

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. szeptember 28. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Kőrössy János, Preszl Gábor, Selymesi Erzsébet 18⁰⁴-kor érkezett, Schellerné Mikulán Anetta, dr. Kutas Gyula, Kiss István György

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Schauer Andrea gazdálkodási osztályvezető, Lakatosné Halmschlager Margit igazgatási osztályvezető, Páva Gábor város gondnoksági osztályvezető, dr. Phan Xuan Chi ügyvezető – Chimpex Kft., Koháriné Ács Szilvia – General Immo Ingatlanhasznosító Kft., Czirokné Kovács Nóra tervező - CTB Mérnökiroda Kft, Nyáradi Gergő – Járási Hivatal vezetőhelyettes, Palkovics Mária – Pilis Tv, Vörösvári Újság

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Szavazásra tette fel az napirendi pontok elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontot a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | | |
|-----|---|-----------------------------------|
| 1.) | <i>Pilisvörösvár, Fő u. 77. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról (Et.: 212/2017.)</i> | <i>Gromon István polgármester</i> |
| 2.) | A Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiviteli terveinek elfogadása (Et.: 211/2017.) | Gromon István polgármester |
| 3.) | Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pilisvörösvári civil szervezeteknek a Művészetek Házában biztosított helyiséghasználatról szóló 202/2012. (X. 25.) Kt. sz. határozat módosítása (Et.: 198/2017.) | Gromon István polgármester |
| 4.) | A Vörösvári Napok megrendezésekor szolgálatot teljesítő rendőrök egyszeri jutalmazása, és URH rádió eszközbeszerzés a polgárőr egyesület számára (Et.: 207/2017.) | Gromon István polgármester |
| 5.) | Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 6/2005. (IV. 07.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 206/2017.) | Gromon István polgármester |

- | | | |
|------------------|---|---------------------------------------|
| 6.) | A Szent János-patak Mátyás király utca és Nagy-tó közötti szakaszán zárt csapadék-csatorna és a Tó-dűlőben egy záportároló építésének támogatásáról szóló 153/2017. (IX. 07.) Kt. számú határozat kiegészítése (Et.: 214/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 7.) | A Pilisvörösvár, Sirály utca 7202/3 hrsz alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás megindítása (Et.: 209/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 8.) | A közterület- és városrésznevek, valamint a házszámozás megállapításáról, illetve azok jelöléséről szóló 8/2003. (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosítása (Et.: 205/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 9.) | A 6459/1 hrsz-ú kivett közút elnevezése (Et.: 201/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 10.) | A Pilisvörösvári, bányatavaknál lévő halórház melletti büfé működésének téli szüneteltetése, a bérleti szerződés módosítása (Et.: 213/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 11.) | A Kálvária és a Báthory utcákra a Nadi Építő Kft-vel, mint a „Szilárd burkolatú utak” tárgyában indult közbeszerzési eljárás nyertesével kötött Vállalkozási Szerződés módosítása (Et.: 204/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 12.) | Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához (Et.: 199/2017.) | Gromon István
polgármester |
| <i>Zárt ülés</i> | <i>Felterjesztés a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított kitüntető díjak adományozására (Et.: 200/2017.)</i> | <i>Gromon István
polgármester</i> |
| 13.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 210/2017.) | Gromon István
polgármester |
| 14.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 197/2017.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 15.) | Felvilágosítás-kérés | |

*Selymesi Erzsébet 18⁰⁴-kor érkezett
A Képviselő-testület létszáma 12 főre módosult.*

1. napirendi pont
Pilisvörösvár, Fő u. 77. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 212/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi,

Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és mindkét pályázatot érvényesnek értékelte. A Pénzügyi Bizottság az eljárás eredményével kapcsolatosan javasolja, hogy a Képviselő-testület csak akkor hozzon határozatot, ha a pályázókat személyesen meghallgatta, illetve hogy a képviselő-testületi ülésén feltett kérdések között szerepeljen pl. a felmondási moratórium hosszának tisztázása - melynek alapján versenyeztessék meg a cégeket, továbbá nyilatkoztassák a távközlési cég képviselőjét, hogy ki a megbízója. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a General Immo Ingatlanhasznosító Kft.-t Koháriné Ács Szilvia képviseli. Elmondta, hogy a zárt ülést a pályázóknak illetve Képviselő-testületnek is lehetősége van kérelmezni, amennyiben valakinek az érdekei sérülnének a témában.

A pályázók meghallgatását dr. Phan Xuan Chi a Chimpex Kft. ügyvezetőjének interjújával kezdenék. Mindkét pályázóval korábban már tárgyaltak, de szeretnének lehetőséget adni arra, hogy a pályázók a Képviselő-testületnek is röviden bemutatkozhassanak, tájékoztassák a jelenlévőket, hogy milyen célra szeretnék hasznosítani az ingatlant.

Koháriné Ács Szilvia pályázó távozott az ülésteremből.

dr. Phan Xuan Chi pályázó: A céget 1997-ben alapította, amely azóta is nyereségesen/sikeresen működik. A cég előre csomagolt száraz élelmiszerek forgalmazásával foglalkozik. Budapesten a Bécsi úton található egy nagykereskedés, ahonnan multinacionális cégeknek is szállítanak termékeket. A legújabb üzletüket egy hónappal ezelőtt Piliscsabán nyitották meg. Pilisvörösváron egy hasonló jellegű üzletet nyitnának, mint a szomszéd településen. Elmondta, hogy pilisvörösvári élelmiszerüzletekbe is szállítanak termékeket.

Preszl Gábor: Kérdése, hogy hosszabb távú elkötelezettség a helyiség bérlete iránt felmerülhet-e a cég részéről?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A másik pályázó meghallgatása során szóba került, hogy esetleg hosszabb távra bérelnék a bérleményt. A másik cég vállalna egy olyan moratóriumot, amely időszak alatt a szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni. Amennyiben ezen időszak alatt sor kerülne a rendes felmondásra, úgy a teljes felmondási moratórium időszakára járó rendes bérleti díjat ki kellene fizetnie a bérlőnek. A pályázó cég azt nyilatkozta, hogy olyan jogviszonyban áll egy távközlési céggel, hogy minimum 3 évre bérelnék az ingatlant. Kérdése tehát, hogy az élelmiszer-kereskedelmi cég is tudna-e vállalni olyan felmondási moratóriumot amellet, hogy határozatlan idejű a szerződés, ami alatt biztosan nem mondja fel rendes felmondással a szerződést? Abban az esetben, ha a szerződés felmondásra kerül, akkor a teljes időszakra járó bérleti díjat meg kell fizetnie az önkormányzat részére. További kérdése, hogy ez milyen hosszú időszakra vonatkozó moratórium lehetne?

dr. Phan Xuan Chi pályázó: Igen, vállalná a 3 év moratóriumot.

Kollár-Scheller Erzsébet: Kérdése, hogy mivel az ingatlan a Fő utcán található, a cég hogyan tudja megoldani az áruszállítással kapcsolatos kipakolást úgy, hogy a 10-es út forgalmát ne akadályozza?

dr. Phan Xuan Chi pályázó: A Fő utcai ingatlanhoz egy kisebb méretű tehergépjárművel hoznák az árut, ezzel nem akadályoznák a forgalmat. Lehetőségként felmerül az is, hogy a közvetlen ingatlantulajdonossal egyeztetne, hogy az udvarrészre esetleg beállhassanak a gépjárművel, így az áruszállítás nem akadályozná a parkolást sem. A másik megoldás az lehetne, ha bérelni tudnának esetleg raktárhelyiségnek egy ingatlant.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A pályázó céggel kapcsolatos információkat szeretné összefoglalni. A pályázati megbeszélésen elhangzott, hogy a helyiséget csak minimálisan alakítanák át. A cég szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, és sem végrehajtás, sem végelszámolás, felszámolás illetve egyéb eljárás eddig nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a céggel szemben. A cég csomagolt élelmiszer árusításával foglalkozik. Az áru beszállítása a főbejáraton keresztül történne, így az épületet nem kellene átalakítani. A cég törzstőkéje 35 millió forint. Ha jól emlékszik, akkor a 2016-os évben a cég forgalma 2 milliárd forint volt, az adózás előtti nyeresége pedig 100 millió forintot tett ki. Jelenleg a városban nyitnák meg az 5. üzletet. Kérdése, hogy mikor tudnának birtokba lépni? A bérleti díjat a birtokba-lépéstől azonnal fizetik. Az üzletben előreláthatóan 5 személyt alkalmaznak. A cégnek szüksége lenne egy raktárhelyiségre

is, melyet a városban bérelne. Az elhangzottak alapján a cég 3 évre vállalna fizetési kötelezettséget.

dr. Phan Xuan Chi pályázó: A munkavállalók az elképzelései szerint pilisvörösvári polgárok lennének, akik helyismerettel rendelkeznek.

dr. Phan Xuan Chi pályázó távozott az ülésteremből, Koháriné Ács Szilvia pályázó megérkezett.

Koháriné Ács Szilvia pályázó: Szeretné, ha az üzleti érdekre való hivatkozással a meghallgatását zárt ülés keretein belül tárgyalná meg a Képviselő-testület.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelésének kérdését.

No.: 2

A Képviselő-testület a zárt ülést a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával elfogadta.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatásképpen elmondta, hogy a pályázó cég a meghallgatás során ismertette, hogy egy távközlési cég megbízásából tárgyal az önkormányzattal. A korábbi tárgyalások során viszont a cég nem kapott felhatalmazást, hogy ismertesse, hogy melyik távközlési vállalatot. Jelen esetben a pályázó a távközlési cégtől felhatalmazást kapott, hogy a nevüket zárt ülés keretében felfedheti.

Gromon István polgármester: Zárt ülést rendelt el.

Zárt ülés napirendi pontja:

*Pilisvörösvár, Fő u. 77. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma:212/2017.)*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

Nyílt ülés folytatása 19⁴⁷-kor

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a Fő u. 77. szám alatti önkormányzati épület bérbeadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 138/2017. (VIII. 03.) Kt. számú határozata szerint lefolytatott nyílt pályázati eljárás alapján a pilisvörösvári belterület 3905/1 helyrajzi számú, természetben a Pilisvörösvár, Fő u. 77. szám alatti önkormányzati ingatlant bérbe adja a Chimpex Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek az ajánlat szerinti 315.000 forint/hó bérleti díj összegért, bolti vegyes kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából.

A szerződés megkötésekor a bérlő 3 havi kaució összeget megfizet a bérbeadónak, továbbá 4 év felmondási moratóriumot vállalt.

A Képviselő-testület második helyezettnek hirdeti ki a General Immo Ingatlanhasznosító Kft.-t. Amennyiben október 16-ig nem kerül sor a szerződéskötésre a Chimpex Kft-vel, úgy a kihirdetett második helyezettel, a General Immo Ingatlanhasznosító Kft-vel kerülhet sor szerződéskötésre, az első helyezettel megegyező pályázati feltételekkel.

A Chimpex Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a General Immo Ingatlanhasznosító Kft. által benyújtott pályázat a 138/2017. (VIII. 03.) Kt. sz. határozattal kiírt pályázat feltételeinek megfelelt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti

szerződéstervezetnek megfelelő tartalmú, a szokásos garanciákat tartalmazó, határozatlan idejű, 3 havi felmondási időt és 4 év felmondási moratóriumot tartalmazó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 7 igen és 5 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Köszöntötte ismételten a megjelent pályázókat. Ismertette a Képviselő-testület döntését, mely szerint a Chimpex Kft. pályázata nyert. Felolvasta az elfogadott határozati javaslatot.

dr. Phan Xuan Chi pályázó: Köszöni a bizalmat.

Gromon István polgármester: Megköszönte a pályázóknak a részvételt. Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Javasolja, hogy a következő napirendben a 211/2017. sz. előterjesztést tárgyalják meg, majd utána 198/2017. sz. előterjesztést. Szavazásra tette fel a napirendi pontok cseréjének elfogadását.

No.: 3

A Képviselő-testület a napirendek cseréjének elfogadását (12 fő) 12 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

2. napirendi pont

A Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiviteli terveinek elfogadása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 211/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozat elfogadását.

Czirokné Kovács Nóra tervező projektoros vetítéssel kísért előadásban részletesen ismertette a Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiviteli terveit.

Gromon István polgármester: A tervezés során készített földmérés szerint a Horgász soron, valamint a Horgász sor és Vájár utca közötti szakaszon helyenként az ingatlanok kerítései nem a telekhatáron helyezkednek el, ami a tervezés során problémát jelent. Ezt a kiviteli tervek véglegesítése előtt rendezni kell.

Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető: Az ingatlanok földmérő általi kitűzését megrendelték. A földmérőnek meg kell kérnie az adatokat a Földhivaltól. Nagyságrendileg egy-két hónapon belül várható eredmény.

Gromon István polgármester: A csapadékvíz-elvezetést néhány helyen át kell alakítani.

Körössy János: Javasolja, hogy csak a végleges tervet fogadja el a Képviselő-testület. A telekalakítások következtében az ingatlantulajdonosok részéről merülhetnek fel esetleg igények.

Néhány észrevételt tenne a tervre illetve a hozzá kapcsolódó költségbecslésre. Javasolja, hogy a költségvetés kerüljön megbontásra anyagköltségre illetve munkadíjra. A képviselők olyan költségbecslést kaptak, ahol egységárák szerepelnek és nincs megbontva. Lényegesnek tartja, hogy a megbontást lássák, mert fontos információkat tartalmazhat, esetleg a későbbi kiviteli tárgyalások során is. Készült egy útterv, aminek szintén van költségvetése illetve van költségvetése a sétánynak is.

Szilárdság szempontjából nagynak találja a két út közötti eltérést. A közúzalék-alapozás a futópálya alatt komolyabb, mint a sétány alatt lévő útszerkezetben, ahol esetleg tehergépjármű is megfordulhat. Javasolja, hogy ezt javítsák ki.

Véleménye szerint a kerékpártárolók a futópályán kívül helyezkedjenek el. Javasolja, hogy több

kerékpártárolót helyezzenek el az adott szakaszokon. Úgy gondolja, hogy kerékpárral fogják a legtöbben megközelíteni a területet.

A terv nem tartalmaz útburkolati közlekedési szabályozó táblákat (zebra, stb).

Kérdésként merül fel, hogy érdemes-e egyes horgászbódék mögé zsalukő támfalat építeni, mikor a horgászbódék egyébként elbontásra kerülnek.

A koncepciótervet és a jelenlegi tervet össze kellene vetni egymással, hogy a későbbiek során az adott területen mi fog kialakulni. A koncepciótervben a szökőkútnál volt egy híd tervezve, viszont a jelenlegi terven csak a szökőkút látható. Azt, hogy a hídhhoz milyen módon lehet majd lejutni, az itt nem látható, a terv nem tér ki rá.

Nagyon furcsa számára, hogy a sétány burkolata aszfalt. Környezetbe illőbb és szebb lenne, ha térkövet helyeznének el a sétány burkolataként. A térkő, amennyiben megfelelően kerül elhelyezésre, a gépjárművek terhelését is elbírja.

Úgy látja a terven, hogy több helyen még gépjárművel is fel lehetne hajtani a sétányra, mert semmilyen korlátozó eszköz nem kerül kihelyezésre.

A kandeláberek kiosztását nem tartalmazza a terv, amit össze kellene hangolni a most épülő kandeláberek kiosztásával.

Csomóponti rétegtervek sem szerepelnek a tervben.

Úgy gondolja, hogy a kiviteli terv a tervező számára nagyon nagy mozgásteret ad. Szükség lenne keresztmetszet tervre, hogy a szegélyek hogyan illeszkednek a futópályához.

Ha jól látta, fa- és cserjeírtás szerepel a költségvetésben, de fa- és cserjeültetés viszont nem.

Gromon István polgármester: Nem látja annak az indokát, hogy a Képviselő-testület később döntsön a terv elfogadásáról. A műszaki osztályvezető elmondta, hogy a Horgász soron valamint a Horgász sor és Vájár utca közötti szakaszon a kitűzés már konkretizálni fogja, hogy mely területen fog haladni a futópálya és a sétány. Amennyiben nagyon nagy lenne az eltérés, úgy a témát újra tárgyalni fogja a Képviselő-testület. Nem javasolja a terv elkészítésének késleltetését, mert az a további előkészítő munkákat is akadályozná.

A kerékpártárolók kapacitásának növelésével egyet tud érzeni. Képviselő úr tegyen javaslatot, hogy hány kerékpár elhelyezésére szolgáló tárolót javasol elhelyezni a területeken.

A horgászbódék elbontása már régi probléma. A Horgász Egyesülettel történt többszöri egyeztetés után jutottak el oda, hogy szinte az összes horgászbódé-tulajdonos aláírta azt a megállapodást, hogy 5 éven belül a bódék elbontásra kerülnek. A zsalukő támfalnak a költsége a tervben szereplő beruházáshoz képest minimális mértékű, és ahhoz, hogy elkerüljenek bármilyen balesetet, szükséges a támfal megépítése.

Az aszfalt és a térkőburkolat között nem igazán van árkülönbség. Így szinte mindegy, hogy milyen burkolattal készül el a sétány. A tervegyeztetésen úgy gondolták, hogy a térkő egyenletlen felülete és a nehézkes gyommentesítése miatt az aszfaltburkolat megfelelőbb a cél megvalósítására. Korábban, a járdaépítések során lefolytatták már ezt a beszélgetést Képviselő úrral. Tisztában van azzal is, hogy létezik olyan térkő, amely a lerakás után egy egyenes felületet biztosít, de annak az ára többszöröse a normál térkőburkolatnak vagy az aszfaltnak. A futópálya levédését fontosnak tartja. Úgy emlékszik, hogy a fa- és cserjeültetés megtervezése nem szerepelt az ajánlatkérésben.

Czirokné Kovács Nóra tervező: Tervezői költségbecslést készítenek. A tervezői költségbecslés átlagár alapján készül. A tervezői költségbecslés megbontását nem tudják vállalni.

A Harcsa utcát és a Városligeti sétány összekötő útszakasz korrekciójának rétegrendje a következőképpen tevődik össze:

- 4 cm AC 11 kopóréteg
- 7,0 cm AC 22 kötőréteg
- 20,0 cm zúzottkő alaprég
- 10,0 cm homokos kavics védőréteg

A védőréteg teherbírása E2 ? 80 MN/m² legyen.

A gyalogos sétány a következő rétegrenddel készül el:

- 3,0 cm AC 8 kopóréteg

- 10,0 cm CKt alapréteg
- 15,0 cm homokos kavics

A gyalogos sétány azon szakaszain, ahol gépkocsival is be lehet hajtani, a sétány az alábbi formában fog elkészülni:

- 3,0 cm AC 8 kopóréteg
- 15,0 cm CKt alapréteg
- 15,0 cm homokos kavics

A hatályos szabványoknak megfelelően kerültek kialakításra az utak rétegrendjei illetve burkolatai. Azért terveztek zúzott kőréteget és nem CKT-t, mivel itt egy meglévő útnak a részleges felbontásáról és csatlakozásáról van szó. Az útépités egyszerűbben végrehajtható, amennyiben zúzott kőalappal dolgoznak, mivel ez azonnal a forgalomterelés során már használható is, míg a CKT vagy beton kevésbé. A CKT-nak ugyanaz a teherbírása, mint a 20 cm zúzott kőnek. Két réteg aszfalttal mindenképpen biztosítható, hogy hosszútávon megfelelő legyen az út minősége.

Azon a területen, ahol a gyalogos részt lehetőség van gépjárművel is használni, az aszfalt alatt nem 10 cm a CKt, hanem 15 centiméter.

A sétány azért lenne aszfalt burkolattal ellátva, mert egy egyenletes felületet tudnának kialakítani. A térkő stabilitása az évek folyamán elmozdul.

A kerékpártárolóval összefüggésben elmondta, hogy az igény az volt, hogy a tó körül négy ponton kerüljön elhelyezésre 2 db 3 állásos és 2 db 5 állásos tároló. A kerékpártárolókat természetesen lehetőség van növelni, ez kizárólag a kiadások keretét növeli.

Szóba került, hogy a kerékpártárolók a futópályán kívül helyezkedjenek el. Kizárólag egy ponton látható a futópályán belüli íven a tároló, a többi helyen, a külső íven kerültek elhelyezésre a tárolók. Az adott ponton a már meglévő útszakasz miatt nem lehetett a külső részen a kerékpártárolót elhelyezni. A tó és a futópálya között ezen a terület található egy nagyobb zöldfelület. Nem gondolná, hogy a futópályát rongálná, ha áttolják rajta a kerékpárt. Viszont biztonsági szempontból ezen a részen célravezetőbb, ha a zöldterületen kerül elhelyezésre a tároló.

Ismertette, hogy a szóban forgó területen hol van lehetőség esetleg a kerékpártárolót áthelyezni/elhelyezni.

A Nagy-tó körül a KRESZ szabályait tekintve a jobbkézsabályt szeretnék alkalmazni, ezért nem helyeztek el forgalmi rendre vonatkozó táblákat az érintett részeken. A sétányon nincs külön forgalmi rend, területét gépkocsik nem vehetik igénybe, kivéve azon a részeken, ahol szélesebb burkolat lett tervezve annak érdekében, hogy ne maradjon megközelíthetetlen ingatlan.

A futópálya és a sétány elhatárolása a gépjárműforgalomtól kiemelt szegéllyel történik. A járdában (sétány) el lehet helyezni korlátot azon a szakaszon, ahol esetleg gépjárműforgalom történhet, de ha valaki felhajt a járdára, az nem védi meg a gyalogost, kizárólag a szalagkorlát. Abban az esetben, ha korlát kerül elhelyezésre, az az úrszelvényt csökkenteni fogja – kb. 15 cm-rel.

A fahíddal összefüggésben elmonda, hogy az koncepciótervben, az önkormányzat távlati tervei között szerepel.

Gromon István polgármester: A koncepciótervben a tervezők sokféle ötletet megfogalmaztak. A kiviteli terv tartalmazza azt, amit az önkormányzat ténylegesen szeretne megvalósítani. A jelenlegi cél a sétány és a futópálya kialakítása, illetve a közvetlen környezet legalapvetőbb kialakítása, és annak legköltségkímélőbb megvalósítása. Szeretnék, ha a Nagy-tó körül lehetne futni, sétálni, padok legyenek kihelyezve, illetve legyen közvilágítás, de az egyéb elemekre jelenleg az önkormányzat nem tud fedezetet biztosítani.

Czirokné Kovács Nóra tervező: A jelenlegi tervezés során nem tudják figyelembe venni a fahidat, de az a későbbi tervezés során bármikor hozzáilleszhető a tervekhez.

A tervhez készült egy szakági elektromos terv, mely egy külön tervlapon szerepel. A műszaki leírás is tartalmazza a kandeláberek helyeit. A fényforrások a külső részen kerültek elhelyezésre, végig a sétány mellett.

A fa és cserjeültetés megtervezése nem szerepelt a megbízásban. Az építéssel érintett területen a terven jelölt fákat, sövényeket építés előtt el kell távolítani. Továbbá a jelölt fáknál a belógó ágakat le kell vágni.

Gromon István polgármester: Kérdése, hogy a kerékpártárolók elhelyezésének mennyiségéről tervező asszonynak van-e szakmai véleménye?

Czirokné Kovács Nóra tervező: Úgy gondolja, hogy hétféle időpontokban nagyobb igény merülhet fel a kerékpárok tárolására. Kiemelt időszakokon kívül a 16 db kerékpártároló elegendő lehet. Amennyiben rendezvény van a környéken vagy valamilyen sportesemény, akkor elképzelhető, hogy nem lesz elegendő ez a számú tárolóhely. Annyit lehet tenni, hogy minden ponton 5 db-os kerékpártárolókat helyeznek el, így az már 20 db kerékpár tárolását biztosítja. Véleménye szerint a napi látogatottságot ez a mennyiség ki tudja szolgálni.

Gromon István polgármester: Amennyiben látják majd, hogy ténylegesen nagyobb az igény a kerékpárok elhelyezésére, akkor a későbbiekben is van lehetőség tárolókat kihelyezni.
Kéri, hogy az eligazító tábla a terven kerüljön feltüntetésre.

Kőrössy János hozzászólásának ideje lejárt, viszont újra szót kért, ezért szavazásra tette fel a Képviselő úr hozzászólása engedélyezésének kérdését.

No.: 4

A Képviselő-testület a hozzászólás engedélyezését a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Kőrössy János: Ismételten felvetette az utak rétegrendjének különbségét. A költségvetésben különbséget lát a rétegrendek között, és a sétány/futópálya alatt erősebb a rétegrend, mint az úttest alatt.

Czirokné Kovács Nóra tervező: A költségvetés tekintetében lehet, hogy elírás történt, de a műszaki leírásban jól szerepelnek a rétegrendek, amelyeket újra ismertetett.

Pándi Gábor alpolgármester: A Harcsa utcában kétirányú a forgalom, és két autó elég szűkösen fér el egymás mellett. Így lehet, hogy ha egy gépjármű lehúzódik, akkor ráhajt a futópályára. Mindenképpen oda kell figyelni arra, hogy még véletlenül se hajtson rá, vagy ne parkoljon gépjármű a futópályán. Figyelemfelkeltő táblákat is ki kell helyezni ezeken a részeken, illetve szankcionálni kell, ha valaki szabálysértést követ el.

Gromon István polgármester: Kéri, hogy a kerékpártárolók számát minden ponton 5 állásúra tervezék át, így összesen 20 db kerékpár tárolására alkalmas hely lesz kialakítva, illetve az eligazító táblákat is jelölik be a terven. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a Nagy-tó körüli sétány és futópálya kiviteli tervének elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagy-tó körüli sétány és futópálya építésére a CTB Mérnökiroda Kft. által elkészített és 2017. 09. 04-én átadott terveket elfogadja azzal, hogy a tervet a Horgász soron ill. a Horgász sor és Vájár utca közötti szakaszon a közterület határának kitzetését követően, a kitzetés eredményének figyelembe vételével kell majd véglegesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a tervezett sétány és futópályára merőlegesen lefutó utak meglévő csapadékvíz-elvezetését átalakíttassa és a terület előkészítési munkáit megkezdje, a sétány nyomvonalán a tervnek megfelelően az elburjánzott aljnövényzetet kivágassa és az engedélyhez nem kötött tereprendezéseket elvégeztesse annak érdekében, hogy amikor a Képviselő-testület fedezetet tud rá biztosítani, a sétány és futópálya ténylegesen megépíthető legyen.

