

Jegyzőkönyv

Készült: 2004. június 22-én, 18:00 órakor Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatásán.

Helye: Pilisvörösvár Város Községi Ház földszinti nagyterme

Jelen vannak: Grószné Krupp Erzsébet polgármester, Bruckner Katalin, Keszthelyi László, Krupp János, Molnár Sándor, Müller Márton, Pándi Gábor, Szakszon József alpolgármester, dr. Ujvári Hedvig, Zbrás Pálné

Távollétét jelezte: Kárpáti János, Müller János, Temesvári Anna,

Távollétét nem jelezte: Falics János, Falics Jánosné, Halmschláger Antal, Havas Ferenc, Kós Beatrix

Meghívottak: Heider László jegyző, Bolláné Bognár Margit gazdálkodási osztályvezető, Váradi Zoltánné mb. műszaki osztályvezető, Kutasi Jánosné vezető főtanácsos, Fogarasy Attila a Vörösvári Újság felelős szerkesztője, Holitska Jánosné a Városi Könyvtár vezetője, Fogarasy Attiláné a Vásár Téri Általános Iskola igazgatója, Kovácsné Selymes Erzsébet a Napos Oldal Szociális Központ vezetője, Haász Éva a Községi Ház vezetője, Karádi Kálmánné a Német Nemzetiségi Óvoda vezetője, Hoós Sándor a Cziffra György Zeneiskola igazgatója, Szabó Sándor a Rumpold-Bicske Kft. pilisvörösvári átrakó állomásának vezetője, Rák József a Rumpold-Bicske Kft igazgatója, Brandstatter Gábor a Fővárosi Vízművek képviselőjében

Külsős képviselők: Lukács Katalin, Preszl Gábor

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. A közmeghallgatás a Képviselő-testület olyan nyilvános ülése, amely egy napirendi pontra kerül összehívásra. A mai közmeghallgatás, a 2004. évi költségvetésről, fejlesztésekről és felújításokról szól, ami nem zárja ki, hogy a lakosság által felvetett problémák megválaszolásra kerülhessenek. Köszönti az intézményvezetőket, az Önkormányzat dolgozóit, és a megjelent vendégeket, valamint a lakosságot. Második alkalommal kerül sor a közmeghallgatás prezentációval történő szemléletesebb előadására.

A prezentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A prezentáció első része a bevételek és kiadások bemutatását tartalmazza. Ismertette a táblázatokban szereplő adatokat.

Ma délelőtt került aláírásra a Német Nemzetiségi Gimnázium átadásával kapcsolatos megállapodás. Az Országos Német Önkormányzatnak legalább 10 évig kell működtetnie a Gimnáziumot. Az épület tulajdonjoga továbbra is Pilisvörösvár Város Önkormányzatánál marad. A 317 millió Ft-os címzett támogatás + a 35 millió Ft-os saját önrészből finanszírozott beruházás befejeztével a Gimnázium 4 tanteremmel, 42 fős fiú kollégiummal, étterembővítéssel és tornateremmel fog bővülni. Ezzel az oktatás színvonalának tárgyi feltételeihez nagyban hozzá tudnak járulni. Reméli, hogy az Országos Német Önkormányzat jó gazdája lesz az intézménynek. Mint Országos Önkormányzat a presztízsével gondoskodni fog arról, hogy a német nemzetiségi nyelvoktatás még színvonalasabb legyen, hogy az oktatás kapcsán az a tudás, ami eddig az iskola falain belül volt, az kiáramoljon és a város ezzel az itt lévő intézménnyel rendezvényein gazdagodni fog. Reméli, hogy ez elkövetkező években erről meg fognak győződni.

A fejlesztések, felújítások témakörből kiemelné a Szent Erzsébet utca felújítását. Várhatóan az az áldatlan állapot, ami az esőzések kapcsán a Szent Erzsébet utcát érte, a felújítás során a vízvezetés kialakításával megoldódik. Itt kerül először kiépítésre a városban csapadékvíz csatorna. A beruházás összege 100 millió Ft-os nagyságrendű. Minderre azért kerülhetett sor, mert a Pest Megyei Állami Közútkezelő Kht.-vel sikerült a Szabadság utca és a Szent Erzsébet utca tulajdonjogát elcserélni. A Szent Erzsébet utca szélességét tekintve több éve alkalmas arra, hogy lebonyolítsa a busz és egyéb más gépjárművek forgalmának fogadását.

Néhány ülésel ezelőtt döntött a Képviselő-testület arról, hogy 1,7 millió Ft-os összeggel a Vasút utca felújítását végrehajtja. Ezt év közben nem tervezte az Önkormányzat. Ki lehet jelenteni, hogy Vörösváron nagyon sokan igénybe veszik a vasúti közlekedést. Sokan hagyják ott gépjárműveiket az állomás környékén. Viszonylag kedvezményes áron, felújításként elkészült az út egészen a vasútállomás épületéig. Azért nem építették tovább az utat a Vasút utcában, mert még nagyon sok utca vár szilárd burkolatra.

11 millió Ft került elkülönítésre a temető körbekerítésére, amely hamarosan befejeződik. A temető rét felé eső oldalán tereprendezési munkálatokat kell végezni.

A Balatonfenyvesi táborra minden évben egy minimális felújításhoz szükséges összeg kerül elkülönítésre, amelyből a festési, csempepótlási és egyéb munkálatok elvégzése lehetséges. Erre azért van szükség, hogy az ÁNTSZ-től minden évben megkapja az Önkormányzat az engedélyt a nyitásra. A Vörösvári intézményekből és a környező településekről sok diákot visznek a táborba a pedagógusok.

Ablakcserét az intézmények nagy részében ebben az évben elvégezte az Önkormányzat. Szombaton Fogarasy Attiláné igazgató asszony elmondta a szülőknek, hogy a tél befejeztével a TIGÁZ mérést végzett az intézményben, mert nagy fogyasztás csökkenés volt tapasztalható az ablakcserét követően. Véleménye, hogy amit meg tudnak takarítani a fűtés kapcsán a működési kiadásokból, az a következő év fejlesztési alapját képezi az Önkormányzat számára.

A Szabadságligeti MÁV megállóban a közvilágítás korszerűsítésére volt szükség, hogy a peronvilágítás földkábelezéssel megoldásra kerülhessen.

A Polgármesteri Hivatal ablakcseréje 5 millió Ft-ba kerül.

Az ingatlanértékesítés ez évtől ÁFA köteles, ami ebben az évben 141 millió Ft kiadást jelent.

A pályázatok közül kiemelné az utak pályázatát, ahol az Önkormányzat maximum 20 millió Ft-os támogatást nyerhet. Ebből 16 millió Ft realizálódott, amihez 3 évi ütemezésben tudhat az Önkormányzat magáénak. Ebben az évben 10 millió Ft, majd az azt követő két évben 3-3 millió Ft-ot jelent. A nyílászárók cseréjéhez a Gazdasági Minisztérium Energiaracionálási pályázatán az Önkormányzat 30 millió Ft-os támogatást remél, a 70%-os önrész mellett.

A vis-majör pályázat a téli fagykárok miatt került benyújtásra. A becsült kár 3 millió Ft-os nagyságrendű volt, amelyből 2 millió Ft-os támogatást sikerült nyerni. Ez az összeg alkalmas lesz arra, hogy az elöregedett fák gallyazása elvégezhető legyen.

A Szabadság úti Óvoda bővítésére adott be pályázatot az Önkormányzat, amelyen 20 millió Ft támogatás volt nyerhető. A Pest Megyei Területfejlesztési Tanács első körben még nem döntött. A Képviselő-testületnek is döntenie kell arról, hogy a Szabadság úti Óvodát bővíteni kívánja-e vagy sem.

A Községi Ház érdekeltség-növelő pályázatot nyújtott be, amely kapcsán az egész épület új függönyökkel lett ellátva és hangosítástechnikai fejlesztés is történt. Ismertette a további pályázatokat.

A Város fejlődése érdekében című témakörnél felsorolásra kerültek az útépitések. A Szabadidő Központ megvalósíthatósága érdekében című tanulmányhoz az Önkormányzat pályázatot nyert. Többen részt vettek a lakosságból a megvalósíthatósági tanulmányterv párbeszédrészeiben. Ennek befejezése az év második felében fog elkészülni.

Április 29-én döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Klapka utcában Pilisszentiván Önkormányzatával együtt megkezdje az utépítést. Ez 500 m alatti szakasz, ami a Huny-tól kezdődően a Szamos Marcipánig fog terjedni. Vörösvár az utépítés 50%-át biztosítja. Az elkövetkező években további egyeztetésekkel épül majd meg az utca teljes egészében. Nem szabad elfelejteni, hogy Vörösvárnak 80 km hosszú úthálózata van, míg Szentivánnak már csak a Klapka utcát kell ellátnia szilárd burkolattal, amely nem elhanyagolható különbség. A Szamos Marcipánnak úgy tudták eladni a volt iskola épületét, hogy a két Önkormányzat között olyan egyezséget hoztak létre, amely alapján az eladási árból Vörösvár 45%-ban, Szentiván 55% osztozik. Ennek az volt az oka, hogy akkora már Pilisszentiván a Klapka utcában a közműveket kiépítette. Nem lett volna célszerű, hogy azért mert a két településnek ez a határutcája, két párhuzamos közművet építsenek ki. A megállapodás fontos része az volt, hogy a Pilisvörösvári oldalon lakók, azonos feltétellel, mint a Pilisszentiváni lakosok ráköthetnek a Pilisszentiváni hálózatra. Ha az utépítés elkészül, akkor az Önkormányzatok nem adnak engedélyt 5 éven belül az útfelbontásra közműrákötés végett.

A legutóbbi döntés kapcsán a Báthory és Csobánkai utca sarkán lévő rossz állapotban lévő ingatlant 8,5 millió Ft-os áron megvásárolta az Önkormányzat. A terület mögött lévő telek is önkormányzati tulajdon. Az Önkormányzat szeretné a két ingatlan összevonásával rendezni a területet és miáltal ez a temető előtt helyezkedik el, parkoló kialakítását végrehajtani. Reméli, hogy a beszámoló nagy területre kiterjedt. Várja a kérdéseket.

Hoós Sándor a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola igazgatója: Köszöni a megjelenteket. A beszámolóban szó esett arról, hogy az Önkormányzat a Gimnáziumot átadja az Országos Német Önkormányzatnak. Ennek kapcsán szeretné megkérdezni a Képviselő-testület tagjaitól, hogy az elmúlt hét csütörtökén elnapolt Zeneiskolai tanterem kérdést hogyan fogják tudni megoldani. Itt vannak a szülők és a kollegák, akik megnyugtató választ szeretnének kapni arra, hogy szeptemberben nyugodt körülmények között kezdődhet meg az oktatás, és az a megoldás, amelyet a Képviselő-testület hoz, az nem csak fél évre fog szólni, hanem hosszú távra tudja biztosítani a Zeneiskola működését. Ma került aláírásra az Országos Német Önkormányzattal az a megállapodás, amely kapcsán Pilisvörösvár átadja az intézményt. Véleménye, hogy a Zeneiskola részéről jogos igény az, hogy választ kapjanak arra, hogy hol és hogyan tovább.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Az igazgató úr részt vett a tárgyalásokon. dr. Guth Zoltánnal a Gimnázium igazgatójával a helyszínen azt a megoldást próbálták ellenőrizni, ami még a Képviselő-testület tagjai számára sem ismeretes. Az elmúlt Képviselő-testületi ülésen a Gimnázium átadása kapcsán került megtárgyalásra az az előterjesztés, amely a gimnázium udvarán lévő korábbi cselédlakás - ahol a művészeti szakkör és az ütős tanszak működött – lebontását tartalmazza a Gimnázium bővítése kapcsán.

Amikor a bővítésre vonatkozó pályázat készült, mindenki figyelmét elkerülte az, hogy a Zeneiskola a lebontásra kerülő épületben működik. A későbbiek során kezdett kérdésessé válni, hogy milyen megoldást fognak találni a Zeneiskola működési feltételeinek biztosítására. Ez mindaddig nem jelentett gondot, amíg nem jelentkezett egy másik fenntartó. Ha egy tulajdonon belül két fenntartó működik, és egy beruházást kezdenek megvalósítani, akkor célszerű a korrekt együttműködés érdekében a közművek különválasztása.

Minden résztvevő tudja, hogy a Gimnázium, ahogy az átadás következett minden megegyezés alól kitáncolt. A Belügyminisztérium és az Oktatási Minisztérium 2004. július 1-jei dátumban, a finanszírozás tekintetében meg tudott egyezni. Ezért a július 1-jei átadás érdekében minden nyitott kérdésben meg kellett egyezni. Ennek kapcsán a 106, 107, 108-as termet a Zeneiskola birtokba veheti, annak fejében, hogy az udvari épületük lebontásra kerül. Ezzel a Zeneiskola által használt földszinti termekkel és az előbb említett három terem használatával nem kerül sem jobb, sem rosszabb körülmények közé. A Zeneiskola Alapító Okiratban vállalt feladatainak ellátásával működni tud.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy egyeztessenek tovább a tervezővel és térképezzék fel, hogy milyen bővítési lehetőségek kerülhetnek szóba, annak érdekében, hogy a Zeneiskola problémáját megoldják. Bár a Zeneiskola az Önkormányzatnak nem kötelező, hanem vállalt feladata, ettől függetlenül a szeptemberi működés feltételeiről gondoskodni kell.

Az Országos Német Önkormányzattal a megállapodás aláírásra került, amelyben a tanterem használatát tekintetében nem volt nézeteltérés.

A megoldásra két alternatíva mutatkozik. Az egyik, hogy a mostani lapos tető épületét az I. emelet magasságában beépítik, és földszinten a tornaterem mellett meghosszabbítják az aulát. Ha ezt sikerülne megépíteni, akkor minden

tanterme meglenne a Zeneiskolának. Az erre vonatkozó terveket a tervező csütörtökig elkészíti és a Képviselő-testület számára tudható lesz, hogy mi ennek a megoldásnak a megközelíthető bekerülési költsége. A másik megoldás, hogyha csak a lapos tetőt építik be, ahol 3 tanterem kialakítása lehetséges és emellett használná a Zeneiskola azt a földszinten lévő történelem tantermet és szertárat. Itt folya a művészeti oktatás + a 108-as tanterem. Ezzel a Zeneiskola számára szeptembertől a tanítás megoldható. Ezt ma Heinek Ottóval az Országos Német Önkormányzat elnökével egyeztetette. Az ő véleménye szerint, ha ez a tanterem átkerül a Zeneiskolához művészi oktatás címen, akkor ott is maradhat. Ez a gimnázium működésének nem akadálya. A két igazgató aláírásával mindezt jegyzőkönyvben rögzítették. Július 1-jétől a Gimnázium a földszinti tantermet átadja a Zeneiskolának + a 108-as tantermet egy tanévre. A jövő hét keddi testületi ülésen napirendként fog szerepelni mindennek megoldása.

Hoós Sándor a Cziffra György Zeneiskola és Művészeti Iskola igazgatója: Azoktól a képviselőktől várta volna a választ, akik mereven elzárkóztak ennek a megvalósíthatóságától. Nem érti, hogy miért kell 40-50 millió Ft-os beruházásban gondolkodni, amikor az Önkormányzat saját tulajdonán belül úgy tudja meghatározni a tulajdonviszonyokat, ahogy akarja. Véleménye, hogy ezt a megoldást 5-6 millió Ft-os beruházással meg lehetne valósítani, az első emelet teljes átadásával és senkinek sem csorbulna az érdeke. A képviselőknek a város lakossága felé kell elszámolnia azokról a pénzekről, amelyet felhasznál. Ezt a beruházást az iskolaszárny megépítésére kidobott beruházásnak tartja, amennyiben az egyik iskola növendékszámja növekszik. Annak az iskolának pedig, akinek kedvezményt teszünk a tavalyi évhez képest 120 fővel csökken. Kérdése, hogy miért nem lehet erre megoldást találni? Müller Márton képviselő fél évvel ezelőtt azt szerette volna, hogy német nemzetiségi táncot is oktassanak. Jelenleg a mostani tanszakot sincs hol oktatniuk, nemhogy újat indítsanak. Az, amit most tervez a Képviselő-testület, azt kidobott pénznek tartja a Város részéről.

