

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2013 (II. 11.) önkormányzati rendelete  
a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
15/2004. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisvörösvár város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja szerinti feladatkörében a eljárva módosítja Pilisvörösvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 15/2004. (XII.14.) önkormányzati rendeletét.

**1. §** (1) Pilisvörösvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 15/2004. (XII.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (2) bekezdése kiegészül egy új e) ponttal az alábbiak szerint:

„e) *Az SZT-1 belterületi Szabályozási Tervet módosító SZT-4 Szabályozási tervlap (M 1:2000).*”

(2) E rendelet 1. számú melléklete a HÉSZ-nek SZT-4 számú melléklete.

**2. §** A HÉSZ 8.§ (5) bekezdése törlésre kerül.

**3. §** A HÉSZ 17.§ (2) pontja kiegészül új a) és b) pontokkal:

„a) *az övezet területén, a Piliscsabai utcai előkertek minimális mérete 2,0 m.*

b) *a Piliscsabai utca menti én fekvő Gksz-2 jelű övezet területén a zöldfelületeket háromszintes növényállománnyal kell kialakítani a következő összetétellel: gyp, 40 db cserje/150 m<sup>2</sup> és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>.*”

**4. §** A HÉSZ. 25.§ (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„a) *A csapadékvíz elvezetését nyílt árokhálózáttal vagy felszín-közeli zárt gravitációs csatornával kell megoldani.*

b) *Új beépítésű területeken a szennyvízcsatornázással egy időben a csapadékvíz-elvezetés rendszerét is ki kell építeni.*

c) *A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell. Építési munka akkor végezhető, ha a felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig. A csapadékvíz szikkasztását az építési telkeken belül oly módon kell megoldani, hogy a pangó vizek kialakulása elkerülhető legyen.*

d) *A csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése során záportározó számára helyet kell biztosítani a Szabályozási terven jelölt területen.*”

### **Záró rendelkezések**

**5. §** (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A HÉSZ SZT-1 melléklete az SZT-4 mellékleten szabályozott területen hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2013. február 7.

Gromon István  
polgármester

dr. Krupp Zsuzsanna  
jegyző

Jelen rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 12/2011. (IV. 04.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került Pilisvörösváron, 2013. február 11. napján.

**Pilisvörösvár, 2013. február 11.**

**dr. Krupp Zsuzsanna**  
**jegyző**

**1. számú melléklet**

SZT-4 Szabályozási Terv M=1:2000

az SZT-1 Szabályozási Terv, belterület módosítása a tervezési terület határán belül