



# Pilisvörösvár Város Polgármestere

2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

E-mail: polgarmester@pilisvorosvar.hu; tel.: 06-26/330-410

Tárgy: ajánlatkérés

Hivatkozási szám: -

Ügyiratszám: 01-12850-3/2022

Ügyintéző: Pellerné Kiss Gabriella

## Tisztelt Tervező!

Pilisvörösvár Város Önkormányzata (2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1., adószám: 15730129-2-13, képv.: Dr. Fetter Ádám polgármester) ezúton felkéri Önt, hogy a pilisvörösvári 4525/7 hrsz. területére vonatkozó tájépítészeti koncepcióterv kidolgozására adjon árajánlatot.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának tulajdonába került a Pilisvörösvár „Kemping”, 4525/7 hrsz. alatti kivett szolgáltatóház, udvar, 20.975 négyzetméter nagyságú ingatlan. A terület a pilisvörösvári önkormányzat tulajdonában lévő öt tó területén, a Kacsa-tó és a Pálya-tó között helyezkedik el.

Az árajánlat kérésünk célja kizárólag a 4525/7 hrsz.-ú területre vonatkozó koncepció terv elkészítése, a terület természeti adottságainak előtérbehelyezése mellett biztosítani egy parkosított, tájba illő területet a pihenni, sportolni, közösségi életet élni kívánóknak.

A város vezetése fontosnak tartotta és tartja a tavak területének rendezését szem előtt tartva, a különleges természeti környezet megóvását.

A „Kemping” területe közművekkel ellátott, zárt, kerítéssel határolt rész, mely az elképzelések szerint kulturális rendezvények lebonyolításának állandó helyszínéül szolgálna a város lakói számára.

Az árajánlatkérő előzetes elképzelései, melyek egyeztetést igényelnek:

- Az Önkormányzat fejlesztési szándékai között szerepel a meglévő épületállomány átalakítása., ami a későbbiekben, felújítva kiszolgáló épületként (vizesblokk, büfé, tároló helyek, melegedő, esetleg a tetőtérben szállás lehetőség ...) szolgálnának tovább,
- egy állandó 20 x 50 m-es szilárd alapú terület kialakítása, mely a téli időszakban telepített jégpálya, egyéb időszakban rendezvény sátor elhelyezésére lehetne használni,
- parkoló kialakítás,
- fedett szabadtéri színpad tájolása, kialakítása, kiszolgáló épület építése,
- nyári tábor, piknikező hely kialakítása,
- pihenő, sport és rekreációs terület kialakítása.

A tavak területére 2016-ban készült egy tájépítészeti koncepció terv – mely nem került kivitelezésre - az akkor még magántulajdonban lévő „Kemping” területére vonatkozó ajánlásokat még nem tartalmazta, az alábbi helyen megtalálható: <https://www.pilisvorosvar.hu/varoshaza/onkormanyzat/telepulesfejlesztes/strategiak-koncepciok-fejlesztési-tervek-tanulmányok> címen.

A helyszín jelenleg megközelíthető, bejáráshoz nem szükséges időpont egyeztetés.

Az árajánlatadó díjmentesen készíti el árajánlatát.

**Az ajánlatok beérkezési határideje: 2022. július 6. szerda 10 óra**

Az ajánlatokat **elektronikusan, kizárólag az [ajanlat156@pilisvorosvar.hu](mailto:ajanlat156@pilisvorosvar.hu) email címre** kell megküldeni.

Cím: Pilisvörösvár Város Önkormányzata - Műszaki osztály  
2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.


Kapcsolattartó: Pellerné Kiss Gabriella (06-30/837-2329)


Az ajánlatok felbontásának helye a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya,  
ideje 2022. július 6. 11 óra.

Az pályázatok elbírálásának alapja az ajánlati ár, teljesítési határidő, referenciák.

Jelen árajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak. A pályázatot kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az összességében legjobb ajánlatot adóval tárgyalást kezdeményezzen az ajánlatról.

Sikeres pályázat esetén a szerződéskötés várható ideje: 2022. július 20.

 Pilisvörösvár, 2022. június 22.

  
**Dr. Fetter Ádám**  
**Polgármester**  
