdálkodási osztályvezető: A költségvetési rendeletnek megfelelően 1.800 e Ft-ot kap bruttó összegben egy évre az üzemeltetésért cserébe.

Szakszon József alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a munka mennyiségével nincs arányban a bérezés. Véleménye szerint, ha a tulajdonosi előírásokat véghez szeretnék vinni, akkor az összeget rendezni kell. Felhívna a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy egy létező szerződés mellé egy nem összhangban álló házirend kerül elfogadásra.

Pándi Gábor: Véleménye szerint ez az ügy további egyeztetést igényel. ---

Szakszon József alpolgármester: Az üzemeltető elmondása szerint a nyitvatartási idő, és a díjazás aránytalanságot mutat.

Bruckner Katalin: A bizottsági ülésen már elhangzott, hogy fix tényként kezelik az előterjesztés szerinti nyitvatartási időt.

Pándi Gábor: A nyitva tartás megváltoztatására azért volt szükség, hogy késő este (22^h-ig) is tudják használni a lakosok többek között a műfüves pályát is.

Szakszon József alpolgármester: Információja szerint a pálya világítása úgy működik, hogy amikor bekapcsol a közvilágítás, akkor a pálya világítása is bekapcsol, viszont lekapcsolni mechanikusan kell. Abban az esetben, ha nincs közvilágítás, akkor nem tudják felkapcsolni a pálya világítását sem.

Gromon István polgármester: A szerződést egyoldalúan nem lehet módosítani, ezért javasolja, hogy nézzék meg, hogy a Képviselő-testület egyetért-e a határozati javaslattal? Ismertette az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Pándi Gábor: Javasolja, hogy a nyitvatartási idő 10-21^h-ra módosuljon.

Berchy József: Észrevételt szeretne tenni, miszerint a házirendből a nyitvatartási időt ki kell venni.

Pándi Gábor: Ismertette az OKSB határozatát (51/2006. (XII. 11.)), melyben le van írva, hogy térítésmentesen kell biztosítani a felhasználók részére a pályahasználatot.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a házirend elfogadását a nyitvatartási időpont módosításával, mely 10-21^h-ra módosuljon.

Szakszon József alpolgármester: Úgy tudja, hogy Heer úr betartja azt a szabályt, hogy térítésmentesen

használhatják a műfüves pályát. Véleménye szerint az üzemeltetővel egyeztetni kell, addig nem lehet hozni semmilyen határozatot.

Pándi Gábor: Korábban abban egyeztek meg, hogy Alpolgármester úr egyeztet az üzemeltetővel. Elnézést kér, ha félreértett volna valamit ez ügyben.

Gromon István polgármester: A közeljövőben egyeztetni fog Heer úrral a házirendről és a szerződés módosításáról, majd újra a Képviselő-testület elé terjeszti az ügyet. Szavazásra tette fel az előterjesztés napirendről történő levételét.

No: 20

A Képviselő-testület a napirendről való levételt 15 igen szavazattal elfogadta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont

**Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének étkezési, nyersanyagnorma, és térítési díjakról szóló rendeletének (2/2006. (I. 27.)) rendelet) módosítása
(Et.: 36/2007.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető: Kiosztásra került egy kérelem, amelyet a Sodexho juttatott el az Önkormányzathoz, melyben az inflációemelésről magasabb áremelés volt a kérés. Szakmailag nem javasolták a kérelem támogatását.

Gromon István polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a kérelemről a mai napon szerzett tudomást. Véleménye szerint a 8,46 %-os emelést utasítsák el, mivel a hatályos szerződés, és a hatályos helyi rendelet az 5,22%-os emelés a térítési díjakra vonatkozik.

Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető: Véleménye szerint abban az esetben, ha a Képviselő-testület elfogadja a rendeletet, akkor egyértelműen elutasításra kerül a kérelemben megfogalmazott százalék.

Gromon István polgármester: Kérése, hogy az Osztályvezető Asszony készítsen egy válaszlevelet a Sodexho részére. Szavazásra tette fel a rendelet elfogadását.

No: 21

**3/2006. (III. 02.) számú rendelet
az intézményi étkezési és nyersanyagnorma és térítési díjairól szóló
2/2006. (I. 27.) rendeletének módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet 14 igen és 1 nem szavazattal megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

16. napirendi pont

A folyószámla-vezetés, és folyószámla-hitelkeret közbeszerzetése (Et.: 56/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az ajánlati felhívásra a CIB és az OTP adta be ajánlatát. A Bíráló Bizottság az OTP ajánlatát javasolja 1. helyeztként kihirdetni. A jegyzőkönyv másolatát kiosztották a képviselőknek. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az Előkészítő és Bíráló Bizottság döntésének megfelelően.

No: 22

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata nyertes ajánlattevő kihirdetéséről a „Folyószámla-vezetés Pilisvörösvár város Önkormányzata részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Folyószámla-vezetés Pilisvörösvár város Önkormányzata részére” tárgyú, közösségi nyílt közbeszerzési eljárásban az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt-t (1052 Budapest, Semmelweis u. 11.) hirdeti ki a nyertes ajánlatot tett ajánlattevőknek, tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint ajánlattevő ajánlata tartalmazza az összességében legkedvezőbb ellenszolgáltatást.

A Képviselő-testület a fentiek értelmében felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott feltételekkel a folyószámla-vezetésre és a folyószámlahitel igénybevételére vonatkozó szerződés megkötésére.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyószámla-vezetéssel kapcsolatos, közösségi nyílt közbeszerzési eljárásban a CIB Bank Zrt-t (1027 Budapest, Medve u. 4-14.) hirdeti ki második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevőknek, mivel ő tette az összességében második legjobb ajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

17. napirendi pont

A Pilis Televízió Kft-vel műsorszolgáltatási megállapodás kötése (Et.: 45/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Oktatási Bizottság tárgyalta és támogatja a határozatot, viszont a fedezet forrását nem tudja megnevezni. Az Oktatási Bizottság kéri, hogy a Polgármester keresse fel a Pilis Tv-t, hogy az adás hány háztartásba jutna el a közreműködésükkel. Az ülés előtti napon már fel is kereste a céget és a Pilis Tv egyik tulajdonosa kb. létszámot adott, amely 2500 – 3000 fő-re tehető. Pontos adatokat a Fiber-Net tudna közölni.

A PVKB határozati javaslata a következő: pénzügyi forrás hiányában erre az évre vonatkozóan a Képviselő-testület ne hozzon határozatot ez ügyben. A 2007. évi költségvetésben az ügy megvalósítására fedezet nincs betervezve.

Preszl Gábor: Az elmúlt években több vita is volt a kábel-tv szolgáltatójával, és úgy gondolja sokkal kevesebb a kábelbekötések száma. Jó ötletnek tartaná egyébként a szerződéskötést, de csak akkor, ha a háztartások 80-90% rendelkezne kábel-tv-vel, és mostanában egyre többen mondják fel a szerződésüket a Fibernet-tel.