Fedezet forrása: a szükséges előkészítő munkákhoz a fedezet a 2017. évi költségvetési rendeletben az

önkormányzat dologi kiadási keretében rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 9 igen és 3 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Szünet: 21⁰⁸-21¹⁹-ig

3. napirendi pont

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pilisvörösvári civil szervezeteknek a Művészetek Házában biztosított helyiséghasználatról szóló 202/2012. (X. 25.) Kt. sz. határozat módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 198/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta és támogatta, illetve az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását a h) pont módosításával:

„...A városi rendezvényeken rendszeresen, az önkormányzat felkérésére közreműködő, fellépő pilisvörösvári színhelyű civil egyesületek...” Előterjesztőként befogadja az Ügyrendi Bizottság módosítását.

Kőrössy János: Nem javasolja az elhangzott módosítás elfogadását, mert ez a többi egyesület számára igazságtalan volna. Léteznek olyan egyesületek (pl. galambászok), amelyek a működésükből kifolyólag nem tudják igénybe venni ezt a lehetőséget, így esetleg hátrány éri őket a többi egyesülettel szemben.

Gromon István polgármester: Minden egyesületnek megvan a lehetősége arra, hogy évente egyszer térítésmentesen igénybe veheti a Művészetek Háza dísztermét. A jelenlegi módosítás kizárólag azoknak az egyesületeknek szól, akik további plusz szolgáltatást nyújtanak a városi rendezvények során. A Fúvószenekar és néhány más helyi egyesület mindig ingyenesen lép fel a városi rendezvényeken (Vörösvári Napok, szüreti felvonulás, egyházi események, Hősök Napja, májusfaállítás és -bontás stb.). Ezen egyesületek számára méltányos lenne, ha évente egy alkalommal a bevételes (belépődíjas) rendezvényeikhez is térítésmentesen használhatnák a Művészetek Háza színháztermét.

Kőrössy János: Úgy gondolja, hogy lehet olyan civil szervezet, aki nem tud plusz szolgáltatást végezni, mert nem olyan jellegű tevékenységet végeznek. A civil szervezetek irányában az elbírálás nem egyenlő.

Kollár-Scheller Erzsébet: Véleménye szerint ez a módosítás nem korlátozza a szervezeteket, hanem inkább enyhítést tesz a működésük esetében. Az egyesületek folytathatnának olyan tevékenységet is, amellyel a bevételeiket növelhetnék. Mindenképpen méltónak tartja azokat a szervezeteket arra, akik a városi rendezvényeken számtalan esetben rendszeresen, díjmentesen fellépnek, hogy megkapják ezt a kedvezményt. Ezzel a gesztussal az önkormányzat a köszönetét fejezheti ki.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a civil szervezeteknek a Művészetek Házában biztosított helyiséghasználatáról szóló 202/2012. (X. 25.) Kt. sz. határozat kiegészítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a civil szervezeteknek a

Művészetek Házában biztosított helyiséghasználatáról szóló 202/2012. (X. 25.) Kt. sz. határozat 2. pontját az alábbi h) alponttal egészíti ki:

h) *A városi rendezvényeken rendszeresen, az önkormányzat felkérésére aktívan közreműködő, fellépő pilisvörösvári székhelyű civil egyesületek évente egy alkalommal a bevétel nélküli rendezvényeikhez ingyenesen vehetik igénybe a Művészetek Háza dísztermét.*

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a helyiséghasználat szabályozásánál jelen határozatot legyen szíves figyelembe venni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 10 igen és 2 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

**A Vörösvári Napok megrendezésekor szolgálatot teljesítő rendőrök egyszeri jutalmazása, és URH rádió eszközbeszerzés a polgárőr egyesület számára
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 207/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozatba foglalt bekezdésekről külön szavazott.

A Bizottság javasolja, hogy az 1-es bekezdésben szereplő ajándékutalvány helyett, Papik András körzeti megbízott megbízási díj formájában kapja meg a jutalmat.

A Bizottság a határozat 1-es bekezdését 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

A Bizottság a határozat 2-es és 3-as bekezdését 5 igen szavazattal elfogadta.

Kőrössy János: Javasolja, hogy a rendőrök 14 e forint értékben kapjanak utalványt. A körzeti megbízott jutalomösszegén nem módosítana. Javallatot tett jobb minőségű, komolyabb CB rádió beszerzésére, amelynek az ára 25%-kal magasabb összegben vásárolható meg, mint az előterjesztésben szereplő. A polgárőrök eldönthetik, hogy melyik rádiót szeretnék.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A rendőrök önkormányzati jutalmazásával kapcsolatosan Polgármester úr egyeztetett a budaörsi rendőrkapitánnyal, aki elmondta, hogy a rendőrök jutalmazása lehetőleg Erzsébet utalványban történjen. Ajándékutalványt személyenként kizárólag fejenként nettó 12.700 forint értékárig adhatnak (ez a kisértékű ajándék adózási kategóriája), így a maximum javaslat a 12.700 forint összegű ajándékutalvány lehet. Papik András körzeti megbízott díjazását ezért javasolják megbízási díj formájában átadni (nettó 20 e forintot).

A CB-rádiókkal összefüggésben elmondta, hogy a Vörösvári Napok kiértékelő megbeszélésén a rendezvény hangtechnikusával egyeztetették le a polgárőrök a CB-rádiós egységek jellegét. Ezért nem gondolná, hogy változtatni kellene a megbeszélteken.

Gromon István polgármester: A rendőrök ajándékutalványának emelésével egyetért. Előterjesztőként a módosításokat befogadja.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: A határozati javaslatban szereplő fedezet összege bruttó 330.000 forintra módosul.

Kőrössy János: A polgárőrök, mivel kifejezetten az előterjesztésben szereplő típust kérték, visszavonja a

korábbi javaslatát.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az elhangzott módosítással.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a 2017. évi Vörösvári Napok kapcsán a Pilisvörösvári Rendőrőrs tagjainak és a pilisvörösvári Polgárőr szervezetek munkájának elismeréséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évi Vörösvári Napok biztosítása kapcsán nyújtott kiemelkedő teljesítményük miatt

1. a Pilisvörösvári Rendőrőrs 12 rendőrségi dolgozójának fejenként nettó 12.700 forint értékű Erzsébet-utalványt, míg Papik András pilisvörösvári körzeti megbízott, mint a rendőrségi egység vezetője számára nettó 20 e forint értékű megbízási díjat biztosít jutalomként.
2. A Pilisvörösvári Polgárőr Egyesület és a Liget Polgárőr Egyesület számára a Vörösvári Napok biztosítása kapcsán nyújtott segítségük elismeréseként a helyi rendezvények biztosításához használandó 5-5 URH rádió készüléket vásárol, melyeket használatba ad a polgárőr egyesületek részére, vagy támogatási szerződést köt az egyesületekkel az eszközök egyesületek általi beszerzésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti utalványokat és URH készülékeket ünnepélyes keretek között adja át az érintett rendőröknek és polgárőröknek, és tolmácsolja nekik a Képviselő-testület elismerését, köszönetét.

A Képviselő-testület fenti intézkedések fedezetét (maximum bruttó 330.000 forint erejéig) a Művészetek Háza 2017. évi költségvetésének Vörösvári Napok többletbevételéből biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont

**Az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló
6/2005. (IV. 07.) önkormányzati rendelet módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 206/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

A védőnői szolgálat szeptember 20. napján kelt kérelmében kezdeményezte a működési körzetek felülvizsgálatát, mivel a településen az egyes védőnői körzetekben jelenleg aránytalan az ellátandó gyermekek száma. A felülvizsgálat szükségessé vált az időközben kialakult új utcák besorolása miatt is. A módosításokat egyeztették a védőnőkkel, illetve a fenntartó Rendelőintézet is jóváhagyta a kérelmet.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Időközben, az előterjesztés kiküldéséhez képest a védőnők újabb utcamódosítást kértek, melyeket szóban ismertetett. Ennek ismeretében kerülnek módosításra a körzetek. (A kiküldött anyaghoz képest még módosítással érintett utcák a következők: az I. körzetbe bekerül: Liszt Ferenc utca, Petőfi köz; a II. körzetbe kerül: Barackos köz, Margit utca, a III. körzetbe kerül: Rezeda köz, Széchenyi utca, Vájár utca, Krizantém utca, Szárca utca, a IV. körzetbe kerül: volt Tsz területe)

Gromon István polgármester: Előterjesztőként az elhangzott módosításokat befogadja. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását az elhangzottak alapján.

No.: 8

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló
6/2005. (IV. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

**A Szent János-patak Mátyás király utca és Nagy-tó közötti szakaszán zárt csapadék-csatorna és a Tó-dűlőben egy záportározó építésének támogatásáról szóló
153/2017. (IX. 07.) Kt. számú határozat kiegészítése
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 214/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a Mátyás király utca és a Nagy-tó közötti zárt csapadékcatorna és a Tó-dűlői záportározó megépítésének támogatására vonatkozó nemzetgazdasági minisztériumi pályázat benyújtásáról szóló 153/2017. (IX. 07.) Kt. számú határozat kiegészítéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mátyás király utca és a Nagy-tó közötti zárt csapadékcatorna megépítésére és a Tó-dűlőben a 6227 hrsz-ú ingatlanon tervezett záportározó megépítésére elfogadott 153/2017. (IX. 07.) Kt. számú határozatát kiegészíti a pályázattal érintett ingatlanok helyrajzi számával.

A zárt csapadékcatorna építéskor érintett ingatlanok: Pilisvörösvár Horgászsor utca 4588/1 hrsz.; Tánacsics Mihály utca 1038/2 hrsz.; Mátyás király utca 1155 hrsz.; 1156 hrsz.; 1167 hrsz.; 1165/1 hrsz.; 1157/1 hrsz. A záportározó építéskor érintett ingatlanok: Pilisvörösvár 6227 hrsz. 6228 hrsz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyezési eljárással kapcsolatosan teljes jogkörrel eljárjon, és a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

**A Pilisvörösvár, Sirály utca 7202/3 hrsz alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás megindítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 209/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a Sirály utca 7202/3. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár, 7202/3 helyrajzi számon lévő, természetben a Sirály utcában található önkormányzati ingatlant (1360 m² alapterületű kert) nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint 7.700.000 forint alsó limitáron.

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni, illetve meg kell jelentetni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + Áfa megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont

**A közterület- és városrésznevek, valamint a házszámozás megállapításáról, illetve azok jelöléséről szóló 8/2003. (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 205/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

No.: 11

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a közterület- és városrésznevek, valamint a házszámozás
megállapításáról, illetve azok jelöléséről szóló
8/2003. (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával megalkotta.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

**A 6459/1 hrsz-ú kivett közút elnevezése
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 201/2017.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a 6459/1 hrsz-ú „kivett közút” elnevezéséről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a 6459/1 hrsz-ú kivett közút használatú utat Barackos köznek nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az utcanévtáblát az elnevezésnek megfelelően gyártassa le, és annak kihelyezéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatot tegye közzé, az utcanévjegyzéket egészítse ki, a házszámokat a fentiek figyelembevételével állapítsa meg, illetőleg értesítse az út elnevezéséről az intézményeket, hatóságokat és a közműtársaságokat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

A Pilisvörösvári, bányatavaknál lévő halórház melletti büfé működésének

téli szüneteltetése, a bérleti szerződés módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 213/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést levette napirendről, mivel az ülés idejéig a kérelmezőnek tartozása volt. Ígéretet kaptak arra, hogy a bérlő rendezze a tartozását, de az összeg a PVKB üléséig nem érkezett meg az önkormányzat számlájára. Időközben a bérlő rendezte a tartozását, jelenleg az érintettnek nincs tartozása az önkormányzat felé. A hűvös és téli időszak beköszöntével a tóparti büfében nincsenek vendégek, a fenntartási költségek viszont magasak. A bérlővel egyeztettek. A szüneteltetési időszakban a létesítményt elbontja, a működési engedélyét és tevékenységét szünetelteti. A bérlő a szüneteltetési időszak alatt havi 15 e forint bérleti díjat fizetne.

Kollár-Scheller Erzsébet: Úgy tudja, hogy az elmúlt időszakban a bérlő hivatalosan bérelt területen túlterjeszkedett. Kérdése, hogy a Hivatal a szerződésbe foglaltakat be tudta-e tartatni a bérlővel?

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Számtalan esetben voltak kint helyszínen, és többször szólították fel a bérlőt, hogy a bérelt terület nagyságát ne lépje túl a megállapodásban szereplő négyzetméterekhez képest. A felszólítások után a bérlő módosított is az általa eredetileg elfoglalt területen.

Gromon István polgármester: A bérlő rendezte a tartozását. A későbbiek során amennyiben újabb probléma fog felmerülni a bérlővel szemben, úgy mérlegelhetik/eldönthetik a továbbiakat. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 13

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a GFE Service Kft.- vel megkötött bérleti szerződés módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GFE Service Kft. 2017.09.21. napján kelt kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Kacsa-tó partján működő Tópart Halsütöde üzemeltetését minden év szeptember 30-tól az azt követő év április 13-ig szüneteltesse, és a szüneteltetés időtartamára a terület bérleti díja 15.000 forint/hó összegre csökkenjen abban az esetben, ha erre az időszakra a Bérlő az építményeket elbontja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a GFE Service Kft.-vel, a Pilisvörösvár 4525/10 hrsz.-ú ingatlan 100 m²-es nagyságú területére 2017. május 8-napján kötött bérleti szerződést, a fentiek miatt az alábbi 5.1 ponttal egészíti ki:

5.1 Bérlő vállalja, hogy minden év szeptember 30. napjától az azt követő év április 13. napjáig a bérleményen álló létesítményeket elbontja, és a tevékenységéhez szükséges működési engedélyt szünetelteti. A bérleti jogviszony fenntartásáért a Bérlő minden év október 1. napjától az azt követő év április 13 napjáig havi 15.000 forint bérleti díjat fizet a Bérbeadó részére, április hóban időarányos részletben.

A bérleti szerződés módosítása 2017. október 1. napján lép hatályba. Az eredeti bérleti szerződés jelen szerződésmódosítás által nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 9 igen és 3 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont

A Kálvária és a Báthory utcákra a Nadi Építő Kft-vel, mint a „Szilárd burkolatú utak” tárgyában indult közbeszerzési eljárás nyertesével kötött Vállalkozási Szerződés módosítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 204/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 14

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a „Szilárd burkolatú utak kivitelezőjének kiválasztása” tárgyában, a Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-vel 2017. 08. 17-én a Kálvária és Báthory utcákra megkötött Vállalkozói szerződés módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben bemutatott jogi indokoltságból és műszaki szükségességből a Nadi Építő és Szolgáltató Kft.-vel 2017. 08. 17-én megkötött Vállalkozási szerződés egyösszegű ajánlati árát a Vállalkozási szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett úgy módosítja, hogy a VIII./3 pontjában – 3. közbeszerzési rész, Báthory utca – az „ajánlati ár nettó 44.915.970 forint + Áfa-ról” – nettó 35.406.215 forint + Áfa, azaz bruttó 44.965.893 forintra módosul azzal, hogy az eredetileg tervezett 550 méterből csak 385 m út épül meg, a következők szerint:

1. megépül az útnak a Nagy Imre utcától a 3583 hrsz-ú ingatlanig tartó 300 méteres szakasza (az engedélyes tervnek megfelelően),
2. megépül a 3583 hrsz ingatlantól a 3573/2 hrsz ingatlanig terjedő 85 méteres szakasz (az engedélyes tervnek megfelelően),
3. jogi rendezetlenség miatt jelenleg nem épül meg a 3583 hrsz-ú ingatlan előtti szakasz, a 3573/2 hrsz ingatlan előtti szakasz, valamint az útnak a 3573/2 hrsz-ú ingatlantól a 3574/3 hrsz-ú Szent Erzsébet utcáig terjedő szakasza.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására, valamint a szerződésmódosításra vonatkozó közbeszerzési hirdetmény közzétételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 3573/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan benyújtott perben teljes jogkörrel eljárjon, továbbá felkéri arra, hogy a 3583 hrsz-ú út tulajdonosával kapcsolatos jogi megoldásra egy külön előterjesztésben tegyen javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 199/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság és az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta és támogatta a határozat

elfogadását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 15

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilatkozatot a csatlakozásról valamint az elektronikus adatbázis használatáról aláírja. A Képviselő-testület elfogadja az ösztöndíjrendszerben való részvétel feltételrendszerét.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletének megfelelően kiírja a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók („A” típusú pályázat), illetve a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók („B” típusú pályázat) számára.

A Képviselő-testület az ösztöndíj önkormányzati keretösszegét 2018. évben 500.000 forint összeghatárig biztosítja. A beérkező pályázatokról a végső döntést az ÜOKB és a SZEB javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetési rendelettervezetet a fentiek alapján készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

Fedezet forrása: a 2018. évi költségvetési rendeletben biztosítandó.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását. Zárt ülést rendelt el.

*Zárt ülés napirendi pontja:
Felterjesztés a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése
által alapított kitiüntető díjak adományozására
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma:200/2017.)*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv és jelenléti ív készült.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Polgárőre Díj” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Steckl Mátyás polgárőrt, településőrt, a Pilisvörösvári Polgárőr Egyesület tagját, korábbi elnökét több évtizedes, kiemelkedő polgárőri és több éves településőri tevékenységének elismeréseként felterjeszti az „Év Polgárőre Díj” adományozására.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése által alapított „Év Sportolója Díj - férfi utánpótlás korosztály” adományozására vonatkozó felterjesztésről

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fetter Erik hegyikerékpáros versenyzőt kitartó, eredményes munkája és az eddig elért kiváló teljesítményei elismeréseként felterjeszti az „Év Sportolója Díj - férfi utánpótlás korosztály” adományozására.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Nyílt ülés folytatása 21⁵⁵-kor

13. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 210/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 16

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 9 igen és 3 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

14. napirendi pont
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 197/2017.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 17

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2017. (IX. 28.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 10 igen és 2 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

15. napirendi pont Felvilágosítás-kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Selymesi Erzsébet: Kérdése, hogy az előterjesztések miért nem nyilvánosak/elérhetőek a lakosság számára? Számos döntés születik úgy, hogy bizonyos területen őket érint, illetve befolyásol a Képviselő-testület döntése. Kérdése, hogy az éppen érintett terület lakóit miért nem lehet erről tájékoztatni? A jegyzőkönyvek csak utólag kerülnek fel a honlapra, amiből tájékozódni lehet. További kérdése, hogy a Dózsa György utcában van-e lehetőség annak elkerülésére, hogy a parkoló gépjárművek akadályozzák a járdán való közlekedést? A gyalogosok pl. gyerekek, idősek, anyukák babakocsival az úton közlekednek, ami balesetveszélyes. A napi közlekedésben ez gondot okoz.

Gromon István polgármester: Az előterjesztések nyilvánosak, azokat bárki megnézheti a polgármesteri Hivatalban. Véleménye szerint az előterjesztések a döntéshozók számára készülnek, a döntéshozók az előterjesztéseken keresztül jutnak a döntéshez szükséges információkhoz, melyeket az SZMSZ szerint az ülést megelőző héten megkapnak a Képviselők. A Dózsa Gy. utcai parkolással kapcsolatban elmondta, hogy lehetséges megoldásnak a KRESZ szabályainak betartatását látja a közterület-felügyeleten keresztül. A szabálysértők ellen való fellépésnek nem látja akadályát.

Pándi Gábor alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a szabálytalan parkolások abból adódnak, hogy az ottlakók nem állnak be az udvarukba, hanem félig a járdán állva parkolnak, szabálytalanul. A Dózsa Gy. utca nagyon forgalmas, ezért fontos lenne, hogy megszüntessék ezt a régóta fennálló szabálytalanságot. Véleménye szerint ennek érdekében először figyelmeztetni szükséges a polgárokat, majd ezután lehet ellenőrizni és esetleg bírságot levételezni. Néhány hónapja a temetőbe való gépkocsibehajtás is szabályozásra került, most az ellenőrzés és figyelmeztetés időszakában vannak. Ezt a módszert lehetne alkalmazni a Dózsa Gy. utcában is. Az útszéli parkolások véleménye szerint viszont sebességkorlátozóként is működnek, mert a parkoló autók kikerülése miatt kénytelenek az autósok időnként félreállni és a szembejövőt elengedni.

Gromon István polgármester: Megvizsgálják, és rögzítik majd az utcában a közlekedésre vonatkozó napi gyakorlatot, a lehetséges intézkedési formákat. Amennyiben az intézkedéshez a Képviselő-testület döntésére van szükség, akkor azt tárgyalni fogják egy későbbi időpontban.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Tájékoztatást adott a képviselő-testületi ülések utáni határozat-végrehajtási ügymenetéről. Az ülés követő napon a kollegák a határozatokban átvezetik a módosításokat, a témafelelősökkel aláíratták, és a végleges határozatok az aláírás után a honlapra kerülnek. A jegyzőkönyvvezető kollegáknak a képviselő-testületi jegyzőkönyvön kívül a bizottsági jegyzőkönyveket is meg kell írniuk, melyekkel együtt, az ülést követő 15 napon belül fel kell rögzíteni a Kormányhivatal törvényességi ellenőrzési oldalára. A bizottsági ülések is általában hosszúra nyúlnak, így néha ülésenként 20-30 oldalas jegyzőkönyvek készülnek. A jegyzőkönyveket a Kormányhivatal törvényességi ellenőrzés oldalára való rögzítés után lehet csak a városi honlapon közzétenni. Egy üléshez kapcsolódó valamennyi jegyzőkönyvet csak együtt lehet feltölteni. Folyamatosan figyelemmel kíséri a környékbeli települések munkáját, így tud olyan szomszédos települést, ahol korábban százezres bírságot szabtak ki, a jegyzőkönyvek késői feltöltése miatt. Pilisvörösvár az első közt van a kormányhivatali oldalra és a városi honlapra való feltöltésekben. A jegyzőkönyvvezetők, miután megírják a bizottsági jegyzőkönyveket, az aláíró elnöknek és a jegyzőkönyv-hitelesítőnek is megküldik, valamint a hivatalon belül is ellenőrzik a vezetőkkel. Mivel a jegyzőkönyvek nem szó szerint készülnek, ezért fontos a tervezetek ellenőrzése, javítása a vezetők részéről, mely időt vesz igénybe. Bizonyára azok a települések, ahol kevesebb és ritkább az ülések száma, gyorsabban tudják ezt a kötelezettséget teljesíteni. A Kormányhivatal visszajelzései a feltöltésekkel kapcsolatban

pozitívak.

A Dózsa Gy. utcai forgalommal kapcsolatban elmondta, hogy amióta az új közterület-felügyelő munkáját végezve ellenőriz, felszólít és bírságol, sok negatív visszajelzés érkezik a lakosoktól, képviselőktől, akik ezt zaklatásnak veszik. Abban egyetért, hogy a gyalogosok, a babakocsit, kerekesszéket tolók számára veszélyes a járdáról az útestre való letérés, emiatt fontos ezzel a kérdéssel foglalkozni. Polgármester úr és a Műszaki osztály már foglalkoznak a város forgalmi rendjének, forgalomtechnikai tervének a felülvizsgálatával, mely során a parkolási rendet is felül kell vizsgálnia a szakértőnek, az elmúlt évek változásai miatt.

Preszl Gábor: Polgármester úrnak levélben már jelezte a problémát, hogy több idős ember kereste meg azzal, hogy a Volánbusz járatai már nem közlekednek Pilisszentiván és Pilisvörösvár közti hegyre, melynek visszaállítása érdekében kéri polgármester urat, hogy írjon kérelmet a Volánbusz vezetőségének.

Gromon István polgármester: Sajnos már többször megszüntette a Szentiváni-hegyi járatot a Volánbusz, de eddig mindig sikerült elérnie azt, hogy visszaállítsák. A Volánbusz a forgalomszámlálásra hivatkozik, mely alapján csupán 2-3 ember használja a járatot. A Volánbusz vezetőségéhez Pilisszentiván polgármesterével közösen fognak kérelmet benyújtani a járat visszaállítása érdekében.

Kiss István György: Az új közterület-felügyelő munkájával kapcsolatban jelezte, hogy az ingatlana előtt kint lévő virágláda miatt kapott felszólítást, melyre a virágládát elrakta a közterületről.

Pándi Gábor alpolgármester: A Képviselő-testület rendeletben szabályozta a magáningatlanok előtti közterületen elhelyezett növények, virágládák kérdését. Van, aki esztétikai okokból, de sok ember azért tesz ki virágládát, mert a sajátjaként kezeli a közterületet, és ezzel próbálja megakadályozni az ingatlana előtti parkolást. Az egyedi elbírálás a kihelyezett virágládákkal kapcsolatban nehézkes lenne, ezért egységes szabályt alkalmaznak a városban közterületen elhelyezett karók, vázák, virágládák stb. elhelyezésének megszüntetésére.

Gromon István polgármester: Említést tett a Báthory utca egy szakaszáról, ahol minden ingatlantulajdonos lezárta a maga előtti közterületet, megakadályozva az ott parkolást. Ez több szempontból is veszélyes, illetve problémás: az útpadkán nem lehet megállni, a közterület leszűkítése akadályozza a hóeltakarítást, illetve egy tolató autóból nem láthatóak a kihelyezett virágládák, kövek stb. Ezért nagyon fontos a szabályokat betartatni, és egységesen kezelni, kivétel nélkül.

Felhívta a figyelmet a Képviselő-testület októberi üléseinek időpontjaira. 2017. október 12-én tartják a Képviselő-testület éves Közmeghallgatását, 2017. október 17-én rendkívüli ülést kell összehívniuk pályázati ügyben, 2017. október 26-án pedig a Képviselő-testület rendes ülésére kerül sor.

Megköszönte a jelenlévők munkáját, és bezárta az ülést 22¹⁶-kor.

K.m.f.

Gromon István
polgármester

dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző