

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2019. február 7. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** Gromon István polgármester, Kimmelné Szíva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Körössy János, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Schellerné Mikulás Anetta, Selymes Erzsébet

**Meghívottak:** dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Solti Kinga pályázati referens, Váradí Zoltánné műszaki osztályvezető, Lakatosné Halmeschlager Margit igazgatási osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatósi referens, Schmidt Géza szakértő, Nyáradi Gergő Járási Hivatalvezető helyettes, Palkovics Mária – Vörösvári Újság, Pilis Tv

**Gromon István polgármester:** Kösztönte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Tájékoztatásképpen elmondta, kiosztós anyagban mindenki megkapta a 24/2019. előterjesztés 4. sz. melléklet javított példányát. Szavazásra tette fel a napirendi pontok és a napirendek sorrendjének elfogadását.

**No. 1**  
A Képviselő-testület a napirendi pontokat és azok sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok	Előadó
1.) Nyilatkozat az Áht. 29/A. § alapján a 2019. költségvetési évet követő három év várható bevételeiről és kiadásairól (Et.: 23/2019.)	Gromon István polgármester
2.) Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendelete (Et.: 24/2019.)	Gromon István polgármester
<i>Zárt ülés</i> A Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiépítése közvilágítással és Harsca utcai útkorrekcióval kivitelezési munkáival kapcsolatos kötbérgény és pótmunka-elszámolás (Et.: 22/2019., Et.: 22-2/2019., Et.: 22-3/2019.)	Gromon István polgármester
3.) A PM_EUALAPELLATAS_2017/25 pályázat megvalósításához a háziorvosi rendelők és vizesblokkok felújítása kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése (Et.: 19/2019.)	Gromon István polgármester
4.) A pénzübeli és természetbeni szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 18/2019.)	Gromon István polgármester

**I. napirendi pont**  
**Nyilatkozat az Áht. 29/A. § alapján a 2019. költségvetési évet követő három év várható bevételeiről és kiadásairól**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 23/2019.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.  
Az előterjesztés tartalmazza az önkormányzat várható bevételeit illetve kiadásai elkötelezettségeit a következő három év tekintetében. A mellékelt táblázatban látható, hogy a következő években miként alakulnak a kifizetéssel kapcsolatos számadatok. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No. 2**  
**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2019. (II. 07.) Kt. sz. határozata az Áht. 29/A. § szerinti, Pilisvörösvár Város Önkormányzata fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési évet követő három évre várható összegének elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az államháztartásról szóló törvény 29/A. § és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti, Pilisvörösvár Város Önkormányzata fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**2. napirendi pont**  
**Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendelete**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 24/2019.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Úgy gondolja, a költségvetés elfogadása az év egyik legfontosabb napirendje. A költségvetési koncepció készítésekor a rendelkezésre álló információk alapján azt gondolták, hogy a tavalyinál alacsonyabb összegű bevételre számíthatnak, két okból: egyrészt a beszámítás összegének várható, kb. 24 millió forintos növekedése, másrészt a 32 000 forint feletti egy lakosra jutó adóerő-képesség miatt a nettó finanszírozás keretében elvonásra kerülő, 22 millió forintra becsült szolidaritási hozzájárulás miatt. Az év elején megjelent támogatási adatok alapján azonban nyilvánvalóvá vált, hogy az állam nem vonta el az előzetes számítások alapján várt 46 millió forintot. Ez nagy öröm. A 2017. évtől a központi költségvetési törvény lehetővé tette a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter számára azt, hogy a 2017. évi országosan összesített beszámolóik és a 2017. évi adóerő-képesség alapján a költségvetésükkel kapcsolatos paramétereit módosítsák.  
A helyi iparüzési adó előírásait a 2018. évben teljesült bevételhez tervezték, amely jelentős emelkedést jelent (nagyságrendileg 50 millió forintot). Az adóbevételei növekedésének oka az adóalanyok számának emelkedése és az adóalaj növekedése. Jelenleg Pilisvörösváron már 1880 adózó vállalkozást tartanak nyilván, ebből 344 a KATA-s.

Elmondta, hogy a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatásánál, az egyes köznevelési feladatok támogatásánál, és a NEAK-finanszírozásnál megfigyelhető különböző nagyságrendű emelkedés, azonban ezekhez feladatnövekedés is társul, s az önkormányzatnak minden feladatellátásnál a finanszírozási szükségesség kiegyezténie. Örömetli, hogy az idei évben nagy hangsúlyt tudnak fektetni a személyi illetmények és a bérben kívüli juttatások emelésére a közalkalmazottak, köztisztviselők számára egyaránt.

A költségvetési koncepció elfogadása során már kitért arra, hogy a közalkalmazottak – az óvodák, a bölcsőde és a Napos Oldal dolgozói – tekintetében javasolja a bérkiegészítést. A maximálisan adható cafeteria-juttatás eddig évi 60.000 forint volt, itt is emelést javasol (120.000 forint/fő/év összegre), remélve, hogy a munkaadó-élvándorlást ezzel valamelyest vissza tudják tartani, illetve az óvodai dolgozók esetében javasolja az 50.000 forintos évi munkaadó-juttatás bevezetését. Az óvodapedagógusok hiánya országosan nagy nehézséget jelent, amelyet a költségvetési rendelet elfogadásakor kívánnak részben kezelni.  
A január 24-i ülésen a Képviselő-testület úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a „Kiegyenlítő bérrendezési alap” támogatásra, illetve a saját erőből történő béremeléshez fedezetet biztosított a Városgondnokság, a Kertészeti csoport és a Főzőkonyha - munkavállalói részére tekintettel arra, hogy ők nem tartoznak a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hatálya alá, így nem érinti őket a pályázati támogatás. Nem szeretnék, ha a Hivatalban az illetményalap emelése miatt bérfelesztés alakulna ki, ezért az illetményalap-emeléssel nem érintettek bérének emelését saját forrásból rendeznék, így erre további bruttó 12.500 millió forintot irányoztak elő a költségvetésben. A törvényi előírások miatt a munkavállalók egy részénél a bérüknek a minimálbérré történő kiegyesztését jogszabály alapján az önkormányzatnak kell biztosítania. A garantált bérminimuma történő kiegyesztés többletkiadást jelent az önkormányzat számára. A személyi jellegű kiadásokra összességében a tavalyi évhez képest nagyságrendileg 44 millió forinttal magasabb összeg lett előirányozva.  
További pozitívum, hogy fejlesztésekre/beruházásokra is igen magas összeget tudtak tervezni, ami 438 millió forintot tesz ki, ez az elmúlt évek legmagasabb fejlesztési összege. Ez nagyrészt annak köszönhető, hogy a városüzemeltetés területén nagy a jelenlegi költségvetéshez viszonyított emelés, azaz a költségvetés, városgondnoksági, illetve a közfelújítási feladatok az önkormányzat a hivatalon keresztül látja el, tehát nem szervezi ki.  
Ismerette a legjelentősebb tervezett ezévi beruházásokat: A tervezett két legnagyobb építési beruházás a Fő utca-felújítás folytatása a Hősök terétől a CBA-ig (árokbefedés, járda-, parkoló- és kerékpárút-építés) valamint a Béke utcai szilárd burkolatú út megépítése a Nagy Imre utcáig. Emellett jelentős idei fejlesztés lesz a Görgey utcai járásképzés (az utca páros oldalán a meglévő járdától a Nagykovács utcáig), valamint a Klapka utcai járásképzés (a Szülő utcai torkolattól a Vörösvárban vasúti megállóig). Szintén jelentős beruházás lesz a Lahmkruam Helytörténeti Emlékparkban lévő mesterséges tó teljes főlécseréje és folytatódik a temetői útépítés is, egy nagyobb és két kisebb szilárd burkolatú útszakasz megépítésével.

A felújítások között a legjelentősebb a gyermekorvosi rendelők és két felnőtt háziorvosi rendelők felújítása lesz, a hozzájuk tartozó vizesblokkokkal és váróhelyiségekkel együtt (ez a beruházás március 1-jével már meg is indul). Ugyancsak jelentős összegű beruházás lesz a Vásár téri általános iskola melegítőkonyhájának ill. a Szabadság utcai óvoda udvarának felújítása.

A beruházások és a felújítások mellett jelentős eszközbeszerzésekre is sor kerül az idei évben. A legjelentősebb a Szakorvisi Rendelőintézet részére egy új digitális röntgenkészülék, több ultrahang készülék, egy műtőasztal, valamint sok egyéb orvostechnikai eszközök beszerzése az Egészséges Budapest Programba benyújtott nyertes pályázat keretében. Szintén jelentős, és évek óta várt eszközbeszerzés lesz a városi tífingelő kamerarendszere kiépítése.

Az intézmények tekintetében is számos fejlesztést szeretnének véghezvinni, amely a költségvetés 22 sz. táblázatában látható. Pl.: a Német Nemzetiségi Óvoda fejlesztési tartaléka (2.750 e forint), Ligeti Csperedő Óvoda fejlesztési tartaléka (12.825 e forint), a Művészetek Háza fejlesztési tartaléka (500 e forint, Cziffra György Zeneiskola színházteremének mennyezet-felújítási tartaléka (1.650 e forint).

Az idei évben európai parlamenti és helyhatósági választásokra kerül sor, ezért nagyon fontos, hogy a beruházások nagy részét időben lebonyolítsák, hiszen a választások ügyviteli megszervezése leköti a Hivatal kapacitásait.

**dr. Schmidt Géza szakértő:** A rendelet-tervezet minden szempontból megfelel a törvényes előírásoknak. A táblázatok részletek, áttekinthetőek. Figyelembe vették a bevételek és a kiadások tekintetében a tapasztalati adatokat, tendenciákat. Mindenképpen úgy gondolja, hogy megvalósították a költségvetés előirányzatait.  
A szolidaritási hozzájárulás összege az idén sem kerül elvonásra. A város tekintetében az adó-erő-képesség fokozatosan emelkedik. Az adózók száma és az adóalaj is növekvő tendenciát mutat. Az előző évekhez hasonlóan központoslag számításba veszik az adóerő-képesség nagyságrendjét, emiatt a 2019. évi költségvetésben 160 millió forint csökkentek az egyébként a kötelező feladatok teljesítésére járó állami hozzájárulást.  
Évről évre növekednek az úgynevezett közhatalmi bevételek, azaz a lakossági adók. Ezen belül az iparüzési adónál mutatkozik 55 millió forint növekedés, ami az adóalanyok számának és az adóalaj növekedésének az eredménye. Ebben belül az iparüzési adónál mutatkozik 55 millió forint növekedés, ami az adóalanyok számának és az adóalaj növekedésének az eredménye. Ezen belül az iparüzési adónál mutatkozik 55 millió forint növekedés, ami az adóalanyok számának és az adóalaj növekedésének az eredménye. Ezen belül az iparüzési adónál mutatkozik 55 millió forint növekedés, ami az adóalanyok számának és az adóalaj növekedésének az eredménye.

A működési kiadások közül számottevő a személyi juttatás előirányzatának növekedése. Ebben szerepet játszik a minimálbérek növekedése, a közalkalmazottaknál a cafeteria összegének emelése, valamint az, hogy a köztisztviselők esetében az illetményalapot 20%-kal sikerült felemelni. A dologi kiadások városi szinten összességében az előző évi teljesítéséhez közel azonosak.

A kiadások tekintetében lendületes növekedés tapasztalható. Az előirányzataból több mint 300 millió forint jut beruházásokra és 129 millió forint különböző felújításokra. A felújítási előirányzat háromszorosa a 2018. évi előirányzatnak és teljesítenek, amelyben szerepet játszik a Szakorvisi Rendelőintézet felújítása/eszközbeszerzése is. Kiemelte a tartalékok szintjét, miszerint 10 millió forinttal haladja meg a 2018. évi költségvetésben a Szakorvisi Rendelőintézet felújítására a megelőző évvel azonosan 15 millió forint az általános tartalék, 10 millió forint a fejlesztési tartalék és ugyancsak 10 millió forint a pályázati önrésze biztosított tartalék. Úgy gondolja, hogy a tartalékok megfelelő biztonságot adnak az önkormányzat működéséhez.

A korábbi évekhez hasonlóan a költségvetési előirányzatok döntő része a törvényben előírt kötelező feladatok ellátását biztosítja. A költségvetési előterjesztés részletes, véleménye szerint megfelelő tájékoztatást nyújt a mellékleteivel együtt a Képviselő-testület számára. A mellékletek részletesek és a törvényi előírásoknak megfelelően minden szükséges táblázatot és adatot tartalmaznak. A költségvetést elfogadásra javasolja.

**Gromon István polgármester:** A pályázatról finanszírozott illetményalap-emelés kb. 8-10%-os bér-emelést fog eredményezni, de előfordulhat, hogy valakinél ennél alacsonyabb szintű lesz az emelkedés, amely akár bruttó 10e forintot jelenthet. Az állam a köztisztviselői illetményalapot 11 éve, 2008. január 1. óta nem emelte. Az előterjesztési a Szociális és Egészségügyi Bizottság és a Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta és támogatta a rendelettervezet elfogadását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet a következő módosításal: *(Kiosztós anyagban kiosztásra került a javított 4. melléklet)*

A költségvetési tábla 4. melléklet B8131 sorában „Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele működésre” során lévő összegből 236.707 forintot át kell vezetni a B8131 „Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele felhalmozásra” sorára. Így a B8131 működés sor összege 59.031 forintra, a B8131 felhalmozás sor összege 353.748 forintra módosul. Ez a módosítás ugyanilyen módon érinti a 2/1 és a 17. mellékleteket is.

A 26. melléklet lábjegyzetében láható „...75%-os állami finanszírozás ...” módosul „...70%-os állami finanszírozásra...”

*(A főfoglalkoztatottak finanszírozása tekintetében a hétfői napon érkezett tájékoztatás szerint Pilisvörösvár munkaerő-piaci mutatói és adóerő-képessége alapján 70%-ban és 8 fő részére nyújt az állam támogatást.)*

Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a PVKB módosításával, illetve további észrevétellel az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet: A költségvetési tábla 26. mellékletének a Szakorvisi Rendelő „részfoglalkoztatási teljes státuszú” sorában kerüljön kiegyesztésre, hogy (eből 2 megváltozott munkaképességű foglalkoztatott). A 26. melléklet 1-es és 3-as táblájából a „Közéklő foglalkoztatott” 116 fő törésre kerül (elírás történt).

Az elhangzott módosításokat előterjesztőként befogadja, így azokat külön megszavazni nem kell.

**Körössy János:** Kérdése, hogy a 18. melléklet 6. sorában (közutak, hidak, útkátyúzás, murvásás stb.) miért csökken a tervezett érték? Hiányolja a költségvetésből a 2018. évi tényadatokat. A 18. melléklet 11-es sorából a közvilágításra előirányzott összeg is csökkent, ez minek köszönhető? Észrevételként elmondta, hogy a központi közvilágítási rendszer nem működik megfelelően, mert nem sötétedéskor kapcsolódnak fel a lámpák, hanem valószerűleg időre vannak beállítva. Így van egy bizonyos időszak, amikor sötétben közlekednek a polgárok. További kérdése, hogy az intézményi felújítások miatt a tartalékok kerülnek betervezésre (24-es melléklet)? A felújításból hiányolja a rendelőintézet Búcsú-tér felőli parkolójának zöldfelületi részének rendezését. Úgy gondolja, hogy elhanyagolt területről van szó, amely központi részen terül el.

**Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető:** Elmondta, hogy a dologi kiadások tervezése során a 2018. évi tényadatok alapján kerülnek betervezésre a 2019. évi előirányzatok. A murvás utak karbantartására az idei évben 3 millió forintot terveztek be. A zárszámadás elkészítése után lesznek láthatók a 2018. évi tényszámok, várhatóan március, április hónapban készül el a tavalyi év végleges zárása. A közelebbi évek tekintetében is a 2018. évi adatok alapján került megtervezésre az előirányzat.

**Gromon István polgármester:** A tartalékokkal összefüggésben elmondta, hogy általánosságban az az elv, hogy az intézményeket érintő nagyobb fejlesztések/felújítások összege a tartalékok mellékletében szerepel. A GESZ felügyeletével kérnek be ajánlatokat az intézmények, majd a beruházás megvalósulásával átadásra kerül az összeg az intézmény részére.

A Rendelőintézet parkolójával kapcsolatosan elmondta, hogy a területet „bírtokba” fogja venni a háziorvosi rendelők felújítását végző vállalkozó. A kivitelezés nagyságrendileg 22,5 hónapig fog igénybe venni, így a hátsó udvarrésze parkosításra az idén nem fog kerülni. A parkolás ez idő alatt a Búcsú téren fog zajlani. A felújítással egy időben a képviseletészeknek működniük kell.

Amennyiben a Képviselő-testület a mai napon elfogadja a rendelőintézet kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás eredményét, úgy a szerződés kötést követően készülő és a Harsca utcai útkorrekcióval, amit a vállalkozóval egyeztetnek. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a gyermekorvosi helyiségek előterjesztésében is szerepelnek pl. konténerek bérlése, Egészségház és a Rendelőintézet alagsori helyiségeit kezdik felújítani. Ha elkészülnek az alagsorban a gyermekorvosi helyiségek felújításával, akkor egy háziorvosi ideiglenesen beköltözik a már felújított helyiségbe. Ezek után egyesével kezdődnek meg a háziorvosi rendelők helyiségeinek felújításai. Az éppen felújításra váró rendelőlől költözik a háziorvos a már felújított gyermekorvosi rendelőbe.

A Rendelőintézet parkolójának felújítását jó ötletnek tartja. A helyszínben problémát jelentenek az udvaron lévő magas fák, melynek gyökérzete szinte közvetlenül a felszín alatt a területet behálózta. Szeretné volna már korábban is térközburkolattal lenni a parkoló egy részét, de a fák gyökérzete nehézséget okoz. A fák gyökérzetének elvágása a fa pusztulásához vezetne. Mindenképpen célszerű a Rendelőintézet felújítását megvárni.

**Pándi Gábor alpolgármester:** Az elmúlt évek során nagyon sok fejlesztést sikerült a Rendelőintézetben végrehajtani, pl. lift, nyílászárócsere, most az eszközök és a háziorvosi rendelők a vizesblokkok felújításával. Úgy gondolja, hogy a szakrendelők helyiségeit is szükséges lenne még az udvarfelújítás előtt átalakítani, mert csak akkor lesz egységesen „modern” a Rendelőintézet. Elfogadja, hogy az udvar nem szép, de előnyben kellene részesíteniük a szakrendelők helyreállítását. Véleménye szerint számos fontosabb beruházásra kellene fedezetet biztosítaniuk.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet az ismertetett és befogadott módosításokkal.

**No. 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II. 08.) önkormányzati rendelete Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 8 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Zárt ülést rendelt el

*Zárt ülés napirendi pontja*

*A Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiépítése közvilágítással és Harsca utcai útkorrekcióval kivitelezési munkáival kapcsolatos kötbérgény és pótmunka-elszámolás (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 22/2019.)*

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.*

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2019. (II. 07.) Kt. sz. határozata a Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiépítése közvilágítással és a Harsca utcai útkorrekcióval címmel a Strabag Általános Építő Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés kötbér- és pótmunka-elszámolásáról**

- Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Strabag Általános Építő Kft.-vel a Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiépítése közvilágítással és a Harsca utcai útkorrekcióval, amit a vállalkozóval egyeztetnek. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a gyermekorvosi helyiségek előterjesztésében is szerepelnek pl. konténerek bérlése, Egészségház és a Rendelőintézet alagsori helyiségeit kezdik felújítani. Ha elkészülnek az alagsorban a gyermekorvosi helyiségek felújításával, akkor egy háziorvosi ideiglenesen beköltözik a már felújított helyiségbe. Ezek után egyesével kezdődnek meg a háziorvosi rendelők helyiségeinek felújításai. Az éppen felújításra váró rendelőlől költözik a háziorvos a már felújított gyermekorvosi rendelőbe.
- Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kivitelezés során szükségessé vált, eredetileg be nem tervezett és elvégzett pótmunkákat elszámolja az alábbiak szerint:

• Töltésépítés az Alkotmány utca–Bányakápolna utca közötti szakaszon	nettó 700 000
• Vízvezetési korrekciója a Bányakápolna utcánál	nettó 200 000
• Vízvezetési korrekciója a Horgász soron (Semmelweis kör)	nettó 500 000
• Vízvezetési korrekciója a Horgász soron a 4588/3 hrsz előtt	nettó 80 000
• Vízvezetési korrekciója a Horgász soron (Busákéknál)	nettó 250 000
• Vízvezetési korrekciója a Hübel-teleknél	nettó 350 000
• Elégtelen töltés miatti töltésépítés a Hübel-teleknél	nettó 1 800 000
• Burkolatjavítás a Bányató u. – Harsca u. találkozásánál	nettó 1 500 000
• Árokprofilrozás a Bányató u.– Harsca utca találkozásánál	nettó 1 200 000 nettó 6 580 000

A fentiek szerint a pótmunkák összege nettó 6.580.000 forint + Áfa, azaz bruttó 8.356.600 forint.  
A pótmunkák nemcsak költségénye, hanem időigénye is van. A pótmunkáknak és az esőnapoknak az önkormányzat által elfogadott összes időigénye: 49 nap. Mivel a pótmunkák időigénye (49 nap) meghaladja a kötbérterhes napok számát (23 nap), az önkormányzat összességében nem tud kötbért levonni.

- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Strabag Általános Építő Kft.-vel a Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiépítése közvilágítással és a Harsca utcai útkorrekcióval kivitelezési munkáira megkötött szerződés körében felmerülő pótmunkák elszámolására a megállapított és a fentiekben meghatározott összegű pótmunkákra a 2019. évi költségvetés 23. mellékletében biztosítja.
- A Képviselő-testület az összegben a számlák befizetését követően azokat 5 napon belül kiegyenlíti, tekintettel arra, hogy a vállalkozó a fenti elszámolás miatt a 3. részzámlát még nem nyújthatta be.

Határidő: folyamatos Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

*Nyílt ülés folytatása 19<sup>13</sup>-ól*

**3. napirendi pont**  
**A PM\_EUALAPELLATAS\_2017/25 pályázat megvalósításához a háziorvosi rendelők és vizesblokkok felújítása kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése**  
**(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 18/2019.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság és a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Sajnálatos módon elég hosszú idő telt el, hogy a témában eredményt jelenthessenek, mivel meg kellett várniuk a költségvetési rendelet elfogadását. A projekt megvalósításához 22,5 millió forint támogatást nyert az önkormányzat. Sajnálatos módon az árak rendkívül megnövekedtek és a legkedvezőbb ajánlat adó cég bruttó 82.046.931 forint összegű ajánlatot adott. A kivitelezés járulékos költségei már a korábbi közbeszerzés megindulása előtt a közbeszerzési eljárás keretében is szerepeltek pl. konténerek bérlése, költözőköltségek, beépített bútorok szállítás, mivel azok a felújítás után nagy valószínűséggel nem lesznek visszarakathatók már.

Pozitívumként értékelendő, hogy az ifjúsági rendezés a védőnők jól álltak a megkezdett, a védőnők, 500 órára befogadják a gyermekorvosokat a felújítás munkálatai alatt. A gyermekorvosok a már megszokott rendszer idejében tudják fogadni a betegeket. A védőnők módosították a saját rendelési időjüket azért, hogy ez a továbbiakban is jól működjön. Ezzel a közzétessé elérhető, hogy nem szükséges orvosi rendelők számára konténerek bérlése, Az Ártó utcai Egészségház hátsó udvaránál kialakítanak egy átjárás lehetőséget a Búcsú térről fel, mivel ott elegendő a parkolási lehetőség, így a gyermekrendelésekre egyszerűbben tudnak majd közlekedni a betegek.

Visszatérve a kivitelezési kapcsolatos árakra, sajnos nem kapnának kedvezőbb ajánlatot, mivel az építőiparban nagyon felmentek az árak. A kivitelezésre szükséges idő sem lenne már elegendő a befejezésre. A pályázati támogatást ez újabb közbeszerzési eljárás lebonyolításával lehet, hogy el is vesztenék, mert nem valószínű meg a beruházás határidejében.

**Kozek Gábor:** Példáértüknek tartja a védőnők kompromisszum-készségét. A nyári nagy melegben nem biztos, hogy célravezető lenne egy konténerben lebonyolítani a rendelkezést.

**Gromon István polgármester:** A konténerekben való rendelkezéshez szükséges lenne az internet-hozzáférés, aminek kiépítése szintén nehézséget jelentene. A klímával ellátott konténer a gyermeknek nem lenne jó. Mindent mérlegelve jutottak az ismertetett megoldásra. Nagyon köszöni Jegyző asszonnának és a műszaki osztálynak, hogy kidolgozták és megszervezték a rendelésintézet felújításával kapcsolatos költözéseket.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**No. 4**  
**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2019. (II. 07.) Kt. sz. határozata a PM\_EUALAPELLATAS\_2017/25 pályázat megvalósításához a Szakorvisi Rendelőben lévő gyermekorvosi és a háziorvosi rendelők és vizesblokkok felújítása kivitelezőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Strabag Általános Építő Kft.-vel a Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiépítése közvilágítással és a Harsca utcai útkorrekcióval, amit a vállalkozóval egyeztetnek. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a gyermekorvosi helyiségek előterjesztésében is szerepelnek pl. konténerek bérlése, Egészségház és a Rendelőintézet alagsori helyiségeit kezdik felújítani. Ha elkészülnek az alagsorban a gyermekorvosi helyiségek felújításával, akkor egy háziorvosi ideiglenesen beköltözik a már felújított helyiségbe. Ezek után egyesével kezdődnek meg a háziorvosi rendelők helyiségeinek felújításai. Az éppen felújításra váró rendelőlől költözik a háziorvos a már felújított gyermekorvosi rendelőbe.

A Rendelőintézet parkolójának felújítását jó ötletnek tartja. A helyszínben problémát jelentenek az udvaron lévő magas fák, melynek gyökérzete szinte közvetlenül a felszín alatt a területet behálózta. Szeretné volna már korábban is térközburkolattal lenni a parkoló egy részét, de a fák gyökérzete nehézséget okoz. A fák gyökérzetének elvágása a fa pusztulásához vezetne. Mindenképpen célszerű a Rendelőintézet felújítását megvárni.