Bruckner Katalin: Az emberek tájékoztatását fontosnak tartja, és ezt a módszert megfelelőnek véli, így támogatja az előterjesztést.

Preszl Gábor: Örülne annak, ha a város kulturális és sporteseményeit közvetítenék, de akkor műszakilag elő kell teremteni azokat a feltételeket, hogy a háztartások döntő többségéhez eljussanak az információk.

Bruckner Katalin: Ha nem kezdődik el egy ilyenfajta tájékoztatás, akkor nem lehet kihasználni az ily módon való információáramlást.

Gromon István polgármester: Felhívna a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy akkor van értelme ezeknek az érdemi vitáknak, ha az anyagi forrást meg tudják nevezni.

Szavazásra tette fel a módosított határozati javaslatot, miszerint nem támogatja a Képviselő-testület a Pilis-Tv műsorszolgáltatási ajánlatát a fedezet hiánya miatt.

No: 23

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Pilis Televízió Kft műsorszolgáltatására megállapodás kötéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilis Televízió Kft műsorszolgáltatási ajánlatát nem támogatja.

Határidő: 2007. március 14.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 nem szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

18. napirendi pont

Vörösvári Újság új Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása, Alapító Okiratának visszavonása (Et.: 44/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az Oktatási és Ügyrendi Bizottságok tárgyalták és a következő módosításokat javasolták:

- (1) A Vörösvári Újság új SZMSZ tervezetének 1. § (3) bekezdésében a 28 oldal 36 oldalra módosul,
- (2) az 5. § (5) bekezdésének i) pontja törlésre kerül,
- (3) a 6. § (3) bekezdésében a 28 oldal 36 oldalra módosul.

Több módosítással egészítették ki az SZMSZ-t, melyet ismertetett.

Preszl Gábor: Az ÜB ülésen elhangzott, hogy a lap terjedelme 36 (A4) oldal színes előlappal és színes hátlappal. Kérése lenne, hogy egészüljön ki az újság a + maximum 4 színes oldallal a borítólapon kívül.

Kőrösy János: A hirdetések száma és terjedelme változhat. Véleménye szerint ezt szabályozni kellene. Ez a tartalom rovására mehet, vagy pedig nem lehet olyan mértékű hirdetést felvenni, ami érdeke lenne az újságnak.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, hogy a cikkeket lehet szabályozni, így teret tudnak biztosítani a hirdetések számára, ha azok nagyobb mértékben jelennek meg. Szavazásra tette fel Fogarasy Attila tanácskozási jogának megadását.

No: 24

A Képviselő-testület a tanácskozási jog megadását 14 igen szavazattal elfogadta.

Fogarasy Attila: Jelenleg a hirdetési oldalak száma 5-6 oldal, ha elérné a hirdetés a 8 oldalt akkor 4 oldallal kellene növelni az újság oldalainak számát. Abban az esetben, ha több hirdetés kerül az újságba, az-az újság gazdasági helyzetét javítaná.

Molnár Sándor: Az újsággal meg van elégedve, és nem szeretné, ha csökkenne a színvonala.

Szakszon József alpolgármester: Javasolja, hogy a közszolgálati oldalak számát határozzák meg, majd a hirdetések számát bízzák a felelős szerkesztő úrra.

Gromon István polgármester: Javasolja határozatot a következő módosítással elfogadni: a lap terjedelmi hirdetések nélkül maximum 30 oldal.

Preszl Gábor: Nem érti miért kel kihangsúlyozni a maximum oldalszámot.

Gromon István polgármester: A felelős szerkesztő úr munkájáról nagyon sok jót tudna mondani, de hosszú oldalakon keresztül tudna cikkeket felsorakoztatni, ezért szükségszerű a lapszám meghatározása, és az ezzel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat fedezi.

dr. Kutas Gyula: Véleménye szerint a maximum szót nem kell a szövegben rögzíteni. Ha kevesebből lenne szó, annak van csak szankciója.

Zám Zoltán: Csatlakozna az előtte szólóhoz, hogy az újság közszolgálati része a 30 oldalt töltsse ki, de ha csak 28 oldalt ír és, a 29-re hirdetés helyeznek, akkor a felelős szerkesztőnek legyen hozzá joga.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a határozat mellékletének módosításait, miszerint a lap terjedelme hirdetések nélkül 30 oldal, és kiegészül a + 4 (maximum) színes oldallal.

No: 25

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Vörösvári Újság új Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról, és korábbi Szervezeti és működési szabályzat visszavonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 97/1999. (V. 17.) Kt. sz. határozatát, a 2002/2002.(XI. 28.) Kt. sz. határozatát, a 86/2003.(V. 22.) Kt. sz. határozatát és a 87/2003.(V. 22.) Kt. sz. határozatát a Vörösvári Újság Szervezeti és működési szabályzatának, Alapító okiratának elfogadásáról.

A Képviselő-testület a Vörösvári Újság új Szervezeti és működési szabályzatát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vörösvári Újság új Szervezeti és működési szabályzatát aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

19. napirendi pont

Pályázat kiírása a KIA típusú gépkocsi értékesítésére (Et.: 51/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta és támogatja a határozati javaslatot.

Szakszon József alpolgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Napos Oldal Szociális Központ tulajdonában van egy hasonló gépjármű, melyet térítésmentesen felajánlott az Önkormányzat javára. Ennek a gépkocsinak készül a javíttatására és a vizsgáztatására egy árajánlat. Az Intézményvezető Asszony intézi a gépjármű értékesítését, majd az összeget átadja az Önkormányzat részére.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 26

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a HBH-079 frsz-ú gépkocsi értékesítésére pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló HBH-079 frsz-ú KIA típusú gépkocsit értékesíti, amelyhez az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésnek megfelelően nyílt versenytárgyalást ír ki és a gépkocsit a legjobb ajánlatot tevő részére adja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a KIA gépkocsi törvény szerinti értékesítésére a pályázatot írja ki és a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

20. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Önkormányzat pályázati kiírása a Balatonfenyvesi Üdülő bérbeadása (Et.: 50/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta az előterjesztést és a következő módosításokat javasolja:

- a kiírásban kerüljön feltüntetésre, hogy egyszerre megközelítőleg 100 fő üdültethető a üdülőben,
- a szerződés megkötésekor kikötés legyen, hogy a bérlőnek a szerződés megkötésekor három hónapi bérleti díjnak (áfa nélkül) megfelelő kauciót kell fizetnie.

Szakszon József alpolgármester: Eddig a jelenlegi üzemeltető számára a szerződést évente hosszabbították meg, a szállásdíjat a vállalkozó az Önkormányzat részére befizeti. A bérleti díj bevételt jelente az Önkormányzat számára. A szakhatóságot érintő témák is a bérlő vállalkozót érintenék. Egy régi úttörőtáborról van szó.

Kőrösy János: Eddig a tábor nem hozott hasznot az Önkormányzat részére. Az idej költségvetésben úgy tervezték az összegeket, hogy 0 szaldós az ingatlan. Úgy gondolja, hogy nem volna ésszerű értékesíteni az ingatlant. Javasolja, hogy a főszezonban a vendégnapok számát május 10-ig kösse le a vállalkozó. Jónak tartja a határozatlan idejű szerződés megkötését és a hosszú felmondási időt.

Szakszon József alpolgármester: Javasolja, hogy a Város lakói élvezzenek előnyt az ügy tekintetében.

Berchy József: Kérdése, hogy a bérlőnek milyen motivációja van, hogy fejlesztést végezzen az ingatlanon?

Nem érti, ha a vállalkozó májusig nem kötheti le a turnusokat, csak az után hogy a Vörösváriak leadták igényeiket, akkor úgy véli ez a vállalkozónak „halott” ügy.

Gromon István polgármester: Elmondása szerint azért is javasolják a bérbeadást, hogy a veszteséget így felszámolják. A Hivatal részéről nem lehetne eredményesen üzemeltetni a tábort.

Zám Zoltán: Úgy látja, hogy így a veszteségtől megszabadulna az Önkormányzat. Elmondaná, hogy vendégéjszakában szokták meghatározni a kontingenseket. Tavasszal, nyáron és ősszel lehetne kihasználni a tábor adottságait.

Dr. Szakmári Mária Magdolna: Kérdése nem lehetne-e arra kötelezni a bérlőt, hogy ültessen és tartsa is életben a fákat, mivel nagyon kopár ez a terület.

Szakszon József alpolgármester: Az elhangzott javaslatokkal egyetért, úgy gondolja, hogy ezeket a felvetéseket a szerződéskötés előtti kommunikáció során kellene felvetni a bérlőnek. Nem feltétlenül a szerződésben kell a feltételeket lefektetni. Abban az esetben, ha nem úgy végzi a munkáját a vállalkozó, ahogyan azt megbeszélték, akkor felmondással lehet élni. Az eddigi forma az volt, hogy a bevételek ide érkeztek és az igényeket is innen kellett kielégíteni.

Gromon István polgármester: Felhívná a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a mai napon nem a szerződéstervezetet tárgyalják, hanem a helyi rendelet szerinti pályázati kiírást. Attól függetlenül hasznosnak tartja a vitát, de erről ne a mai nap folyamán döntenek.

dr. Kutas Gyula: Javasolja, hogy legyen meghatározva a lejelentés időpontja pl.: április 15-ig a szándék és a létszám kerüljön a Hivatalnál rögzítésre. Méltánytalan a szerződés a bérlőre nézve akkor, ha a konkrét időpont nincs megjelölve.

Szakszon József alpolgármester: Véleménye szerint ezeket az időpontokat a pályázat eldöntése után szükségszerű megvitatni.

Molnár Sándor: Az épület rossz állapotban van, és nem biztos abban, hogy más üzemeltetni tudná ezt a tábort. Javasolja, hogy a Képviselő-testület hívja meg a bérlőt és egyeztessék le azt, hogy az Önkormányzatnak 0 Ft-jába kerüljön, viszont a minőséget hozza olyan állapotba, hogy ez működtető legyen.

Szakszon József alpolgármester: A pályázati kiírás hirdetése a helyben szokásos módon történik (helyi hirdetőtáblák, városi honlap). Kiküldésre kerül a jelenlegi üzemeltetőnek és Kozek Gábor úrnak, aki már korábban érdeklődött a Balatonfenyvesi tábor iránt.

Müller János: Kérdése, hogy az engedélyt a bérlőnek kell megkérnie, vagy a Hivatal intézi az ezzel kapcsolatos teendőket.

Szakszon József alpolgármester: Mivel ingatlan bérlésről szól a pályázat kötött profillal, a szakhatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata lesz. A tevékenységét saját kockázatára és felelősségére végzi. A beruházásokat csak a tulajdonos engedélyével végezheti el, írásos megállapodás alapján. Abban az esetben, ha a Megállapodás nem rendelkezik másképpen, akkor a beépítésre került elemek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, térítés nélkül. A kaució és a bérleti díj az Önkormányzat részére kerül befizetésre, a fennmaradó bevétel a bérlőé.

Gromon István polgármester: A szerződés megfogalmazásába a felmerült felvetések bekerülnek, de ez az előterjesztés most nem arról szól.

Szakszon József alpolgármester: Ismertette a pályázatban megfogalmazottakat, mely karbantartásra vonatkozik és a bérlő feladata (konyha, étkező, stb. karbantartása és tisztasági festése folyamatos

tisztántartása, fertőtlenítések elvégzése, állagmegóvás, stb.).

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztés határozatát, miszerint a pályázati kiírás a PVKB által javasolt módosításokkal kiegészül.

No: 27

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Balatonfenyvesi üdülő bérbeadására vonatkozó pályázat megjelentetéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) rendeletének 20. §-a értelmében, a Balatonfenyvesi üdülő bérbeadására vonatkozóan pályázatot ír ki a következő feltételekkel:

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA
a Balatonfenyves, Balatoni út 8-10. szám (hrsz. 4686) alatti ingatlan bérbeadására**

A pályázat tárgya: A Balatonfenyvesi üdülő bérbeadása. A nyertes pályázó köteles üdülőként működtetni a bérleményt, az eddigi profil (üdülő) változatlanul hagyása mellett. A nyertes pályázóval határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére kerül sor. (*)

Az ingatlan címe: Balatonfenyves, Balatoni út 8-10. sz., hrsz.: 4686.

A műszaki adatai: Közvetlenül a Balaton partján elhelyezkedő üdülőépület és udvar, 2496 m²-es területen fekszik. Az összes hasznos alapterülete 502 m², amelyen az üdülő épülete egyemeletes, 12 szobás kőházból áll, szintenként közös vizesblokkal. A szobák 4-8 személyesek, az ágyak emeletesek. Az üdülő területén található még egy 5 db szobát tartalmazó faház közös zuhanyzóval, amelyek 2-5 személy ellátását biztosíthatják, valamint egy másik faház, amely egészségügyi ellátás céljára fenntartott. Az étkeztetésre külön épület, ebédlő áll rendelkezésre, melyhez főzőkonyha és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek tartoznak. Az üdülő összközműves ingatlanon fekszik.

Az üdülő bejárásra 2007. március 19. napján kerül sor. Találkozó: 2007. március 19. napján 10 órakor a Balatonfenyves, Balatoni út 8-10. szám előtt.

Az üdülő férőhelyei:

A kőházban:

Földszinten: 2 db 8 férőhelyes szoba,
3 db 7 férőhelyes szoba,
1 db 4 férőhelyes szoba,
Emeleten: 3 db 8 férőhelyes szoba,
2 db 7 férőhelyes szoba,
1 db 6 férőhelyes szoba,

A faházban:

3 db 5 férőhelyes szoba,
1 db 2 férőhelyes szoba és
1 db egészségügyi célra fenntartott szoba.

Az üdülő jelenleg a nyári üdültetési időszakban üzemel, júniustól augusztus végéig. Az egyszerre üdültethető maximális létszám kb. 100 fő.

A bérlő kötelességei:

- A konyha, a kiszolgáló helyiségek és az étkező karbantartása, évenkénti tisztasági festése,

folyamatos tisztántartása.

- A konyhai épület szükség szerinti felújítása a tulajdonos előzetes, írásbeli engedélye alapján.
- A konyha,- étteremépület és a hozzá tartozó berendezések és eszközök leltár szerinti átvétele, azok rendeltetésszerű használata, folyamatos karbantartása, pótlása.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi energia- és rezsiköltség (Víz, csatorna, gáz, villany, hulladékszállítás stb.) viselése.
- Az üdülő épületei és a hozzá tartozó berendezések és eszközök leltár szerinti átvétele, azok rendeltetésszerű használata, folyamatos karbantartása, pótlása, megőrzése.
- A szükséges karbantartások elvégzése mind az épületeken, mind az eszközökön és berendezési tárgyakon, a biztonsági előírások figyelembevételével.
- A szükséges hatósági engedélyek beszerzése, azok maradéktalan betartása.
- A bérlő az üdülő helyiségeinek évenkénti tisztasági festését, karbantartását elvégzi úgy, hogy az a rendeltetésszerű használatnak és előírásoknak megfeleljen.
- Az üdülőépületek szükség szerinti felújítása a tulajdonos előzetes engedélye alapján történhet.
- A főszezon előtti és a festések utáni nagytakarítás elvégzése, a turnusok utáni takarítás valamennyi helyiségben.
- Az üdülő területén jogszabályok szerinti közegészségügyi fertőtlenítések elvégzése.
- Az üdülővendégek helyfoglalásait és az üdültetés szervezését az üzemeltető végzi.
- Az üdültetések ideje alatt szükség esetén elsősegélynyújtás, valamint az orvosi ellátás elérhetőségének biztosítása,
- Az üdülő és környéke rendjének, tisztaságának biztosítása, fűnyírás, sövénynyírás elvégzése, szükség szerint locsolás.
- A bérlő ügyel arra, hogy a mosdóhelyiségekben, a lefolyórendszerben elzáródás ne keletkezzen, szükség szerint a dugulás elhárítását elvégzi.
- Az üdülőépület függönyeinek, továbbá az üdülő vendégei részére biztosított plédeknek, párnáknak és egyéb textíliáknak tisztántartásáról gondoskodik.
- Vagyonvédelmi ellenőrzések elvégzése legalább havonként.
- Főszezonon kívül az üdülő felügyeletének ellátása a következő üdülési szezon kezdetéig, a téliesítés, fagymentesítés elvégzése.
- A tulajdonos önkormányzat részére évente legalább egy alkalommal jelentés küldése a fontosabb eseményekről.
- Az ingatlan állagmegóvása a bérlő feladata.
- A nem rendeltetésszerű és a rendeltetésszerű használattal kapcsolatosan az üdülőben, annak berendezésében, keletkezett károk megtérítése is a bérlő feladata. A bérlet ideje alatt a bérbeadótól semmiféle rendeltetésszerű használatból eredő kárának megtérítését nem kérheti.

Bérleti díj és egyéb feltételek: A bérleti díjat 3 havonta, számla ellenében előre kell megfizetnie a bérlőnek tárgyidőszak 5. napjáig. A bérleti szerződés megkötésekor, a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő (áfa nélkül értendő) kaució megfizetésére köteles. A bérleti díj mértéke minden év április 1-jétől indexálásra kerül a KSH megelőző évi hivatalos infláció mértékével. A bérleti díj a rezsit nem tartalmazza, amelyet a bérlőnek külön kell megfizetnie. A bérlőnek a bérleti szerződés megkötése után a mérőórákat saját nevére kell átíratnia. Az üdülő működtetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése és maradéktalan betartása a bérlő feladata. A bérleti díj első havi díja, illetve az üzemeltetési költségek fizetésének kezdő napja a birtokbaadás napja. Bérbeadó semmilyen körülmények között nem tartozik felelősséggel bérlő üzletmenetéért, azt bérlő saját kockázatára végzi.

Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

A pályázatnak tartalmaznia kell: A pályázó adatait (név, székhely, telefon) és nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. A 2007. évi éves bérleti díjra, illetve a fizetési feltételekre vonatkozó ajánlatot (rezsi nélkül). A pályázatnak tartalmaznia kell az esetleges hasonló tevékenységi körre vonatkozó referenciákat. A pályázat szöveges része térjen ki a pályázó helyiségbérlettel kapcsolatos elképzeléseire az üdülőprofilon belül.

A pályázatok benyújtása: A pályázatokat zárt borítékban, postai úton vagy személyesen kell benyújtani Gromon Istvánnak, Pilisvörösvár Város Polgármesterének,
Cím: 2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zs. tér 1., Pilisvörösvár Város Önkormányzata-Gromon István polgármester.

A borítékra kérjük ráírni, hogy „Balatonfenyvesi üdülő bérleti pályázata. A borítékot csak a Bíráló Bizottság bonthatja”. A borítékon a feladót nem szabad feltüntetni.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2007. március 26.

A pályázatok bontása: A pályázatokat a Bíráló Bizottság bontja 2007. március 26. napján 16 órakor, a Polgármesteri Hivatal Jegyzői szobájában. A pályázatokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntést Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.

(*) A nyertes pályázóval határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére kerül sor, amelyet bármelyik fél a másik félhez intézett írásos nyilatkozatával, külön indokolás nélkül, 9 hónapos felmondási idővel felmondhat.

A bérleti szerződést Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a nyertes pályázatot elbíráló ülésén.

Jelen pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a pilisvörösvári hirdetőtáblákon és a www.pilisvorosvar.hu honlapon kell megjelentetni.

Felvilágosítás kérhető: Váradi Zoltánné, műszaki osztályvezetőtől, Tel: 06-30-816-2229

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

21. napirendi pont

Közterületeken elhelyezett balesetveszélyt jelentő tárgyak felmérése (Et.: 47/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta és támogatja a határozati javaslatot.

Pándi Gábor: Javasolja, hogy a késői időpontra való tekintettel a hátralévő napirendeket egy rendkívüli ülés keretében vitassák meg és most zárják be az ülést.

Szakszon József alpolgármester: Szeretné jelezni, hogy több napirendi pont még nagyon fontos, inkább tárgyalják tovább a napirendeket.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az ülés bezárásának kérdését.

A Képviselő-testület az ülés bezárását 7 igen, 7 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Pándi Gábor: Ismertette az előterjesztést. Ha a Képviselő-testület elfogadja a határozatot, ezek után a közterület-felügyelők határozottabban tudnak intézkedni. Szeretné, ha a képviselők saját körzetükben felmérnék a helyzetet, hogy a balesetveszélyt jelentő tárgyak utca, házszám szerint összeírásra kerülnének (közterületre kihelyezett kövek, oszlopok, stb.). Esztétikailag is rossz fényt vet a városra.

Zám Zoltán: Nagyon jó ötletnek tartja. Összeírják körzetenként a felmerülő problémákat, és átadják a műszaki osztálynak, és az érintett urak személyenként járják végig, ha kell bírságot is. Szeretné bejelenteni, hogy közterületen elhelyezett balesetveszélyes tárgyról tud a Ligeti óvoda mellett lévő játszótéren. Javasolja felülvizsgálni a játszótérek közbiztonságát.

Preszl Gábor: Mi a teendő azokkal a sövényekkel, melyek a 10-es út mentén helyezkednek el, és kereszteződés környezetébe kerültek beültetésre, most viszont nem lehet belátni az útszakaszt. Kérdése megtehetik-e azt, hogy kiemelik a helyről a sövényt?

Szakszon József alpolgármester: A közterület az Önkormányzaté, jogilag meg lehet tenni, hogy kiszedik a sövényt. Sajnos arra nincs keret, hogy az út melletti részeket rendbe hozza a Hivatal, és füvesítést végezzen. Kompromisszumot szükséges kötni a növényeket elültető tulajdonosokkal.

Bruckner Katalin: Egyetért az előterjesztéssel.

Szöllösi János: Nem tartja jó megoldásnak, hogy a képviselők járják végig egyenként az utcákat. Javasolja, hogy inkább a közterület-felügyelő vegye kezébe az ügy megoldását.

Gromon István polgármester: Az előterjesztés a helyi rendelet mellett segítséget nyújt a közterület-felügyelőknek a feladat megoldásában. Javasolja, hogy a határozat utolsó mondatát töröljék, melyet ismertetett. Szavazásra tette fel a határozat utolsó mondatának törlését.

No: 29

A Képviselő-testület az utolsó mondat törlését 13 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a módosított határozati javaslat elfogadását.

No: 30

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a közterületre szabálytalanul kihelyezett és balesetveszélyt jelentő tárgyairól

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületekre szabálytalanul kihelyezett tárgyak (oszlopok, karók, kövek, virágvázák, növények stb.) elhelyezése ellen a Polgármesteri Hivatal határozott fellépését kéri.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 2 tartózkodás szavazattal hozta.

Pándi Gábor: Szeretné felhívni a közterület-felügyelő figyelmét arra, hogy átgondoltabb mérlegelést igényel az ügy, nem szeretné, ha olyanok is áldozatul esnének, akiket kevésbé érint ez a kérdés.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Templom Téri Általános Iskola működési körzeteinek módosítása (Et.: 46/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Törvényi előírás miatt került sor a módosításokra. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 31

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Általános Iskola kötelező felvételt biztosító működési körzetének módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Német Nemzetiségi Általános Iskola kötelező felvételt biztosító működési körzetét a határozat melléklete szerint jóváhagyja, a 186/1998.(XI. 30.) Kt. sz. határozatot visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Német Nemzetiségi Általános Iskola Alapító okiratában a kötelező felvételt biztosító működési körzet határozatának számát módosítsa, az új működési körzetet hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslat elfogadását.

No: 32

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Általános Iskola kötelező felvételt biztosító működési körzetének módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Templom Téri Általános Iskola kötelező felvételt biztosító működési körzetét a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és a 38/1999.(II. 15.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Templom Téri Általános Iskola Alapító Okiratában a kötelező felvételt biztosító működési körzet határozatának számát módosítsa, és az új működési körzetet hozza nyilvánosságra.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

23. napirendi pont
Iparterület földmunkákra kivitelező kiválasztása (Et.: 53/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Szakszon József alpolgármester: Az iparterületen elkészült az aszfaltozás. A határozatban szükséges megnevezni a kivitelezőt, aki elszállítja az Önkormányzat iparterületen lévő két ingatlanán lerakott törmeléket. Remélhetőleg megtalálják azt a személyt, aki az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon illegális építési törmeléket helyezett el. A bírság ezek után nem maradhat el.

Molnár Sándor: Javasolja, hogy kérjenek egy igazolást a vállalkozótól, hogy hova szállítja a törmeléket.

Szakszon József alpolgármester: A szerződésben szerepel, hogy a törmelék, sutt elszállítása a megfelelő lerakóhelyre kerüljön.

Bruckner Katalin: Szeretné jelezni, hogy a forrás megjelölése hiányában nemmel fog szavazni.

Szakszon József alpolgármester: A Bíráló Bizottság kiértékelte a pályázatokat, és a javasolja az 1. sz. Kretz és Társa Kft. árajánlatát elfogadni.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a Kretz és Társa Kft. árajánlatát fogadják el.

No: 33

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata Iparterület – Hrsz: 7657/1 és Hrsz: 7657/2 – földmunkákra kivitelező kiválasztása

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iparterület Hrsz: 7657/1 és Hrsz: 7657/2 ingatlanok megtisztításával kapcsolatos földmunkát elvégezteti. A beérkezett ajánlatok közül az Előkészítő és Bíráló Bizottság javaslatára a Kretz és Társa Kft. árajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére 1.248.000,- Ft összegben.

Fedezet forrása: Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. évi költségvetéséről szóló 1/2007. (I. 31.) rendelet 14 sz. melléklet VII. főcím 11. alcím „Földterület vásárlás – Szabadidő Központ” címen rendelkezésre álló 20.200 e Ft keret. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a költségvetési rendelet fentiek szerinti módosításának előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

24. napirendi pont

MOL – vezetékgig felülvizsgálatra vonatkozó megbízás (Et.: 49/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatni szeretné a Képviselő-testületet, hogy Preszl Gábor kérésének eleget tett és tájékoztatta a két érintett egyesületet a MOL témával kapcsolatosan. (Levegő Munkacsoport és a helyi természetvédők)

Szakszon József alpolgármester: Ismertette az előterjesztést.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatta a Képviselő-testület az árajánlatokkal kapcsolatban. Egy állásfoglalás, szakértői vélemény készül, majd a tulajdonosok részére tartanak egy tájékoztatót. Az árajánlatkérésben leírtakra természetesen válaszol az illető ügyvéd.

Preszl Gábor: A Bíráló Bizottság a képviselő-testületi ülés előtt tárgyalta az ügyet, javaslat nem született.

Bruckner Katalin: Kérdése, hogy az ügyvédek valamelyikének van-e referenciája?

Szakszon József alpolgármester: Két személy kereste fel Jegyző Asszonyt, akikkel egyeztetett az anyaggal

kapcsolatosan, a többiek nem jelentek meg személyesen.

Müller János: Javasolja, hogy zárják be az ülést, és következő héten folytassák a napirendek tárgyalását.

Gromon István polgármester: A Bizottság leegyeztette az ajánlatok szabályosságát, és az árajánlatokat. Jegyző Asszony pedig a szakmai oldalát vizsgálta meg. Szavazásra tette fel a napirendi pont levételének elfogadását.

No: 34

A Képviselő-testület a napirendet levételét 5 igen, 8 nem és 2 tartózkodás szavazattal elutasította.

Szakszon József alpolgármester: Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy dr. Németh Judit ügyvédet fogadják el, mivel ő adta a legjobb ajánlatot.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, miszerint dr. Németh Judittal kössék meg a felülvizsgálatra vonatkozó szerződést.

No: 35

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen, 6 nem és 4 tartózkodás szavazattal elutasította.

Szakszon József alpolgármester: Elmondta a Képviselő-testületnek, hogy Jegyző Asszony alapos munkát végzett, mindent megtett az ügy érdekében az ajánlatkérés során. Nagyon nehéz volt megfelelő ügyvédet találni.

Preszl Gábor: Javasolja, hogy a Bíráló Bizottság tárgyalja újra az ügyet.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Kérdése, akkor az árajánlatkéréseket a Bizottság koordinálja a következőkben? Az itt felmutatott ajánlatok megsemmisítésre kerülnek, és új eljárás indul?

Gromon István polgármester: Nem látja értelmét, hogy újra tárgyalják az árajánlatokat.

Preszl Gábor: Nem új árajánlatokat kérnének, hanem referenciát, mivel nem ismerik az árajánlattevőket.

Kőrösy János: Idő hiányában sajnos nem tudták előkészíteni az anyagot.

Bruckner Katalin: Véleménye szerint jobban elő kellett volna készíteni az előterjesztést.

Zám Zoltán: Javasolja az ügy későbbi tárgyalását. Úgy látja az előterjesztésben a plusz 100 e Ft-tal magasabb összeg nem teljes körű szolgáltatást nyújt.

Gromon István polgármester: A Bíráló Bizottsági ülésen semmilyen probléma nem vetődött fel. Jelenleg, viszont az ügy újratárgyalását javasolják a tagok, ezért leveszi a napirendről az előterjesztést.

Preszl Gábor: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy szakmailag összehasonlításra kerülnek az ajánlattevők. Nem gondolta, hogy ezt a mai nap folyamán tárgyalja a Képviselő-testület.

Pándi Gábor: Javasolja, hogy az 54/2007. sz. előterjesztést és a 55/2007. sz. előterjesztést tárgyalják meg.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztések 54/2007. sz. és az 55/2007. sz. előterjesztések megtárgyalását.

No: 36

A Képviselő-testület a napirendi pontokat 13 igen, 1 nem 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

25. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása az Ady E. u. 2. 4. 6. szám alatti társasház kérelmére (Et.: 54/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta és a következő módosítást javasolja: az építménymagasság a következő tömbön belül módosul: Ady Endre utca, Bányató utca, Budai N. A. utca, Rákóczi utca.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a PVKB által javasolt módosítással.

No: 37

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzat kerüljön módosításra a következő változtatásokkal:

Az Ady E. utca, Bányató utca, Budai N. A. utca, Rákóczi utcák által határolt tömbön belül az Lk-1 övezet előírásaiban a 7,5 m-es építménymagasság 9 m-re növekszik.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

26. napirendi pont

Pilisvörösvár Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása – a Saint-Gobain Weber Terranova Építőanyagipari Kft. kérelmére (Et.: 55/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 38

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzat kerüljön módosításra a következő változtatásokkal:

A Kb övezet előírásaiban a beépítési százalék a jelenlegi 10%-ról 15, a max. építménymagasság a jelenlegi 7,5 m-ről 12,5 m-re növekszik.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Szavazásra tette fel az ülés bezárását.

No: 39

A Képviselő-testület az ülés bezárását 7 igen, 7 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

27. napirendi pont
Pilisvörösvár Város Önkormányzata gazdasági programjának elfogadása
(Et.: 48/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Bruckner Katalin: Kérdése, hogy a gazdasági program elkészítésekor mennyire vették figyelembe a városfejlesztési koncepciót, melyben több konkrétum volt megfogalmazva.

Szakszon József alpolgármester: Nem lett felhasználva a koncepció. A törvény által előírt módon lett összeállítva a gazdasági program.

Bruckner Katalin: Úgy gondolja, hogy sok munkát fektettek abba, hogy a koncepció összeálljon és sajnálja, hogy nem került bele a jelenlegi gazdasági programba.

Gromon István polgármester: Véleménye szerint a jelenlegi Képviselő-testület a saját programját készíti el, arról hoz határozatot.

Bruckner Katalin: A koncepció a lakosság bevonásával készült, több szakember bevonását kérték.

Szakszon József alpolgármester: Szeretné, ha megnevezésre kerülne az eltérés a két tanulmány között. A fejlesztések nem kerültek ki programból. A jelenlegi programot kiegészítették az aktuális kérdésekkel. Ha létezik olyan dolog, amely hiányzik a programból, akkor kéri, hogy nevezze meg a konkrétumokat.

dr. Kutas Gyula: Nem érti, hogy miért kellene támaszkodni az előző Képviselő-testület programjára.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

No: 40

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Képviselő-testület 4 éves gazdasági programjának elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (7) bekezdése értelmében elfogadja a Képviselő-testület 4 éves gazdasági programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Alpolgármester

A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

28. napirendi pont
Forgalomtechnikai terv elfogadása (Et.: 27/2007.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta az előterjesztést és a következő módosításokat javasolja a forgalomtechnikai tervben:

- a Görgey utcai felhajtónál megállni tilos tábla kerüljön kihelyezésre.
- fő utca Attila utcától az Emil cukrászdáig tartó szakaszán megállni tilos tábla kerüljön kihelyezésre.
- a Dózsa köz elé zsákutca tábla kerüljön kihelyezésre.
- a Liget Kisfaludy utcától kezdődő szakaszát vegyék ki forgalomtechnikai tervezetből és tárgyalják külön.

Bruckner Katalin: Javasolja, hogy az Iskola utcánál (Plébánia mögötti szakasz) egy domború tükröt helyezzenek ki, mivel láthatóvá válna, ha valaki a Művészetek Háza felől érkezik.

Úgy gondolja, ha egyirányúsítják az útszakaszt, akkor nagyobb sebességgel fognak közlekedni az autósok.

Szakszon József alpolgármester: Abban az esetben, ha marad az út kétirányú, akkor továbbra is a járdát használják majd az autósok.

Zám Zoltán: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a ligeti rész miért lett külön kezelve. A fekvőrendőr kivitelezése nagy összeggel terhelte volna az Önkormányzatot. A mellékutcáknál sebességkorlátozó táblákat kellene kihelyezni. Javasolja, hogy a ligetre vonatkozó szabályozást még ne fogadják el.

Preszl Gábor: Úgy gondolja, hogy az Iskola utcánál az egyirányúsítás lenne a megoldás, e mellett természetesen be kell tartani a sebességkorlátozásokat. Esetleg a gyalogosokat egy korlát kihelyezésével lehetne megvédeni az iskola utcai kritikus szakaszon.

Kőrösy János: Rövid egyirányúsított szakaszokról van szó. Javasolja ezek az elfogadását.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel, hogy az Iskola utcánál egy tükröt kerüljön kihelyezésre.

No: 41

A Képviselő-testület a tükröt kihelyezését 2 igen, 11 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Kőrösy János: Jelezni szeretné, hogy a bizottság elhangzott javaslatát még nem egyeztetette a tervezővel.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a PVKB által javasolt módosításokat.

No: 42

A Képviselő-testület a módosításokat 12 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a korábban megszavazott módosításokkal.

No: 43

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a forgalomtechnikai terv elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Partner Mérnöki Iroda által készített, jelen határozat mellékletét képező forgalomtechnikai tervet elfogadja a következő módosításokkal:

- a Görgey utcai felhajtónál megállni tilos tábla kerüljön kihelyezésre,
- a Fő utca Attila utcától az Emil Cukrászdáig tartó szakaszán megállni tilos tábla kerüljön kihelyezésre,
- a Dózsa köz elé zsákutca tábla kerüljön kihelyezésre,
- a Liget Kisfaludy utcától kezdődő szakaszát vegyék ki a forgalomtechnikai tervből és tárgyalják külön.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a képviselő-testületi ülés bezárásának kérdését.

No: 44

A Képviselő-testület az ülés bezárását 5 igen és 9 nem szavazattal elutasította.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

29. napirendi pont **Polgármesteri beszámoló (Et.: 23/2007.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Preszl Gábor: Kérdés, hogy a Fiber-Net találkozó kapcsán a jelenlegi helyzet szóba került-e, és hogy sikerül-e közös nevezőre jutni?

Gromon István polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy ez csak bemutatkozó jellegű beszélgetés volt.

Preszl Gábor: Úgy látja hogy a Family-Frost-tal történt egyeztetés, ezen a tárgyaláson sikerült-e előrelépni?

Gromon István polgármester: Kompromisszumos javaslat történt a Family-Frost részéről. A bírósági per alatt szünetelés történt, a cég mulasztást követett el, kicsúsztak a határidőből, így jogerős lett a 11 milliós tartozásuk. A Hivatal és a jogi szakértő álláspontja az, hogy a Hivatalnak létezik egy előnyös jogi pozíciója, melyről a jelenlegi állás szerint nem szívesen mondanak le.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A cég szeretne egyezséget kötni, egy új méltányos árat fizetnének meg, de a helyi rendelet nem engedi, hogy közterület-használati engedélyt kapjon az, akinek tartozása van.

Molnár Sándor: A város lakosságát zavarta a céges autó hangos felhívása, és úgy gondolja a vállalkozók sem örültek a cég megjelenésének a városban.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No: 45

A Képviselő-testület a polgármesteri beszámolót 13 igen szavazattal elfogadta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

30. napirendi pont **Jelentés a lejárt határidejű határozatokról (Et.: 35/2007.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az SZMSZ kiegészítésre kerül, miszerint az észrevételeiket, bejelentéseiket megtehetik e-mail-en, a bejelentes@pilisvorosvar.hu. Ezeket a bejelentéseket úgy tekintik mint interpellációkat, így időt takarítanak meg az ülésen. Ha valakinek ezen kívül lenne észrevétele, az természetesen az ülésen terjessze fel.

Mivel konkrét kérdés nincs, a Képviselő-testület a jelentést a lejárt határidejű határozatokról tudomásul vette.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

31. napirendi pont **A társadalmi szervezetek 2007. évi támogatása (Et.: 37/2007.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az OKSB tárgyalta és támogatja a határozat mellékletét képező táblázatot.

Preszl Gábor: Véleménye szerint a Városban két jól működő polgár egyesület tevékenykedik, mégis a támogatási keret óriási megkülönböztetést jelent. Ismertette az összegeket. Javasolja, hogy a Polgárőr Egyesülettől vonjanak el 300 e Ft-ot, és az összeget csatolják a Ligeti Polgárőr Egyesülethez. Így egy kicsit reálisabbnak látná az egyesületek támogatását.

Gromon István polgármester: Javasolja, hogy az elhangzott módosításokat rögtön szavazzák meg.

Zám Zoltán: Ismertette az egyesületek létszámát, és felszereltségét. A Polgárőr Egyesületet korábban is nagyobb keretösszeggel támogatta az Önkormányzat. A Ligeti Polgárőr Egyesületnél pedig tagdíjából tartották fent magukat az egyesület tagjai. A Ligeti Polgárőrök folyamatosan járőröznek. Méltánytalannak és igazságtalannak tartja a két egyesület közötti megkülönböztetést. Támogatja Preszl Gábor képviselő úr javaslatát.

Molnár Sándor: A korábbi időszakot ki lehetett volna mutatni, azt hogy ki milyen eredményes. Véleménye szerint nem tesznek olyan sokat a polgárőrök, hogy ilyen mértékű összegeket kellene kifizetni a támogatásukba.

Preszl Gábor: Úgy gondolja, hogy a Liget Polgárőrök azok, akik ténylegesen bizonyítottak. A Ligeti Polgárőrök a korábbi időszakban is nagyobb segítséget nyújtottak, és akkor egy forintot nem kaptak pl.: útlezárások alkalmával. Javaslat a következő: a Polgárőr Egyesület részesüljön 1.1 e Ft-ban a Ligeti Polgárőrök pedig 7 e Ft-ot kapjanak.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Preszl Gábor módosító javaslatát.

No: 46

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Molnár Sándor: Véleménye szerint a civil szervezeteket hatékonyságuk, eredményük szerint kellene támogatni. Javasolja, hogy a keretösszeget felezzék meg, és ebből 50%-ot tartalékkeretbe helyezzenek.

Pándi Gábor: Mivel egyszerre több egyesület elnöke, ezért a korábbi időkre hivatkozva mondaná el, hogy korábban is támogatták az egyesületeket, a mérték az idők során kialakult. A Képviselő-testület megszavazta a költségvetésben a 21 millió forintos keretösszeget a civileknek. Mivel a civilek nem kaptak értesítést arról, hogy megszûnik a támogatási rendszer, így az igényeiket beadó civilek számítanak a támogatás összegére. Ha változtatni szeretnének ezen a rendszeren, akkor az év végén kellene felhívni a civilek figyelmét arra, hogy drasztikusan csökkentik a támogatás összegét, így legyenek felkészülve arra, hogy más forrást

találjanak a létük fenntartására. Sok egyesület erre az összegre alapozta a működését.

Kőrösy János: Léteznek olyan egyesületek, akik nem számoltak el a 2006. évi támogatási összeggel. Ismertette azokat az egyesületeket, amelyek nem számoltak el a támogatás összegével. Javasolja, hogy legyen egy tartalékkeret, amelyet később újra fel lehet osztani.

Gromon István polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület, hogy a költségvetési rendelet értelmében azok az egyesületek, akik nem számoltak el az előző évi keretösszeggel, az új támogatási összeget nem kaphatják meg.

Kőrösy János: Felháborítónak tartja, hogy már március hónapot írják és még nem történtek meg az elszámolások, mikor a határidők már régen lejártak. A későbbiekben ezt szabályzatban kell rögzíteni, és szankcionálni kell.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Molnár Sándor javaslatát, hogy a keretösszeget felezzék meg, és ebből 50%-ot tartalékkeretbe helyezzenek.

No: 47

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Dr. Szakmári Mária Magdolna: Javasolja, hogy a Városban lévő környezetvédő egyesületeket egyforma mértékben támogassák, az előirányzat legyen 120 e Ft mindkét egyesület esetében

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a környezetvédő egyesületek egységes, egyesületenként 120 e Ft-os támogatását.

No: 48

A Képviselő-testület a támogatás összegét 12 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Preszl Gábor: Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat nagyon kevés összeget fordít a civil szervezeteire, ha ezzel a csekély összeggel nem támogatják az egyesületeket, akkor egy idő után megszűnhet a civil élet a Városban. Javaslat a következő: a Polgárőr Egyesülettel kapcsolatosan 1 millió 50 e Ft, a Ligeti Polgárőrök összege 750 e Ft.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Preszl Gábor elhangzott módosító javaslatát.

No: 49

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Pándi Gábor: Elmondása szerint azokkal az összegekkel tud elszámolni az egyesület, amelyet elköltött. A szerződésben nincs meghatározva, hogy a megmaradt összeget vissza kell utalni. Az elszámolásnál indokolta, hogy miért nem tudták elkölteni az összeget.

Zám Zoltán: Nem érti, hogy miért szerepel a kézilabda egyesület nevében a Terranova megnevezés. Javaslat a Polgárőr Egyesülettel kapcsolatosan 1 millió 100 e Ft, a Ligeti Polgárőrök összege 680 e Ft.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Zám Zoltán elhangzott módosító javaslatát.

No: 50

A Képviselő-testület a javaslatot 10 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Pándi Gábor: Az egyesület bíróságon bejegyzett neve, Pilisvörösvári Terranova Kézilabda Sportkör. Kb. 1991-ben alakult meg az egyesület, akkor még a Terranova mint támogató kérésére jegyezték így be az egyesületet. Támogatásukkal már a cég nem járul hozzá az egyesület fenntartásához. Bajnokság alatt nem

lehet nevet változtatni.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az ülés folytatásának javaslatát. (az SZMSZ-ben foglaltak szerint)

No: 51

A Képviselő-testület az ülés folytatását 13 igen szavazattal elfogadta.

Kőrösy János: A szerződésben az elszámolás dátuma 2006. december 20. Az elszámolásnál számlával kell igazolni, hogy mire költötte az egyesület a támogatást, és a fennmaradó összeg befizetésre kerül.

A Nagycsaládos Egyesületnek javasolja az igényelt (250 e Ft-os) összeget megadni, a Pilis Cross Country Club-tól elvonni a 97 e Ft-os különbözeti összeget.

Preszl Gábor: Úgy gondolja, hogy a Pilis Cross az eredményeihez képest nem kap túl nagy támogatást. Pándi Gábornak javasolja, ha a cég nem ad semmilyen támogatást, akkor az egyesület nevéből töröltessék azt.

Kőrösy János: Véleménye az, hogy a nagycsaládosok is büszkélkedhetnek azzal, hogy legalább három gyermek van a családban.

Preszl Gábor: Jelenleg az egyesületek támogatásáról döntenek és nem szociális kérdésekről.

Lukács Katalin Ágnes: Támogatni tudja Kőrösy képviselő úr javaslatát.

Gromon István polgármester: Amikor betervezték az összegeket, megpróbálták az előző évhez igazodni.

Zám Zoltán: Javasolja, hogy azoktól az egyesületektől vegyék el a hiányzó összegeket, akik nem számoltak el a tavalyi évvel, és így a nagycsaládosokat lehet az igényelt összeggel támogatni.

Kőrösy János: Javasolja, hogy a Pilis Cross Country Club-tól vegyék el a 97 e Ft-os összeget és írják jóvá a Nagycsaládosok Egyesülete javára.

Kimmelné Sziva Mária: Kérdése, hogy ezek az egyesületek mind pilisvörösvári bejegyzésűek-e? Támogatja Kőrösy János úr javaslatát.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Kőrösy János elhangzott módosító javaslatát.

No: 52

A Képviselő-testület a javaslatot 9 igen, 3 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Szöllősi János: Támogatná, hogy Kolibri Egyesülettől vegyék el a javasolt összeget, mivel egy győri bejegyzésű társaságról van szó.

Molnár Sándor: Nem javasolja, hogy a Kolibri Egyesülettől egy forintot is elvegyenek, mivel a Város színvonalát növelik a táncversenyeikkel.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel Szöllősi János javaslatát, hogy 100 e Ft-tal csökkentsék a Kolibri Egyesület támogatását.

No: 53

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen, 4 nem és 1 tartózkodás szavazattal elutasította.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az elfogadott módosításokkal az egyesületek

támogatását, mely a jegyzőkönyv és a határozat mellékletét képezi.

No: 54

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozata a Társadalmi szervezetek 2007. évi támogatásának felosztásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a társadalmi szervezetek számára a 8/14. sz. tájékoztató táblában foglaltak szerinti támogatást biztosít 2007. évben pénzeszközátadásként, jelen határozat melléklete szerint.

A támogatás kiutalásának feltétele a fenti szervezetekkel történő kétoldalú együttműködési megállapodás megkötése és az előző évi támogatásokkal történő szabályos elszámolás.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elszámolások szabályszerűségének ellenőrzése után, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, kösse meg az együttműködési megállapodásokat.

Fedezet forrása: a 2007. évi költségvetés

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta az ülést 0²⁷ órakor.

K.m.f.

Gromon István
polgármester

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző