

Dr. Győri Anett
Közjegyzői Irodája
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu
székhelykód: K14032
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT
KRID: 342479118

Ügyszám: 14032/N/532/2025/27.

Az Ürömon, 2007. év április hó 29. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, leszármazók hátrahagyásával, özvegy családi állapotban elhunyt

PINTÉR JÓZSEFNÉ született: **MARTINKA ERZSÉBET**
(született: Felsőireg, 1924. január 24., anyja neve: Szekeres Ilona)

volt 2096 Üröm, Fő utca 29. szám alatti lakos **I. rendű örökhagyó**, és

a Törökbálinton, 2007. év december hó 13. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, leszármazók hátrahagyásával, nős családi állapotban elhunyt

PINTÉR JÓZSEF
(született: Tamási, 1950. január 12., anyja neve: Martinka Erzsébet)

volt 2096 Üröm, Fő utca 33. szám alatti lakos **II. rendű örökhagyó**, valamint

az Ürömon, 2011. év február hó 04. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, leszármazók hátrahagyásával, férjes családi állapotban elhunyt

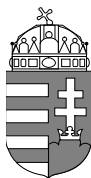
MATER ISTVÁNNÉ születési neve: **PINTÉR ERZSÉBET**
(született: Tamási, 1947. június 20., anyja neve: Martinka Erzsébet)

volt 2096 Üröm, Iskola utca 16. szám alatti lakos **III. rendű örökhagyó**, továbbá

a Kistarcsán, 2025. év szeptember hó 09. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, leszármazók hátrahagyásával, elvált családi állapotban elhunyt

ÁRVAI JÁNOSNÉ születési neve: **PINTÉR MÁRIA**
(született: Tamási, 1943. szeptember 05., anyja neve: Martinka Erzsébet)

volt 2096 Üröm, Fő utca 29. szám alatti lakos **IV. rendű örökhagyó** egyesített hagyatéki eljárásban – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:



Dr. Győri Anett
Közjegyzői Irodája
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu
székhelykód: K14032
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT
KRID: 342479118

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tamási	zártkert	3842	legelő	2834 m ²	4/12	136.882,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írással** **jelentsen be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

A közjegyző figyelmezteti a hagyatékra igényt tartó örököst, hogy a hagyatéki eljárás várható költsége jelenleg kb. 100.000,-Ft.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. év január hó 27. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.



Dr. Győri Anett
Közjegyzői Irodája
2085 Pilisvörösvár, Fő út 141.
Tel: +36-26/332-259; +36-30-597-5016
E-mail: iroda.gyorianett@kozjegyzo.hu
székhelykód: K14032
hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT
KRID: 342479118

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Pilisvörösváron, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év január hónap 27. (huszonhetedik) napján.

Dr. Győri Anett
közjegyző