

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendelete a zöldfelületek fenntartásáról
szóló
25/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2 pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében a zöldfelületek fenntartásáról szóló 25/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A zöldfelületek fenntartásáról szóló 25/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép.

„1. § A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a város magántulajdonú ingatlanain a fák fenntartását, valamint a magánterületeken és közterületeken a zöldfelületek fenntartásának, a fák és egyéb növények ültetésének, gondozásának és pótlásának, illetve megváltásának rendjét.”

2. § A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(3) Fás szárú növény kivágása közterületen a 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján csak a jegyző engedélyével végezhető, és csak abban az esetben, ha:

- a) a fa beteg, (pl.: csúcshasadás, bélkorhadás, kártevők nagymértékű károkozása, fertőzött állapot, a vegetációs fázisnak nem megfelelő állapot), előregedett, vagy kiszáradt,
- b) balesetveszély áll fenn,
- c) a fa a környezetben élő lakók számára igazoltan egészségügyi problémákat okoz,
- d) a közlekedést akadályozza,
- e) a közterület beláthatóságát akadályozza,
- f) a fa anyagi kárt okoz,
- g) a közterület fejlesztése és fenntartása indokolja.”

3. § (1) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(2) A kérelemben meg kell jelölni a kivágás helyét, időpontját, az élőfák darabszámát, faját, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét. A kérelemből ki kell tűnnie, hogy a bejelentő a fával rendelkezhet-e.”

(2) A Rendelet 5. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki.

„c) Fakivágás március 15. és szeptember 15. között nem engedélyezhető, kivéve:

- jogerős építési engedélyes munkavégzés, vagy lakóépület építés,
- önkormányzati fejlesztés, beruházás,
- balesetveszély, vagyonvédelem

esetén.”

4. § (1) A Rendelet 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(6) A pótlás során közterületen kizárólag lombhullató fa ültethető.”

(2) A Rendelet 6. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(9) Ha a Polgármesteri Hivatal pótlási helyet nem tud kijelölni, úgy a pótlási kötelezettség pénzbeli megváltással is teljesíthető. A pótlási kötelezettség összegét az engedélyező határozatban határozza meg a kivágott fa helyett ültetendő fa fajtájának, méretének és darabszámának, valamint az elültetésének a költsége alapján. Pénzbeli megváltás kizárólag akkor történhet, ha a Polgármesteri Hivatal nem tud pótlási helyet kijelölni, a pénzbeli megváltás csak fapótlásra, fatelepítésre fordítható.”

(3) A Rendelet 6. § (10) bekezdése hatályát veszti.

(4) A Rendelet 6. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezése lép.

„(11) Fapótlási kötelezettségének az engedélyes a bejelentést követő egy éven belül, ősszel (szeptember 15. és december 15. között) köteles eleget tenni. Amennyiben a fakivágás építmény elhelyezése miatt történik, a pótlásra sor kerülhet 1,5 éven belül, ugyancsak őszi (szeptember 15. és december 15. közötti) ültetéssel.”

5. § A rendelet 7. § (2) bekezdése hatályát veszti.

6. § A Rendelet 8. § (1) bekezdése 4. franciabekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„- sövény egyéb távolságra is ültethető az érintett szomszédos ingatlantulajdonos(ok) írásos beleegyezésével,”

7. § (1) A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(2) Aki saját költségén közterületen élőfát akar telepíteni, annak e szándékát előzetesen írásban be kell jelentenie, aki a telepítést közútkezelői hozzájárulásban szabályozza.”

(2) A Rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(3) A bejelentésben meg kell jelölni a telepítés pontos helyét, idejét, az ültetendő élőfák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét a 3. számú melléklet szerinti nyomtatványban.”

(3) A Rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(5) Növényültetésnél a következő fő szempontokat kell figyelembe venni:

- a) meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető,
- b) közterületen csak olyan gyümölcsfa ültethető, amely jellemző az adott közterületi szakaszra,
- c) utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető,
- d) Földalatti vezetékek fölé fa nem ültethető,
- e) fa telepítéskor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat is (pl.: a beláthatóság érdekében a kereszteződéstől való távolság, magasság stb.),
- f) a növényültetés az ingatlan előtti és a szomszédos ingatlanok előtti közterület-használatot nem zavarhatja,

- g) a növényültetésnél az utcafronton a meglévő, illetve tervezett járda helyét biztosítani kell,
- h) sem köz- sem magánterületen sem allergén növények (mogyoró, éger, fűz, szil, nyír, nyár stb.) sem invazív növények (pl. bálványfa, stb.) nem telepíthetők,
- i) közterületen sziklakertet, kertet csak közútkezelői hozzájárulással lehet építeni,
- j) több fa ültetése esetén a fákat egymástól minimum 7 méter távolságra kell ültetni, hogy közöttük személygépjárművel parkolni lehessen,
- k) sövények, örökzöldek, talajtakaró és kúszónövények ültetése közterületen tilos. (Kivéve önkormányzati fejlesztés és beruházás esetén.)”

(4) A Rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(6) A rendelet hatálybalépése előtt ültetett sövényeket a közterülettel határos ingatlan tulajdonos - aki előtt a sövény van - köteles maximum 80 centiméter magasságig és maximum 60 centiméter szélességig 2017. december 31-ig visszavágni. Ha az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítás ellenére a növényzetet nem metszi meg, vagy nem vágja ki, úgy a Polgármesteri Hivatal a munkálatokat elvégezteti.

A növényzet (cserjék, sövények) magassága a csomóponti rálátási háromszögekben a rálátást nem akadályozhatja (minimális távolság a ház vagy kerítés sarkától a belátandó úton 5 méter). A rálátási háromszögekben a meglévő növényzet magasságát az útügyi műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően biztosítani kell. Amennyiben a növényzet magassága az előírásoknak nem felel meg, úgy a közterülettel határos – aki előtt a növényzet van - érintett ingatlan tulajdonos a növényzet metszésére vagy kivágására kötelezhető. Ha az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítás ellenére a növényzetet nem metszi meg, vagy nem vágja ki, úgy a Polgármesteri Hivatal a munkálatokat elvégezteti.”

(5) A Rendelet 9. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(8) Villanyvezetékek alá csak kisméretű fajok ültethetők. Fásorok telepítése kizárólag a közművek elhelyezkedésével egyeztetve történhet.”

(6) A Rendelet 9. § (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.

„(10) A telepítést követően a telepített növény gondozása az engedélyes feladata, de a növény maga Pilisvörösvár Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásába kerül.”

8. § (1) A Rendelet 2. számú melléklete hatályát veszti.

9. § (1) Ez a rendelet 2017. március 1-jén lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2017. február 23.

Gromon István **Dr. Krupp Zsuzsanna**
polgármester jegyző

Jelen rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került: Pilisvörösváron, 2017. február 27. napján.

Pilisvörösvár, 2017. február 27.

Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző