

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2008. (XI. 26.) önkormányzati¹ rendelete
a helyi adókról**

***egységes szerkezetben a 4/2011. (I. 31.), a 32/2011. (XI. 28.),
a 34/2011. (XII. 16.), a 14/2012. (III. 02.), a 6/2013. (II. 11.), a 28/2013. (IX. 16.), a 4/2014. (II.
06.), a 19/2015. (XI. 2.), a 27/2016. (XI. 28.), a 23/2019. (XI. 29.) és a 32/2020. (IX. 4.)
önkormányzati rendeletekkel***

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:^{2 3 4}

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya^{5 6}

1. § (1) E rendelet területi hatálya Pilisvörösvár város közigazgatási területén folytatott tevékenységre terjed ki.

(2) Az adókötelezettség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: helyi adókról szóló törvény) meghatározott építményekre és telkekre, illetve a helyi adókról szóló törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására, valamint nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltő magánszemélyekre (továbbiakban együtt adótárgy) terjed ki.^{7 8}

(3) A helyi adókról szóló a törvényben nem szabályozott kérdésekben jelen rendelet szabályait kell alkalmazni.⁹

(4) Az önkormányzat rendeletével magánszemélyek kommunális adóját, helyi iparüzési adót és idegenforgalmi adót vezet be.^{10 11 12}

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA¹³

2. § (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Pilisvörösvár Város Önkormányzata illetékességi területén lévő építmény, illetve telek tulajdonjogával rendelkező magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérletársak, akkor valamennyi bérletárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérletársak egyenlő arányban adóalanyok.

¹ Módosította a 4/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2011. február 01-től.

² Módosította a 4/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2011. február 01-től.

³ Az I. fejezet számozását törölte a 32/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. január 01-től.

⁴ Módosította a 23/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. január 1-től.

⁵ A rendelet 1. §-át módosította a 4/2011. (I. 21.) önkormányzati rendelet (1) bekezdése. Hatályos: 2011. február 01-től.

⁶ A címet módosította a 32/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. január 01-től.

⁷ Módosította a 32/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése. Hatályos 2012. január 01-től.

⁸ Módosította a 27/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. január 1-től.

⁹ Módosította a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. február 12-től.

¹⁰ Módosította a 32/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2012. január 01-től.

¹¹ Módosította a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. február 12-től.

¹² Módosította a 27/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. január 1-től.

¹³ Az alcímet és a 2-4. §-okat beépítette a 32/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012. január 01-től.

(2) Az adóalany fogalmát és az adókötelezettség részletes szabályait a helyi adókról szóló törvény 24. és 25. §-a határozza meg.¹⁴

Az adó mértéke

3. § (1) Az adó mértéke 2012. január 1-től adótárgyanként évi 18.000 Ft.

(2) Adókedvezményre jogosult az az adóalany, aki a tárgyév január 1. napján ténylegesen Pilisvörösvár településen élő lakóhellyel rendelkező adózó.¹⁵ (3) Az adókedvezmény mértéke a 3. § (2) bekezdése esetén a fizetendő adó 1/3-a, azaz évi 6.000 Ft.

Adómentesség

4. § (1) Mentés az adó alól a garázs, pince, műhely, állattenyésztésre és növénytermesztésre szolgáló épület, amennyiben a telken egyéb kommunális adó köteles épület áll.

(2) Mentés az adó megfizetése alól, aki a tárgyév január 01-én¹⁶ Pilisvörösváron rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult.

(3)¹⁷ Mentés egy telekre az adó megfizetése alól az az adóalany, akinek a telkét valamilyen természetes választóvonal (patak, árok, stb.), vagy vasútvonal, vagy út céljára leválasztott, azonban közterülethez nem csatlakozó, így közútként nem használható terület kettéosztja, s emiatt az ingatlanok tulajdonosa az ingatlanokat nem tudja összevonni.

¹⁴ Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. november 3-tól.

¹⁵ Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2015. november 3-tól.

¹⁶ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2012. január 01-től.

¹⁷ Módosította a 4/2014. (II. 06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. február 7-től, de 2014. január 1-től alkalmazni kell, ha az adóalanyra kedvezőbb.

(4) ¹⁸ Mentés a 20 négyzetméternél kisebb telekre az adó megfizetése alól az az adóalany, akinek két építéshatósági szempontból összevonható telke van, de a telekösszevonásához más olyan tulajdonostársak hozzájárulása is szükséges, akiknek az ingatlanon kizárólagosan használt épületrészük van.

4/A. §¹⁹ (1) Mentés az adó alól a Pilisvörösvári Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: Tűzoltó Egyesület) szaktevékenységet ellátó aktív önkéntes tűzoltó tagja az általa életvitelszerűen lakott egy lakóingatlan tekintetében. A mentesség a jogosultság keletkezését követő adóév 1. napján keletkezik és a jogosultság megszűnését követő adóév 1. napjától szűnik meg.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott mentesség igénybevételére jogosult adóalanyokról a Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka minden év január 31-ig kérelmet nyújt be és igazolást állít ki, amelyet megküld az önkormányzati adóhatóság részére. E határidő elmulasztása a tárgyi adóévi mentesség érvényesítésére nézve jogvesztő.

(3) Mentés az adó alól a Pilisvörösvári Polgárőr Közhasznú Egyesület és a Liget Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: Polgárőr Egyesület) azon aktív polgárőri szolgálatot teljesítő tagja, aki az adóévben minimum 100 óra szolgálatot teljesített, az általa életvitelszerűen lakott egy lakóingatlan tekintetében. A mentesség a jogosultság keletkezését követő adóév 1. napján keletkezik és a jogosultság megszűnését követő adóév 1. napjától szűnik meg.

(4) A (3) bekezdésben szabályozott mentesség igénybevételére jogosult adóalanyokról a Polgárőr Egyesület elnöke minden év január 31-ig kérelmet nyújt be, és igazolást állít ki, amelyet megküld az önkormányzati adóhatóság részére. E határidő elmulasztása a tárgyi adóévi mentesség érvényesítésére nézve jogvesztő.

(5) Az (1) és a (3) bekezdésben szabályozott adómentesség a jogosulttal életvitelszerűen vele közös háztartásban élő Ptk. szerinti közeli hozzátartozóját is megilleti, amennyiben részben, vagy egészben nem a jogosult a mentességgel érintett ingatlan tulajdonosa.

5. §²⁰

6. §

7. §

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

8. § (1) Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.^{21 22}

(2) Adómentes a 8. § (1) bekezdésben meghatározott adóalanyok közül az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.²³

¹⁸ Módosította a 4/2014. (II.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. február 7-től, de 2014. január 1-től alkalmazni kell, ha az adóalanyra kedvezőbb.

¹⁹ Beiktatta a 31/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-től.

²⁰ A rendelet II-III. fejezetét törölte a 4/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. február 01-től.

²¹ Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

²² Módosította a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2013. február 12-től

²³ Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

(3) A 8. §²⁴ (1) és (2) bekezdésében meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a az adópolitikáért felelős miniszter²⁵ állásfoglalása az irányadó.

(4) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

(5) Az adókötelezettséget nem befolyásolja, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységet a székhelyén vagy a telephelyén (részlegében) vagy azon kívül végzi.

(6) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

(7) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(8) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.²⁶

(9) A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség szabályait a helyi adókról szóló törvény 39/D. §-a határozza meg.²⁷

A helyi iparüzési adó alapja

9. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve a helyi adókról szóló törvényben meghatározott költségekkel.

(2) Ha a vállalkozó iparüzési tevékenységét több önkormányzat illetékességi területén végzi, és az adó alapja az egyes illetékességi területeken elkülönítetten nem áll rendelkezésre, akkor azt – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell megosztania a helyi adókról szóló törvény²⁸ mellékletében meghatározottak szerint.²⁹

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

(4) Az állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a helyi adókról szóló törvényben foglaltak szerint történik.³⁰

A helyi iparüzési adó mértéke

10. §³¹ (1) Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységet a helyi adóról szóló törvény szabályozza, az adó mértékét az alábbi (2)-(3) bekezdések alapján kell kiszámítani.

(2)³² Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,85 %-a.

(3)³³ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke 5.000 Ft/nap.

²⁴ Módosította a 4/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2011. február 01-től.

²⁵ Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

²⁶ Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

²⁷ Beiktatta a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

²⁸ Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2015. november 3-tól.

