



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 48640/2023.10.31
Ügyintéző: dr. Szánthó György
Telefon: (1) 279-2090

Tárgy: Hirdetmény földnek minősülő ingatlanok
jogi helyzetének rendezése céljából

HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokttv.) 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megállapításra került, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.), mint ingatlanügyi hatóság előtt folyamatban lévő eljárás során az alanti, Pilisvörösvár településen lévő külterületi fekvésű ingatlan bejegyzett természetes személy tulajdonosának születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt és a bejegyzett jogosult halálának időpontjára vonatkozó hiteles adat nem áll rendelkezésre.

Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcím	Tulajdonjoggal érintett helyrajzi szám és tulajdoni hányad
Kraml Mártonné	Neubrandt Anna	nem ismert, 1902.	Stelk Katalin	NSZK	Pilisvörösvár, külterület 095/12 84/588

Tekintettel arra, hogy az ingatlan bejegyzett természetes személy tulajdonosának születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt és a bejegyzett jogosult halálának időpontjára vonatkozó hiteles adat nem áll rendelkezésre, ezért a Fokttv. 22. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó 21. § (1) és (2) bekezdése értelmében jelen hirdetmény 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy

- tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy
- a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Amennyiben a bejegyzett tulajdonos természetes személy halálának időpontja az 1 éves határidő elteltét követően sem válik ismertté, az ingatlanügyi hatóság – e tény hivatalból történő megállapításával egyidejűleg – a Fokttv. 22. § (7) bekezdése alapján az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzi a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2023. november 6.

A hirdetmény levételének napja: 2024. február 6.

Budapest, 2023. 10. 31.

dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

dr. Szánthó György
osztályvezető