Ikt. szám: 01-55/10/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. május 20. napján 18[15] órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Körössy János, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Selymesi Erzsébet, Schellerné Mikulán Anetta

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

No.: 1
A Képviselő-testület a napirendi pontot a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pont		Előadó
1.)	„Utak és járdák kivitelezőinek kiválasztása" tárgyban indult közbeszerzések eredménye (Et.: 80/2019.)	Gromon István polgármester

1. napirendi pont
„Utak és járdák kivitelezőinek kiválasztása" tárgyban indult közbeszerzések eredménye
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 80/2019.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta mindhárom határozat elfogadását.
A téma sürgősségét az adja, hogy mivel nem volt minden feladatra ajánlattevő, szeretnék a lehető leghamarabb kiírni az új közbeszerzést annak érdekében, hogy még az idén esély legyen a beruházások megvalósulására. Említést tett arról, hogy a Szakorvosi Rendelőintézetben a háziorvosi rendelők felújítására az előző évben nem találtak kivitelezőt, csak az idei évben, és a kivitelező az idén már drágább ajánlatot adott. Sajnos most a Fő utcai parkoló, járda és kerékpárút építésére kiírt közbeszerzésre nem kaptak ajánlatot. Ez mutatja a vállalkozók leterheltségét az építőiparban.
Nagy gond volt az eljárás fajtájának a meghatározása. A meghívásos ajánlatkérésre gyakran nem adnak be ajánlatot a meghívott vállalkozók, a nyílt ajánlatkérés során viszont elképzelhető, hogy nagyon rossz munkát végző, gyenge cég nyeri meg a közbeszerzési kiírást. A közbeszerzési törvény 113. § lehetőséget ad a nyílt és a meghívásos közbeszerzési ajánlattétel ötvözésére ad lehetőséget, melyet most alkalmaztak. Ez a Kbt. 113. § szerinti eljárás, amelynek során a felhívást cégeknek is megküldhetik közvetlenül, illetve nyilvánosságra is hozzák az ajánlattételi felhívást.
Tájékoztatásul elmondta, hogy a Béke utcában a szilárd burkolatú útépítés engedélyes terveihez 2016-ban készült a költségbecslés, ezért az ebben szereplő összeggel terveztek a 2019. évi költségvetésben. Ezt, és az inflációt figyelembe véve véleménye szerint reális a jelenlegi közbeszerzési eljárásban meghatározott összeg. A járdaépítések tervezői költségbecslése frissebb, ott ezért minimális az eltérés a tervezett és a valós költségek között.

Körössy János: Korábban javasolta, hogy a Görgey utcai - Klapka utcai járdaépítésnél a járda kiemelt szegéllyel legyen védve az úttól. A terveken látta, hogy bizonyos szakaszok nincsenek védve, így véleménye szerint azokon a részeken az autósok fognak parkolni. Javasolta, hogy az eredményhirdetés mellett eszerint módosítsák a terveket. A Görgey utcáról a Nagykovácsi utca felé kanyarodó útszakasznál egy szakaszon nincs járda. Ezt a megoldást nem érti műszaklag.
A Klapka utca végén balra kanyarodva, a Klapka utca és Görgey utca kereszteződésben egy hegyes szög van, mely beláthatatlan az autósok számára. Úgy gondolja, hogy azt a sarkot le kéne kerekíteni, és úgy megépíteni a járdát. Az egy válsis csomópont, mert nemcsak a járművek kanyarodnak két irányból, hanem gyalogosok is közlekednek a vasúti átjáróra, illetve a peronra. A problémát javasolná a kivitelezési művezetés során megoldani.
A Klapka utca utolsó szakaszára tervezett, a vasúthoz vezető járda csak 1 méter széles, pedig jó lenne, ha 1,5 méteres lenne az is. Úgy gondolja, hogy helyszűke miatt tervezték így, illetve a költségeket biztosan megemelné egy kisebb támfal építése. Véleménye szerint mindenhol 1,5 méteresnek kéne lennie folyamatosan a járdának, az utolsó szakaszon is.
Javasolná még, hogy hosszabbítsák meg az épülő járdát a Klapka utcában felfelé mintegy 6 méterrel. Igaz, hogy ott van egy kiálló betonakna (talán csatorna akna), de talán pótmunkában azt rendbe lehetne tetetni, hogy nyílt útja legyen a járdának. Ezt annak érdekében kéri, hogy a kereszteződésen még át tudjanak menni azok, akik a lakótelep felé mennek, mert ha a kereszteződés előtt vége van a járdának, akkor a gyalogosok le fognak lépni az úttestre. Véleménye szerint ez egy bonyolult forgalmi helyzetet okoz a gyalogosok rovására. Sajnos az autósok hajlamosak ráhúzni a kormányt a járókelőkre, hogy ne az úttesten járjanak.