²⁹ Módosította a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2013. február 12-től

³⁰ Beépítette a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos: 2013. február 12-től

³¹ Módosította a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2013. február 12-től

³² Módosította a 23/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 1-től.

³³ Módosította a 23/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. január 1-től.

10/A. §³⁵ (1) A pilisvörösvári székhelyű, illetőleg telephelyű vállalkozások az önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően – a (2) bekezdésben meghatározott módon – levonhatják az adóalany által

- a) az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adót,
- b) a ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő megtett úttal arányos díj (Útdíj) 7,5%-át.

(2) Az adóévben megfizetett ideiglenes jellegű tevékenység utáni adó és az útdíj (1) bekezdés szerinti része a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott települési adóalapok arányában vonatkozó le.

IDEGENFORGALMI ADÓ **Az adó alapja és mértéke**

10/B. §³⁶ (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

(3) Az adómentesség részletes szabályait a helyi adókról szóló törvény 31. §-a határozza meg.

Az adó beszedésére kötelezett

10/C. §³⁷ (1) A 10/B. § (1) bekezdése alapján fizetendő idegenforgalmi adó alapjának megállapítása végett az adó beszedésére kötelezett szállásadó a szállást igénybevevők vonatkozásában vendégkönyvet, vagy hivatalosan forgalmazott számítástechnikai programmal készített nyilvántartást köteles vezetni. A vendégkönyvet használatba vétel előtt köteles az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a sorszámot,
- b) a vendég nevét,
- c) lakcímét,
- d) születési helyét és idejét (év, hó, nap),
- e) érkezés napját, távozás napját,
- f) eltöltött vendégéjszakák számát,
- g) az ebből adómentesen eltöltött éjszakák számát és jogcímét,
- h) az adóköteles vendégéjszakák számát,
- i) a vendég vagy képviselőjének aláírását.

(2) A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban, kinyomtatva meg kell őrizni.

(3) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1) bekezdésben előírt adattartalmú nyilvántartásban rögzíteni. A szálláshelyet a vendég a nyilvántartásba vételt követően foglalja el.

(4) A szálláshely üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.

³⁴ Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2015. november 3-tól.

³⁵ A 10/A. §-t beépítette a 28/2013. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2013. szeptember 17-től.

³⁶ Beiktatta a 27/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017. január 1-től.

³⁷ Beiktatta a 27/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2017. január 1-től.

(5) A vendégkönyvbe, számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinthez. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált, illetve nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valóságát vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően és utólag is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani, a bizonylatokat, bejelentőlapokat, vendégkönyvet, az adómentesség jogcímének igazolását, a számlatömböt rendelkezésre bocsátani.

(6) Amennyiben a szálláshely üzemeltetője a vendég nyilvántartásba-vételét elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, illetve bejelentési, változás bejelentési, bevallási, befizetési, nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot köteles megállapítani.

(7) A vendégkönyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és azt a tárgyévet követő év január 15. napjáig az adóhatósággal záradékoltatni.

ELJÁRÁSI ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

A helyi adók megfizetése

11. § (1) A vállalkozások az iparüzési adóra adóelőleget kötelesek fizetni.

(2) Az adóelőleg megállapítására, megfizetésére vonatkozó szabályokat a Rendelet 2. melléklete tartalmazza.³⁸

(3) A vállalkozónak az adóköteles tevékenységének megkezdésétől számított, illetőleg az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatályba lépését követően 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.

(4)³⁹

(5) Az adóelőleg és az adófizetési kötelezettségének és teljesítésének egyéb kérdéseiben a helyi adókról szóló törvény és az adóigazgatási eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

A helyi adó fizetési kötelezettséget a pénzforgalmi bankszámlával rendelkező adózónak belföldi pénzforgalmi bankszámlájáról átutalással, pénzforgalmi bankszámlával nem rendelkező adózónak postai készpénz-átutalási megbízással⁴⁰ kell teljesítenie a következő számlákra:

Iparüzési adó beszédési számla:	14100024-11787949-30000001
Gépjárműadó beszédési számla:	14100024-11787949-31000004
Talajterhelési díj számla:	14100024-11787949-32000007
Építményadó számla:	14100024-11787949-33000000
Vállalkozók kommunális adója számla:	14100024-11787949-34000003
Építmény utáni idegenforgalmi számla:	14100024-11787949-35000006
Eljárási illeték számla:	14100024-11787949-36000009
Bírság számla:	14100024-11787949-37000002
Késedelmi pótlék számla:	14100024-11787949-38000005
Egyéb bevételek beszédési számla:	14100024-11787949-39000008
Idegen bevételek beszédési számla:	14100024-11787949-40000002
Magánszemélyek kommunális adója számla: ⁴¹	14100024-11787949-42000008 ⁴²
Helyi jövedéki adó számla:	14100024-11787949-47000003 ⁴³

³⁸ Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

³⁹ Törölte a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése.. Hatályos: 2013. február 12-től

⁴⁰ Hatálytalanította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

⁴¹ Módosította a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos: 2013. február 12-től

⁴² Számlaszámokat módosította a 32/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2012. január 01-től.

Idegenforgalmi adó beszédési számla:

14100024-11787949-13000008⁴⁴

11/A. §⁴⁵ (1) A magánszemélyek kommunális adóját a 2012. évben – késedelmi pótlék terhe nélkül – két egyenlő részletben 2012. május 15-ig, illetve szeptember 15-ig, ezt követően minden évben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.⁴⁶

(2) Az adófizetési kötelezettség a bevallással keletkezik. A kitöltött és aláírt bevallási nyomtatványt a változás (keletkezés, megszűnés, tulajdon változás, stb.) bekövetkeztétől számított 15 napon belül kell benyújtani.

(3) A bejelentési kötelezettség mind az eladót, mind pedig a vevőt terheli. Aki bejelentési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget és késedelmét nem menti ki, a Art.⁴⁷ szerint mulasztási bírsággal sújtható.

11/B. §⁴⁸ (1) Az idegenforgalmi adóról az adóbeszedésre kötelezett a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles az adóbevallást az adóhatósághoz benyújtani és az adót befizetni. A befizetési kötelezettség akkor is terheli, ha annak beszédését elmulasztotta.

(2) Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja.

JOGORVOSLAT

12. § (1) A Jegyző által hozott határozat, végzés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül az adóhatósághoz benyújtott, de a Pest megyei Kormányhivatalnak címzett fellebbezéssel lehet élni.⁴⁹

(2)⁵⁰

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

13. § (1) Önkormányzati adóhatóság az önkormányzat jegyzője.

(2) Az adókötelezettség kiterjed: a bejelentésre, a nyilatkozattételre, az adó-megállapításra, a bevallásra, az adófizetésre és az adóelőleg fizetésre, a bizonylat kiállítására és megőrzésére, a nyilvántartás vezetésre, az adatszolgáltatásra, az adólevonásra és az adóbeszedésre.

(3) A változást a helyi adó esetében ugyancsak az önkormányzatnál kell bejelenteni. Ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell bevallást tennie.

(4) Önellenzés: (ha a helyesbítés összege a 100 forintot meghaladja) az önadózással megállapított adó esetén adóalapot, adót a helyesbítendő időszakra előírt bevallási időben az adó megállapításhoz való jog elévülési idején belül lehet helyesbíteni, az önellenzési pótlék egyidejű megállapításával. Mértéke a késedelmi pótlékkal azonos, de legfeljebb 300 napig lehet számítani. Mérsékelhető, elengedhető.

⁴³ Beiktatta a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

⁴⁴ Beiktatta a 27/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2017. január 1-től.

⁴⁵ A 11/A. §-t beépítette a 32/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. január 01-től.

⁴⁶ Módosította a 14/2012. (III. 02.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. március 02-től.

⁴⁷ Módosította a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2013. február 12-től

⁴⁸ Beiktatta a 27/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2017. január 1-től.

⁴⁹ Módosította a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése. Hatályos: 2013. február 12-től

⁵⁰ Hatálytalanította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2015. november 3-tól.

(5) Késedelmi pótlék: az adó késedelmes megfizetése, fizetési halasztás vagy részletfizetés engedélyezése esetén. Mértéke a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszerese. Mérsékelhető, elengedhető.

(6) Adóhiány esetén adóbírságot kell fizetni. Az adózó terhére megállapított adókülönbözlet valamint önadózás esetén akkor, ha az adókülönbözletet az esedékesség időpontjáig nem fizették meg. Mértéke az adóhiány 50 %-a. Kivételes méltányosságból hivatalból vagy kérelemre mérsékelhető, kivéve ha az adóhiány a bevétel eltitkolásával, a bizonylatok, a könyvek, nyilvántartások megsemmisítésével függ össze. Az adóbírság megállapítása nem érinti a késedelmi pótlékfizetési kötelezettséget.

(7) Mulasztási bírság akkor fizetendő, ha az adózó bevallási, bejelentési kötelezettségét elmulasztotta, vagy késedelmesen teljesít: akkor, ha nem esik az előbb említett jogkövetkezmények hatálya alá.

JOGKÖVETKEZMÉNYEK

14. § (1) A bevallási, bejelentkezési kötelezettség késedelmes teljesítése és az adó határidőn túli megfizetése esetén késedelmi pótlékot kell fizetni.

(2) Adóhiány⁵¹ esetén adóbírságot kell fizetni, amelynek kivetése nem érinti a késedelmi pótlékfizetési kötelezettséget.

(3) A bevallási, bejelentési kötelezettség elmulasztásáért mulasztási bírság szabható ki.

(4) A mindenkor adójogszabályok szerint kell megállapítani a késedelmi pótlék, az adóbírság és a mulasztási bírság mértékét.

VEGYES RENDELKEZÉS

15. § (1) A beszedett adó összegéről a Képviselő-testület köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

(2) Jelen rendelet mellékletei:

⁵²2. melléklet: Az adóelőleg megállapítása, megfizetése az adó megfizetése
Bevallási és bejelentési kötelezettségek

53 54

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. § (1) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló többször módosított 5/1991. (VIII. 08.) Kt. sz. rendelete és az azt módosító 10/1991. (X. 24.), 11/1991. (XII. 19.), 11/1992. (VI. 04.), 18/1992. (XII. 21.), 1/1993. (I. 28.), 18/1995. (X. 30.), 22/1995. (XII. 18.), 16/1998. (XII. 14.), 21/2000. (XII. 18.), 22/2000. (XII. 18.), 20/2001. (XII. 17.), 27/2002. (XII. 11.), 18/2003. (X. 22.), 3/2004. (II. 4.), 5/2004. (II. 24.) rendeletek.

(2) Jelen rendelet 2009. január 1-jével lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről, valamint a végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

(3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

⁵¹ Módosította a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályos: 2013. február 12-től

⁵² Hatálytalanította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2015. november 3-tól.

⁵³ Hatálytalanította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2015. november 3-tól.

⁵⁴ A VII. fejezet számozását törölte a 32/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 01-től.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

17. §⁵⁵

Pilisvörösvár, 2008. november 19.

Gromon István
polgármester

Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző

Jelen rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2007. (IV. 04.) rendeletének 45. §-a alapján kihirdetésre került Pilisvörösváron, 2008. november 26. napján.

Pilisvörösvár, 2008. november 26.

Dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hitelül.

Pilisvörösvár, 2021. január 4.

Dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

⁵⁵ Hatálytalanította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos 2015. november 3-tól.

1. melléklet⁵⁶

2. melléklet

**Az adóelőleg megállapítása, megfizetése az adó megfizetése
Bevallási és bejelentési kötelezettségek**

- (1) A Htv. 41. § (1) bekezdése alapján a vállalkozó – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a helyi iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.
- (2) ⁵⁷a) Az előlegfizetési időszak - a (b) bekezdésben foglaltak kivételével - a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak.
b) Az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő, valamint az átalakulással létrejött vállalkozó esetén, továbbá ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az előlegfizetési időszak az adókötelezettség, átalakulás, adóbevezetés kezdő napjától az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időtartam.
c) Nem kell adóelőleget bejelenteni, bevallani:
az előtársaságnak,
az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozónak az adókötelezettség keletkezésének adóévében,
az adóalanyként megszűnő vállalkozónak, továbbá
arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.
d) Az (a) bekezdés szerinti esetben az adóelőleg-részletek összege:
ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele,
ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójából az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján 12 hónapos időszakra számított összeg és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének összege az adóévet megelőző adóév adójából az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján 12 hónapos időszakra számított összeg fele.
e) A (b) bekezdés szerinti esetekben az adóelőleg-részletek összege a vállalkozó által az adókötelezettsége keletkezésének adóévére várható adó figyelembevételével az előlegfizetési időszakra időarányosan megállapított - az ezen időszak alatt esedékes egyes adóelőleg-fizetési időpontokra egyenlő arányban megosztott - bejelentett összeg.
- (3) Ha a jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, továbbá ha a vállalkozó az adóévet megelőző évben az önkormányzat rendelete alapján adómentességet vagy adókedvezményt vett igénybe, de az adóévben az adómentesség vagy adókedvezmény nem vagy nem teljes mértékben illeti meg, akkor az előleg összegét az adóalap, az adómérték, illetőleg a mentesség, kedvezmény megszűnése, a kedvezmény mértékének változása figyelembevételével kell megállapítani.

⁵⁶Törölte a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 9. § Hatályos: 2013. február 12-től

⁵⁷A (2) bekezdést módosította a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése. Hatályos: 2013. február 12-től

- (4) Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó az adókötelezettség keletkezésének adóévében. Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő, de az önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.
- (5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg összegét az éves bevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján értesítőben⁵⁸ közli.
- (6) Az adóelőleget félévi részletekben
 - március 15-ig és
 - szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (7) A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20-áig kell kiegészíteni.
- (8) ^{59a} A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-éig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.
b) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni.
- (9) A helyi iparüzési adót Pilisvörösvár Város Önkormányzata⁶⁰ - 14100024-11787949-30000001⁶¹ számú Iparüzési adóbeszedési számlára kell megfizetni.
- (10) Az adóalany az adóelőleget és az éves tényleges kötelezettség különbözetét 100 forintra kerekítve fizeti meg, vagy igényelheti vissza.⁶²
- (11) Ha az adószámla tartozást vagy túlfizetést mutat az önkormányzati adóhatóság az adózó számlájának egyenlegéről minden adózónak augusztus 31-éig értesítést ad ki.
- (12) Az éves bevallás határideje az adóévet követő május 31-e, illetve a naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó az adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150. napig nyújthatja be.
- (13) Az illetékességi területen tevékenységet kezdő vállalkozó 15 napon belül bejelentkezni köteles az önkormányzati adóhatóságnál az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.
- (14) Az adózónak az üzleti év mérlegforduló napjának megváltozásáról az erről hozott döntéstől számított 15 napon belül kell bejelentést tennie.
- (15) Felszámolás, végelszámolás, átalakulás, megszűnés esetén soron kívüli bevallást kell benyújtani az adózónak. Megszűnés esetén 30 napon belül, felszámolás, végelszámolás és átalakulás esetén külön jogszabály szerint.
Soron kívüli bevallást kell benyújtania az adózónak a bevallással még le nem fedett időszakról is.
- (16) A (3) és (4) bekezdésben foglaltak változása, illetve bekövetkezte miatt 15 napon belül változás-bejelentést kell benyújtania az adózónak.

⁵⁸ Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

⁵⁹ (8) bekezdést módosította a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése. Hatályos: 2013. február 12-től

⁶⁰ Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

⁶¹ Számlaszámot módosította a 32/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 01-től.

⁶² Módosította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

- (17) A jogszabályban előírt adókötelezettségekkel (bejelentés, bevallás, változás-bejelentés, stb.) kapcsolatos nyomtatványok, valamint a hatályos helyi adó rendeletek kinyomtatható – egyes nyomtatványok esetében szerkeszthető és kinyomtatható – formában elektronikus úton is hozzáférhetők Pilisvörösvár város hivatalos internetes honlapján.
- (18) ⁶³Az adózó a helyi iparűzési adóval kapcsolatos valamennyi bejelentési (bejelentkezés, várható adó bejelentés, változás-bejelentés, stb.) és bevallási (bevallás, önellenőrzés) kötelezettségét kizárólag hagyományos, papír alapú irat benyújtásával teljesítheti.

3. melléklet⁶⁴

⁶³ Hatálytalanította a 19/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése. Hatályos 2015. november 3-tól.

⁶⁴ Törölte a 6/2013. (II. 11.) önkormányzati rendelet 9. §. Hatályos: 2013. február 12-től