Müller Márton: Köszöntötte a megjelenteket. A Képviselő-testület azon dolgozik, hogy a problémát megoldja. Senki sem akar semmit elvenni az igazgató úrtól és semmilyen pluszt sem akart adni a Gimnáziumnak. Egy dolgot mindenkinek tudnia kell, hogy a Gimnázium Német Nemzetiségi képzés céljából épült, Bildungszentrumnak. Ez az intézmény a Német Belügyminisztérium támogatásával jött létre. Egy képviselő sem volt azon, hogy a Gimnázium előnybe kerüljön, vagy a Zeneiskola hátrányba. Ez a probléma, az intézményvezetők között fél éve húzódik. A Képviselő-testület két hete tud a problémáról. A testület olyan döntést fog hozni, amely mindenki számára megfelelő.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Véleménye, hogy ezt a témát kimerítették, várja a kérdéseket.

Mergl Zsuzsa Csuka utcai lakos: Közel 7 éve Pilisvörösvári lakos. Budapestről költözött ide 2 gyermekével. Pilisvörösvár üdülőterületén a halas dombon a Csuka utcában vettek meg egy hétfélig házként nyilvántartott ingatlant. Az elmúlt 6,5 évben 3-4-szer kérte Vörösvár Önkormányzatát, több aláírás kíséretében, hogy az ingatlanjaikat minősítsék át lakássá, mert ezek az ingatlanok a lakóépület kritériumainak megfelelnek. Az, hogy üdülőként vagy hétfélig házként vannak nyilvántartva, több dologban korlátozza az ott lakókat. A legfájóbb pont, hogy komoly üdülőhelyi adókat kell, hogy fizessenek. Ez nem lenne probléma, ha ezért bármit cserébe kapnának.

Pilisvörösvárnak ez a területe az, ahol 6,5 év alatt, amióta ott lakik, egy fűszálat sem mozdított meg az Önkormányzat. Egyetlen kátyút sem tömtek be a minősíthetetlen utakon. Nagyon megnehezíti a besorolás az ingatlanok adás-vételét. Sok idős ember lakik ott. Az üdülők, hétfélig házak adás-vételénél 10% illetéket kell fizetni, ami megnehezíti azt, hogy ezek az ingatlanok eladhatóak legyenek. Az előregedett tulajdonosok már nem tudnak kijárni. Kérdése, hogy mikor és milyen módon nyílik lehetőség arra, hogy ezen a területen átminősítések történjenek. Amennyiben ez nem történik meg, kérdése, hogy milyen jogorvoslati lehetőségeik vannak az ottlakóknak. Ezt a többség kizsákmányolásának érzik. Azt a választ kapta az Önkormányzattól, hogy fellebbezési lehetőség nincsen. Kérdése, hogy ki tud érdemi tájékoztatás adni arról, hogy ez a településrész leválhat-e Pilisvörösvárról, más településhez csatlakozhat-e, önálló lehet-e, vagy mit lehet ebben az esetben tenni.?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Kéri, hogyha ehhez a témakörhöz van még valakinek kérdése, akkor csatolják össze.

Wieszt János Őrhegy utcai lakos: Ez az utca, tervezési szakaszban sincs. A csapadék lehordja az összes hordalékot a 10-es útra. Esőben térdig érő vízben járnak. A csatornafedelek 20-25 cm-rel lógnak ki az eredeti szinttől. Szeretne felsorolás szinten hallani az Őrhegy utcáról. Ez az utca a Csabai utcáról nyílik és az Őrhegyig tart.

Két zebrát hiányol a Községi Háztól a vasút irányában. Az Orvosi Rendelővel szemben mindenféleképpen indokolt lenne. A Vörösvári Újság írta, hogy ehhez járda és út kellene stb. Véleménye, hogy elegendő lenne, ha táblával és útburkolati jelekkel jeleznék az autósoknak a gyalogátkelőhelyet. Ha felfestésre kerül, akkor a nappali órákban az idősek át tudnak haladni az országúton.

Nándori Ágnes Fogoly utca 4 szám alatti lakos: Egy 13 és egy 8 hónapos gyermekkel laknak a Fogoly utcában. Szeretnék igénybe venni a Szoc.pol kedvezményt. Üdülőknek nyilvánított házban laknak, ami minden szempontból megfelel egy lakóingatlanak. Többen laknak ott egyazon problémával. Szeretnék a terület átminősítését. Ugyanúgy Iparterület mellett fekszik az ingatlanuk, mint akár lent a gödörben, de ott más szempontból nézik az ingatlanokat és ott jogosultak a szoc. pol igénybevételére. Próbáltak már több fórumot megkeresni, de mindeközéig elutasítást kaptak.

Másik problémájuk a Rumpold-Bicske Kft.-hez kapcsolódik. Több alkalommal gyűjtöttek aláírást, amelyre azt a választ kapták, hogy ez egy ideiglenes létesítmény, ami az Önkormányzatnak és a Rumpold-Bicske Kft.-nek is igen sok pénzt hoz. Ahelyett, hogy ezt a területet csökkentenék, most több 100 m²-rel növelték. Úsznak a kávézaccos dinnyeszagban, amit egy lakótelepen is lehet érezni egy nyitva hagyott kukánál. Úgy tudják, hogy ez az EU-ban valamilyen szinten szabályozva lesz és erre sem kapnak soha választ. Tudomásuk szerint egy lefedett csarnokot kellene oda építeni. Gyerekekkel laknak ott és nem tudnak a kertben tartózkodni, mert büdös van és a nejlon zacskókat szedik a fákról, és kitegetni sem tudnak. Több hivatalos levelet szednek össze az udvarról, amelyet terveztek már beadni. A konyhaablakuktól 15 méterre újabb szennyvízgyűjtő csatornát építettek ki a kökerítésük oldalán, ami jelenleg építés alatt van. Tudomásuk szerint le lesz fedve. Mivel bővítésekről van szó, mint telektulajdonosoknak tudniuk kellene róla. Szeretnék, ha a körülményeket megoldanák egy fedett csarnokkal, vagy mással, amivel az otthallók életkörülményeit jobbra tehetnék.

A következő problémájuk az úttal kapcsolatos. Többen kismamák és a Valdi Kft és a Betonüzem között 400 méter vágja el a lakosokat a Várostól. Babakocsival vagy biciklivel járható csak az út, mert hatalmas kátyúk vannak. Nem tudja, hogy a kátyú feltöltése milyen problémát okoz az Önkormányzatnak. Kérdése, hogy van-e arra mód, hogy ezt az utat valamilyen feltöltéssel járhatóvá tegyék?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Amikor Önök 7 évvel ezelőtt vásároltak üdülőterületi ingatlant, akkor tudniuk kellett, hogy az üdülőterület milyen feltételekkel és milyen körülmények között tartozik a városhoz, továbbá a Rendezési Tervében hogyan szerepel. Ez a terület máig üdülőterületi besorolásként működik az összes előnyével és hátrányával együtt. Az előnyök közé tartozott az, hogy az előző ciklusokban Önök engedélyt kaptak ahhoz, hogy különböző infrastruktúra kiépítésében társulatot hozzanak létre. A következő években Önökre, várhatóan az a sors fog várni, mint a többi belterület kibővítésének a területén, - akár a futballpálya mögötti területre gondol, akár az Arany János utca melletti terület - ahol az ingatlanulajdonosoknak a közterületi közműépítéséből rész kell vállalniuk. Ezt a problémát csak az tudja feloldani, hogyha az Önkormányzat dönt arról, hogy a várost milyen irányba fejleszti, mely területre mondja azt, hogy akár üdülőterületből, vagy mezőgazdasági külterületből belterületet és lakóterületet nevesít. A Rendezési Terv 5 éve készül, de a szakhatósági eljárást követően elmondhatja, hogy a volt üdülő terület, ha a Képviselő-testület elfogadja, akkor vegyes építési övezetté fog válni. Ez azt jelenti, hogy akinek ezen a területen épülete van és egyébként az állandó lakást szolgáló épület céljának megfelel, az a Rendezési Terv elfogadását követően kérheti az ingatlanának átminősítését.

Aki ebben a kérdésben érintett, annak célszerű egy tervezővel felvenni a kapcsolatot és megnézni, hogy az az épület állandó lakásra alkalmas-e, aminek a jelenlegi építési előírások szerint komoly hőtechnikai és alaprajzi elrendezésbeli kötelezettségei vannak. Sokan azt mondják, hogy az ő üdülőjük állandó lakásra szolgál, ami véleménye szerint egy szubjektív dolog. A műszaki előírása viszont kötelező. Ha mindez megtehető, akkor az otthallók is abba a helyzetbe kerülnek, hogy az épületet bővíthetik, a lakásra építési, bővítési engedélyt kérhetnek, továbbá bekerülnek abba a körbe, akik a szociális támogatást igénybe vehetik. Azt, hogy az ott lakók a korábbi idegenforgalmi adóval hogyan lettek sújtva, véleménye, hogy ezzel a feltétellel költöztek Vörösvárra.

Az Őrhegy burkolatát tekintve, véleménye, hogy mindaddig, ameddig a belterületi 80 km-nyi utak nem rendelkeznek szilárd burkolattal, addig az üdülőterületen nem tudnak utat építeni.

Útkátyúzásra szánt keretet a Képviselő-testület hagyja jóvá minden évben. Jelenleg az idei évre elkülönített 3 millió Ft-ot elköltötték. Most kerül a Képviselő-testület elé egy előterjesztés a földutak kátyúzásáról.

Ha eljutnak oda, hogy az Őrhegy utcában utat építenek, akkor lehet, hogy az út keskenysége miatt egyirányúsírással kell megoldaniuk. Ebben az évben nem került megtervezésre az Őrhegy utca. Csak a tervezett építési utakkal lehet támogatást nyerni.

Nándori Ágnes Fogoly utca 4 szám alatti lakos: Az Önkormányzat használja azt a pénzt, amelyet a lakók befizetnek. Kéri, hogy köpporral töltsék fel az úton lévő nagy kátyút.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Minden gépjárműadó bevételt az Önkormányzat útépitésre fordít. A kérését a következő időszakban megpróbálja figyelembe venni az Önkormányzat. A Fogoly utca 4 szám, igen kritikus terület. A Rumpold-Bicske Kft. tervei között szerepel, hogy a Duna-Vértes pályázatán keresztül, a Városban a szeméthyűjtés feltételeit a szelektív hulladékgyűjtés eszközeit, az átrakóállomás további korszerűsítését, egyéb dolgokat elvégez.

Dr. Tamás Ferenc Őrhegy utcai lakos: Kérdése, hogy elkészültek-e már azok a tervek, amelyek a leendő útépitésekhez szükségesek, ha igen, akkor szeretné tudni, hogy az Őrhegy utca építése mekkora összeget jelent. Elő tudják-e segíteni a lakók ezt a munkát önerős hozzájárulással.

Továbbá kérdése, hogy kérhetnek-e gyorssegítséget annak érdekében, hogy a kátyúzást megoldják, mert az autójában az út miatt 200 eFt-os kára lett. Falics képviselőt kérte az ügy eljárásában, hogy a 1,5 méteres kátyú, ami a háza előtt volt, hogy valami módon betömésre kerüljön.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Nem készült még el az Őrhegy utca építésére vonatkozó tervezetést. Miáltal elhangoztak a földutak kátyúzásával kapcsolatos igények, ezt a jegyzőkönyv rögzíti. A Képviselő-testület előtt van egy olyan előterjesztés, amit a következő ülésen fog megtárgyalni, ami a földutak kátyúzásáról szól, viszont ehhez forrást kell biztosítani.

Lakatos György Budapesti lakos: Halas utcában van hétvégi üdülője. Tisztában van a Város gondjaival, és azzal is, hogy az üdülőterületen nagy fejlesztéseket nem tudnak eszközölni. Sokat fejlődött a Város, de ugyanakkor tudni szeretné, hogy az üdülő övezeten befizetett adók bevétele mekkora. Szerette volna látni a bevételek felsorolásánál, hogy mekkora ez az összeg, és mire lesz fordítva. A befizetett összegekből a közvilágításon kívül az útkátyúzást is meg lehetne oldani. Kérdése, hogy mikor kap a terület vegyes övezeti besorolást?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: A Rendezési Terv kapcsán az a döntés, ami ennek a területnek megoldást fog jelenteni, az néhány hónapon belül bekövetkezik. Jelenleg nem tudja megmondani, hogy mekkora az üdülőterületből származó adóbevétele az Önkormányzatnak. Tudni kell azt, hogy mihelyt a terület vegyes övezeti besorolású lesz, az Önkormányzat az üdülőterületről befolyó bevételét el fogja veszíteni. Személyi jövedelemadó bevétele az Önkormányzatnak az állandó bejelentett lakosoktól van. Sok nyugdíjas és fiatal lakik az üdülőterületen, ami azt jeleneti a költségvetés részéről, hogy az államilag visszaosztott része nulla. Sok olyan család lakik ezen a területen, aki nem állandó bejelentett lakos. Aki Vörösváron lakik, azoknak óvodai és iskolai férőhelyet biztosítani kell. Az Önkormányzat nem tehet különbséget állandó lakosú pilisvörösvári lakosok között.

Ossó József Kápolna utcai lakos: 43 éve lakik a Kápolna utcában. A Kápolna utca úgy lett rendezve, hogy az ott lakók csináltatták meg. Az utcában 200-250 család lakik. Köszönetet szeretne mondani az Önkormányzatnak abban az ügyben, hogy a 0122/48-0122/68 hrsz-en végre elkezdődhet az a munka, amelyre 12 éve várnak. Külön köszönetet szeretne mondani a műszaki osztálynak és az osztályvezetőnek, aki ezt előterjesztette a Képviselő-testület elé. Az iparterület Vörösvár bevételének nagy részét adja, végre kiterelvényesedik. Véleménye, hogy a Rumpod-Bicske Kft-nek is az iparterületen lenne a helye, és akkor ez nem lenne probléma. Kéri, hogy az Önkormányzat támogassa a

lakosságot abban, hogy az iparterületet a jövőben a csatornázni lehessen. Ehhez szükséges egy új szennyvízátemelő állomás. A területen lévő tulajdonosok nem tudják vállalni a szennyvízátemelő finanszírozását.

Sodró István Erkel Ferenc utcai lakos: A Vágóhíd utca nevében szeretne szólni az esőzés és a kátyúzás végett. A munkagépek ezen a területen mentek fel, az útépítések idején. Tönkre tették az autók a 10-es út és a Vágóhíd utca csatlakozását. A víz, ami a 10-es útról az átereszen keresztül az árokba folyt, az most a Vágóhíd utcán ömlik le. Többször telefonáltak a lakosok és beadványt is készítettek. Szeretnék, hogyha az Önkormányzat ezt a problémát záros határidőn belül megoldaná.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Ma találkozott a Vágóhíd utcai lakosok levelével, és napokon belül erre a problémára forrást fog biztosítani az Önkormányzat. Az áteresz eldugulása okán, a kibukó víz károkat tett az utcában.

Temesi Ágoston: Gratulál a Képviselő-testületnek, mert a képviselők 50%-a sincs jelen a közmeghallgatáson. Ez egyrésztől megbecsülése a Város lakóinak, másrésztől a témának.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: 3 képviselő nevében elnézést szeretne kérni. Kárpáti János kórházban van, Temesvári Anna külföldön tartózkodik, Müller János egy órával ezelőtt még a Zeneiskola témában tárgyalást folytatott és azt mondta, hogy nem fog ideérni és menetközben nem kíván becsatlakozni.

Temesi Ágoston: A lakosság részvételével kapcsolatban a hivatalosan résztvevők, intézményvezetők stb. mellett kb. 30 ember van. Véleménye, hogy az Önkormányzat propagandája rossz. A lakosság olyan véleménnyel van az Önkormányzatról, hogy minek jöjjenek el, úgysem történik semmi. A technikához szólva, eddig minden alkalommal, ha a résztvevők igényelték, kaptak a kivetített anyagból sokszorosított példányt.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Eddig nem volt kivetítés, ezért kapták meg a résztvevők papíron az anyagot, viszont most a kivetítés miatt nem gondolták, hogy szükség lenne erre. Most kerül másodszor megrendezésre a közmeghallgatás kivetítéssel. Nincs akadálya annak, hogy ha bárkinek szüksége van rá, megkaphatja.

Temesi Ágoston: Több közmeghallgatás anyagát őrzi. Volt máskor is kivetítés. Pilisvörösvár Városnak van egy Televíziós társasága, amit eladtak, viszont eddig mindig itt volt a televízió, és 2-3 nap múlva meg lehetett megnézni a közmeghallgatást. Most már ez sincsen. A piac miatt kért szót. Szeretné, hogyha a képviselők látnák azt, amikor a szülők viszik a gyermekeket az óvodába esőzéskor 40 cm-es vízátfolyáson kell átvergődniük. A tavalyi költségvetésben szerepelt a rézsút megoldása lépcsővel. A piac területe kriminális, ha az ÁNTSZ kijönne, akkor a vörösvári Önkormányzat komoly kritikát kapna. A szemét jelentős a területen. Ma reggelre a szombati piac szemétét már eltakarították. 50 cm magas fű van, a szegélyező fákat pótkocsival összetörték. A növényeket senki nem teszi rendbe. Ez Vörösvár egyetlen olyan közterülete, amelynek van bevétele.

A Hősök tere megépítésre került, ami egy ideig jó volt, majd feljött a burkolat és megnyomódott. Nagy esőzés után 5 helyen áll a víz. Eltelt 2 év, a garancia lassan lejár, és ezt követően az Önkormányzatnak saját pénzből kell majd ezt megcsinálnia. Többször jelezte már ezt a problémát, mégsem történt semmi.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: A Hősök tere burkolatának helyreállítására kaptak levelet a kivitelezőtől, hogy az újabb jogos észrevételek miatt kérik a javítási határidőnek a módosítását, mert számunkra egyszerre ilyen messzire nem érdemes idejönni. Véleménye, hogy minél távolabb van egy kivitelező, annál nehezebben vonható felelősségre. A kivitelezőt nem mentesítik a garanciális javítási munkák elvégzése alól.

A piac közterület, ami Vörösvár közterülete és nem minősül piacnak. Ezen a területen közterületi árusítás folyik. A

piac előírásait ez a terület nem elégíti ki.

A közmeghallgatás Kábel Tv-n történő közvetítésének lehetősége sajnos Vörösváron nem megoldott. A Fibernet a kábelhálózat megvásárlásakor nem kapott műsorkészítésre jogosultságot. Ahhoz, hogy a közmeghallgatás kábeltelevízió nézhető legyen, szükséges egy olyan vállalkozó, akinek erre joga és lehetősége van.

A közmeghallgatással kapcsolatban azokat szokta érni dorgálás, aki jelen van. Véleménye, hogy az érdektelenség nem azonos azzal, hogy valakinek az a véleménye, hogy az Önkormányzat a munkáját jól, vagy rosszul végzi-e. Vannak sajnos olyan kulturális előadások, amelyen szintén kevesen vannak. A Zeneiskola hangversenyeit is kevesen látogatják. Ez nem azt jelenti, hogy az Önkormányzat nem végzi jól a munkáját. A következőben is megpróbálják a kritikus problémákat megoldani.

Bruckner Katalin: A Bem utcánál lévő (piac) átjáróra ígéretet kapott a Pénzügyi Bizottság elnökétől, hogy el fog készülni.

Vörös Tiborné Petőfi Sándor utca 9. szám alatti lakos: A Fő út és az Akácfa utca közötti szakaszon történő közlekedést szeretné kifogásolni. Amióta a Szent Erzsébet utca felújítása folyik, nagyban megnövekedett a forgalom. A tegnapi napon egy autónak elromlott a kereke, és 3 órán keresztül nagy felfordulás volt. Az autósok felmentek a járdára úgy, hogy nem is vették figyelembe, hogy ott valaki közlekedik. Kérdése, hogy mikorra készül el az Szent Erzsébet utca? Hatalmas autók járnak most a Petőfi Sándor utcát, és nagyon nagy zaj van. 9 éve van termoplan üveges bejárati ajtója, ami most repedt meg az autóktól. Az Akácfa utcában egy teherautó leszakított a háztetőt, az utca szűk adottságai miatt. Kérdése, hogy nem lehetne-e a Szabadság utcára terelni a nagy autókat? Ezen a területen parkolni sem lehet az út szélén, ha valakihez vendég jön, autóval, akkor az udvarra kell, hogy beálljon. Hetente 3 tükröt szokott összesöpörni.

A Kábel Tv-vel kapcsolatban az a kérdése, hogy nem lesz-e zenei aláfestés a reklámoknál? Ezt azért kérdezi, mert az édesapja a Bajor rádiót hallgatta.

Szakszon József alpolgármester: A Petőfi Sándor utca és a Szent Erzsébet utca egyirányúsításáról a későbbiekben kell döntenie a Képviselő-testületnek. Kezdeményezte a teherautók kitértetésére vonatkozó tábla kihelyezését. Ha elkészül a Szent Erzsébet utca, annak az a kritériuma, hogy abból az utcából a teherautó forgalmat tiltsák ki. Reméli, hogy szeptemberre ez a probléma meg fog oldódni. Az egyirányúsítás pénzbe nem kerül, ez akarat kérdése.

Grósné Krupp Erzsébet polgármester: Nincs kapcsolatuk a Fibernettel, sőt rossz a kapcsolatuk. Az Önkormányzatnak van egy rendelete, amely arról szól, hogy ha kábelezés miatt a közterületen járdát bontanak, akkor annak helyreállítása csak viacolor burkolattal történhet. A Zrínyi utcában a Fibernet megkapta a hálózat bővítésének a lehetőségét és a járdát. Az autókiaállókat kikerülve össze-vissza vezette a kábelt, ezért az Önkormányzat a kivitelezési munkálatokat leállította. Ettől kezdve, ha bárki a Fibernetet el akarja érni telefonon, akkor azt a választ kapja, hogy Vörösvár Város Önkormányzatával nem lehet tárgyalni.

Próbálták megtalálni annak lehetőségét, hogy együtt tudjanak működni. Ha vörösvári vállalkozókat, például a Valencsics Emil cukrászdáját arra tudja készíteni az Önkormányzat, hogy a bővítéséhez az elektromos kábelt a gyógyszerháztól elindulva földkábelként a járdában elviszi, és útburkolat javításért a Városnak viacolor járdát épít, akkor egy profitorientált cég, mint a Fibernet, ezt miért nem tudja megtenni? A Fibernetet nem lehet utolérni a Krisztina Krt-i üzenetrögzítő telefonon tudják panaszukat bejelenteni a lakosok.

Minden fogyasztóval külön szerződést kötött a vállalkozó.

Vihar kár okán az elektromos vezetékeket tartó oszlopokra szereléssel oldotta meg a leszakadt kábeleket.

Scheller Ferencné Szabadság utcai lakos: A Szikla utcából, amióta elkészült a MÁV megálló, esőzésekkor több m³ hordalék kerül a Szabadság utca burkolatára. Többször kapott felszólítást arra vonatkozóan, hogyha nem tisztítja el és nem hordatja el a hordalékot, megbírságozzák. Ez tarthatatlan állapot. Az árok a Szikla utca felől most is tele van hordalékkal. Most már a hídon át folyik a víz. Se pénze, se ereje nem engedi, hogy minden eső után a helyreállítási munkálatokat elvégezze. 17 millió Ft-ért vállalta a Rumpold-Bicske Kft. a közterület tisztítást, amelyből a buszmegállókat hetente 1 alkalommal söpri fel. Kérdése, hogy az a lakó, aki a hordalékot eltakarítja mennyi pénzt ad

az Önkormányzatnak?

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Erre most nem tud válaszolni. A Rumpold-Bicske Kft. szerződésében szerepel ároktakarítás. A közterületen lévő járda és ároktisztítás minden tulajdonos kötelessége. Az elmondottak a jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek, és a Hivatal írásban fog a problémára válaszolni, továbbá a válasz a Vörösvári Újságban is meg fog jelenni.

Molnár Sándor: Szeretné tájékoztatni a Harcsa utcai lakosokat, hogy az utcában szilárd burkolatú út addig nem lesz, ameddig a csatornatársulatot meg nem alakították az utca lakói. A kátyúk betömésére az Önkormányzat a napokban fog forrást biztosítani. Kéri, hogy ha mindenki családi házként szeretné lakni az ingatlanát, akkor hassanak a szomszédjukra, hogy vegyenek részt a csatornatársulat megalakításában. Ha elkészül a szennyvízelvezetés, ekkor biztosan szilárd burkolatot kap az út. Ha nem lesz meg a csatornázás, akkor biztosan nem készül el az út. Jelenleg azok az utcák vannak elsőbbségben, ahol minden közmű ki van építve.

Mergl Zsuzsa Csuka utcai lakos: Nem útépitési problémát szeretett volna az Önkormányzat elé hozni. Változatlanul az a véleménye, hogy becsületes ember azért nem kér el pénzt, amit nem csinál. Évek óta fizetik az idegenforgalmi adót, és 8 éve nem történt semmi az üdülőterületen. 6,5 évvel ezelőtt üdülőt vásárolt úgy, hogy belterület vegyes övezet besorolása van a terület és készül az Önkormányzat Rendezési Terve 1997-óta. Amennyiben ez a helyzet az ott lakóknak nem felel, kérdése, hogy milyen jogi útja van annak, hogy leváljanak Pilisvörösvárról.

Szakszon József alpolgármester: A leválás úgy történhet meg, hogy egy területet lehatárolnak, és népszavazás dönt róla. Ez ebben a régióban nem példa nélküli. Remeteszőlős Nagykovácsiról ugyanilyen okok miatt levált. Erre van mód, megtörtént a népszavazás, ami a leválás mellett szólt. Az, hogy azóta jobb lett-e nekik vagy nem, javasolja, hogy menjen el Remeteszőlősre és érdeklődjön iránta. Tudomása szerint azóta is vitában állnak azzal az Önkormányzattal, ahonnan leváltak.

Grószné Krupp Erzsébet polgármester: Megköszönte a jelenlévők figyelmét, bezárta a közmeghallgatást 20:25-kor.

K.m.f.

**Grószné Krupp Erzsébet
polgármester**

**Heider László
jegyző**