Gromon István polgármester: Felhívta Képviselő úr figyelmét arra, hogy a terveket a Képviselő-testület már elfogadta. Amikor a terveket tárgyalták, akkor kellett volna a módosító javaslatokat megtenni. A tervmódosító ötleteket nem a közbeszereztetett kivitelezés fázisában kell előterjesztenie Képviselő úrnak.
A Görgey utcának a Nagykovácsi utca felőli végén készülő járdánál valóban nincs a terven kiemelt szegély, az ott működő üzlet miatt. Ennek a megoldásán sokat egyeztettek, mert a kiemelt szegély a bolt működését jelentősen akadályozná a parkolás szempontjából, és az ott lévő viacolort is fel kéne bontani és átépíteni. Ráadásul azon a részen az út már erősen lejt a vasút felé, s ha ott még egy kiemelt szegéllyel megemelik a járdát, használhatatlanná válik az egész szakasz a karnyar környezetében.
Mindenki számra ismert, hogy a Klapka utca végén, az új vasúti megállónál milyen meredek rézsű van. Véleménye szerint beláthatatlan következményei lennének, ha ott egy 1,5 méteres járdának kezdtek volna helyet kialakítani, a rézsút megbontani, új támfalat építeni. Egyrészt a költségek szempontjából, másrészt a szomszédos ingatlanok, kerítések is sérülhetnének, ha a jelenlegi rézsút jelentősen megbontják.

Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető: A Klapka utcában lévő aknával kapcsolatban elmondta, hogy a Képviselő-testület a tervek készítéséről való döntésnél úgy határozott, hogy a Klapka utcai járdaépítésnél az aknától induljon a járda. Ez egy DMRV-s akna, melynek az átépítése ellehetetlenítené a projektet. Ha a tervezésnél vették volna már figyelembe, akkor is nagyon elhúzódott volna a tervezési engedélyeztetés, mert az akna átépítését is engedélyeztetni kellett volna.
Minden adottságot figyelembe véve a maximális 1,5 méter széles járda tervezése volt a tervező feladata mindenhol, ahol a terepviszonyok megengedték. Az emlitett Klapka utca – Görgey utca közötti szakaszon nemcsak a támfal építése nehezítené a járda építését, hanem az is, hogy egy ingatlant kifejezetten arról a szakaszról, lépcsőn keresztül lehet csak megközelíteni. Az ingatlan tulajdonosa aggódott, hogy a járda építése után, hogy közeliti majd meg az ingatlanát.
A Görgey utcánál is feladata volt a tervezőnek, hogy a járda építését követően az összes ingatlantulajdonos gépjárművel be tudjon hajtani az ingatlanára. Ezért is fogy el a járda a Nagykovácsi utcánál, mert az utolsó ingatlannál építkezés van folyamatban, és nincs kialakítva még a terep járdának. Ott még több lehetősége van az ingatlantulajdonosnak arra, hogy meghatározza a bejárat szintjét. Amennyiben a most tervezett járdát az ingatlan előtt is folytatnák, azzal ellehetetlenítenék a tulajdonosnak az ingatlanára való bejutását.

Körössy János: Arról nem kapott tájékoztatást, hogy miért nem lehet lecsapni a Görgey utca – Klapka utca sarkát. Véleménye szerint azt meg lehetne oldani, és egy normális közlekedési viszonyt kialakítani. Továbbra is fenntartja azt, hogy komoly, gyalogosokat érintő krízishelyzet lesz a Klapka utcában, hiszen ott van egy betontömb, és a gyalogos kényteln lelépni a járdáról. Naponta tapasztalja, hogy a vonatról érkező gyalogosokra veszélyt jelent a sorompó felnyitása után meginduló autósforgalom.
A kiemelt szegély kapcsán elmondta, hogy több 10 méteren hiányzik a kiemelt szegély. Az autóbejáróknál a kiemelt szegély magasságát csökkenteni lehet a járda szintjére, így nem okozna gondot az ingatlan tulajdonosoknak a telkükre való bejutásnál. Az üzletnél is ugyanígy lehetne csökkenteni a magasságát a kiemelt szegélynek. Az üzlettel szemben lévő oldalon parkolót lehetne építtetni, a parkolás megoldására, akár az üzlettulajdonos költségére. Kiemelt szegély hiányában az autósok a járdára fognak parkolni, mely az önkormányzatnak a rend fenntartása miatt további üzemeltetési költséget okoz majd. Véleménye szerint a költségvetés megengedi, hogy az általa javasolt módosításokat pótmunkában elvégeztessék a kivitelezővel.

Gromon István polgármester: A bolt előtti problémán nem segítene, ha a kiemelt szegély magasságát azon a szakaszon csökkentenék a járda szintjére. A krízishelyzetet nem az önkormányzat okozza azzal, hogy járdát épít a Görgey utca – Klapka utca találkozásában, hanem az az az állami beruházás okozta (Budapest – Esztergom vasútkorszerűsítés), mely nem épített járdát ezeken a forgalmas helyeken a vasúti megálló megközelítésére. Akkor Képviselő úr nem jelezte a problémát az állami beruházás tervezőjénél, beruházójánál, és nem kérte a járda megépítését a krízishelyzet megoldására. Az önkormányzat most próbálja menteni a helyzetet, amennyire lehet, s Képviselő úr ahelyett, hogy ezt megelégedéssel nyugtázná, alaptalanul kritizálja.

Körössy János: Visszautasítja Polgármester úr által elmondottakat, mert a saját autójával vitte a helyszínre a műszaki szakembert a kitűzés pillanatában, és mutatta meg az általa javasolt módosításokat. Sajnos ezekből semmit nem vettek figyelembe. Véleménye szerint sokkal összerűbb nyomvonalvezetést, szintezést, járdavezetést lehetett volna megvalósítani. Sérelmezte, hogy a képviselőket nem vonták be a tervezésbe. Tudna mutatni olyan önkormányzatot az országban, ahol a képviselőkön kívül a lakókat is bevonják a tervezési munkálatokba.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I. sz. határozati javaslatot.

No.: 2
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2019. (V. 20.) Kt. sz. határozata a „Utak és járdák kivitelezőjének kiválasztása" tárgyában, a Fő utcán parkoló, járda és kerékpárút, valamint a Béke utcában szilárd burkolatú út építése tárgyában EKR000293752019 számon indított közbeszerzési eljárás eredményéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
- EKR000293752019 számon indított közbeszerzési eljárást érvényesnek hirdeti ki,
- az 1. részfeladat - Fő utcán parkoló, járda és kerékpárút építése – esetében az eljárást eredménytelennek hirdeti ki,
- a 2. részfeladat - Béke utcai útépítés - esetében az eljárást eredményesnek hirdeti ki,
- a Vianova 87 Zrt. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
- a Nadi Építő és Szolgáltató Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
- a 2. részfeladatra - Béke utcai útépítés - az összességében legjobb ajánlatot adó Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-t hirdeti ki nyertesnek, nettó 49.891.220 forint + ÁFA, azaz bruttó 63.361.849 forinttal, 60 hónapos jótállással, és 10 napos előteljesítéssel.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az összességében legjobb ajánlatot adó Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-vel kösse meg a kiviteli szerződést.

A Képviselő testület a szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetési rendelet 23. melléklet 3. során rendelkezésre álló 50.000.000 forint felhasználásával, és a 22. melléklet 12. során fejlesztési tartalék címen rendelkezésre álló keretből 7.935.097 forint, valamint a 22. melléklet 16. során általános tartalék címen rendelkezésre álló keretből 5.426.752 forint átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II. sz. határozati javaslatot.

No.: 3
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2019. (V. 20.) Kt. sz. határozata a „Utak és járdák kivitelezőjének kiválasztása" tárgyában, a Görgey – Klapka utcákban járda, köztemetőben szilárd burkolatú utak építése, valamint a Budai Nagy Antal út és járda javítása tárgyában EKR000461502019 számon indított közbeszerzési eljárás eredményéről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:
- az EKR000461502019 számon indított közbeszerzési eljárást érvényesnek hirdeti ki,
- az 1. részfeladat - Görgey – Klapka utcákban járda építése - esetében az eljárást eredményesnek hirdeti ki,
- a 2. részfeladat – köztemetői utak építése – esetében az eljárást eredménytelennek hirdeti ki,
- a 3. részfeladat – Budai Nagy Antal út és járda javítása – esetében az eljárást eredménytelennek hirdeti ki,
- az 1. részfeladat - Görgey – Klapka utcákban járda építése – esetében a Nadi Építő és Szolgáltató Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,
- az 1. részfeladatra - Görgey – Klapka utcákban járda – kivitelezésére az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-t hirdeti ki nyertesnek, nettó 22.688.900 forint + ÁFA, azaz bruttó 28.814.903 forinttal, 60 hónapos jótállás, és 5 napos előteljesítéssel.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az összességében legjobb ajánlatot adó Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-vel kösse meg a kiviteli szerződést.

A Képviselő testület a szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetési rendelet 23. melléklet 7. során rendelkezésre álló 26.750.000 forint felhasználásával, és a 22. melléklet 12. során fejlesztési tartalék címen rendelkezésre álló keretből 2.064.903 forint átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III. sz. határozati javaslatot.

No.: 4
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2019. (V. 20.) Kt. sz. határozata a „Utak és járdák kivitelezőjének kiválasztása" Fő utcán parkoló, járda és kerékpárút, Köztemetői utak építése, valamint Budai Nagy Antal út és járda javítása tárgyában

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indít összefoglaló tájékoztató EKR-ben történő közzétételével, és egyidejűleg 7 gazdasági szereplő meghívásával, három közbeszerzési részre az alábbi építési feladatokra:
- 1. részfeladat: szilárd burkolatú útépítés a városi köztemetőben a 19-es parcella mellett 75 fm hosszon, 3 m szélességben; a 12. számú parcellában 90 fm hosszon, 2 m szélességben; valamint a 3. számú parcellában (a bányász sírhelyek felé) 45 fm hosszon, 2 m szélességben,
- 2. részfeladat: út- és járdajavítás a Budai Nagy Antal utcában 52 fm hosszon,
- 3. részfeladat: Járda-, kerékpárút- és parkolóépítés a Fő utca páros oldalán, a Hősök tértől a Fő utca 2-ig, a csapadékvíz-elvezető árok befedésével, zárt csapadékcsatorna kiépítésével, zöldfelületek kialakításával,
Járdaépítés a Fő utca páratlan oldalán, a Pacsirta utcától a Vágóhíd közig, valamint útfelújítás a Pacsirta utca felső szakaszán, 60 fm hosszon (az út felbontása, a megsüllyedt útszakasz 20 cm-rel történő megemelése és újrakövezése a bontott bazalt kövekkel),
2. megbízza az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentációját készítse elő (úgy, hogy időben hosszabb határidőt határozzon meg), és fogadja el,
3. felkéri a polgármestert, hogy az összefoglaló tájékoztatót EKR-ben tegye közzé, és az alábbi gazdasági szereplőknek küldje meg:
- STRABAG Általános Kft.-t (1117 Budapest, Gábor Dénes. u. 2. Infopark D. épület); strepito.bp@strabag.com; Petri Árpád főépítésvezető; EKRSZ_23508554; 11705053-4-44,
- Stone Dekor Kft. (2615 Csővár, Madách út. 1.) szaboszilard01@gmail.com; Szabó Szilárd ügyvezető, EKRSZ_66284813; 14654781-2-13,
- 4-FPV Kft. (2534 Tát, Törökvész út 29.) info@4cpv.hu; Szalók Zoltán ügyvezető, EKRSZ_95607995; 13217471-2-11,
- Jó – Ép Építőipari Szolgáltató Kft.-t (2310 Szigetszentmiklós, Tökoli út 103.) joep.kft@gmail.com; Jónás Péter ügyvezető; EKRSZ_56425392; 13305329-2-13
- Vianova 87 Zrt.-t (1215 Budapest, Vasas u. 65.) troszt.laszlo@vianova.hu; Troszt László, Szőke Attila, EKRSZ_77462374; 13839129-2-43,
- Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-t (2521 Csolnok, Auguszta utca 10.); nadikft@juropnet.hu; Vígh József ügyvezető, EKRSZ_20488921; 14072008-2-11
- Viktor-Ker Kft. Viktor Endre ügyvezető, viktore.dv@gamil.com, (2336 Dunavarsány, Templom utca 33.) EKRSZ_76488881, 12989214-2-40

4. felhatalmazza az Előkészítő és Bíráló Bizottságot, hogy a közbeszerzést bonyolítsa le és a köztes döntéseket hozza meg azzal, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg a nyertes kiválasztása tárgyában.

Fedezet forrása: Az út-és járdaépítésekhez a költségbecslés alapján szükséges fedezet a 2019. évi költségvetési rendelet 23. melléklet 3. során, valamint a 24. melléklet 4. során biztosítva van.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 18[40]-kor.

K.m.f.

Gromon István polgármester	**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző**