

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ PILISVÖRÖSVÁR 7202/3 HRSZ-Ú
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
a Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (I.29.) Kt. sz. számú
határozata alapján.

Cím	Limitár	Ingatlan műszaki jellemzői
Pilisvörösvár, 7202/3 hrsz.	nettó 15.000.000 Ft	Pilisvörösvár zártkert 7202/3 hrsz., zártkerti művelés alól kivett terület. HÉSZ szerint Mk2 – kertes mezőgazdasági terület. Közüzemi szolgáltatás nincs. Területe 1360 m ² . A terület a Sirály utcáról közelíthető meg.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Az ingatlan 1360 m² alapterületű, zártkerti művelés alól kivett terület. A HÉSZ szerint Mk2 – kertes mezőgazdasági övezetben található.
- Az ingatlant az Elmű Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.
- Az ingatlan természetben a Sirály utcáról közelíthető meg.
- A HÉSZ alapján az ingatlan kisüzemi mezőgazdasági termesztést, a saját ellátást, a kertészeti árusítást, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló területen található.
- Az ingatlanon lakóépület nem helyezhető el.
- Az ingatlanon lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületepótló műtárgy, továbbá medence, nyílt tűzi víztározó nem helyezhető el.
- Az ingatlanon különálló száraz árnyékszék csak akkor építhető, ha más épület nem épül.
- Az ingatlanon állattartó épület, valamint a melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, állat ól, állatkifutó, trágyatároló, illetve komposztáló elhelyezhető.

Tudnivalók az adásvétellel kapcsolatban:

Pályázati feltételek:

- Bármely természetes- vagy jogi személy, gazdasági társaság pályázhat.
- Akinek nincs köztartozása és/vagy a Pilisvörösvár Város Önkormányzata felé tartozása.
- A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és a minimálárhoz képest a legmagasabb vételi árat ajánlja meg.
- Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával az Előkészítő és Bíráló

Bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

- Az limitárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
- Az első pályázó visszalépése esetén az önkormányzat nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.
- A pályázatot zárt borítékban vagy elektronikusan kell benyújtani.

Pályázati nyomtatvány ingyenes, átvehető személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában vagy elektronikusan letölthető a városi honlapról: www.pilisvorosvar.hu: Városháza/Lakossági ügyintézés/Letölthető dokumentum/Műszaki osztály/7202/3 hrsz. pályázati nyomtatvány menü pont alatt.

A pályázat benyújtásának módja:

1. Papír alapon: ZÁRT BORÍTÉKBAN!

A borítékra rá kell írni:

„Pályázat a Pilisvörösvár 7202/3 helyrajzi számú ingatlan megvételére”

A zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!

- **postai úton** – postacím: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal, 2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.
- személyesen** Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodájában elhelyezett zárt urnába lehet bedobni.

2. Elektronikus úton: [pal yazat72023@pilisvorosvar.hu](mailto:pal Yazat72023@pilisvorosvar.hu) zárt e-mail címre küldve.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- kitöltött és aláírt jelentkezési lap

A pályázat beérkezésének határideje:

2026. január 30. napjától - 2026. március 2. hétfő 10 óráig

A lezárt borítékokat és a zárt e-mail fiókra érkező pályázatokat kizárólag az Előkészítő és Bíráló Bizottság bonthatja fel.

A bontásra 2026. március 2. 11.00 órakor kerül sor.

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk az Előkészítő és Bíráló Bizottság döntését követően.

A pályázat érvénytelenné nyilvánítása:

A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat mellett is visszavonja az adott ingatlanra kiírt pályázatot, és egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

Az Önkormányzat, mint adatkezelő kezeli az Ön által rendelkezésre bocsátott adatát abból a célból, hogy a nyertes pályázóval szerződést tudjon kötni. Az adatkezelés ideje: a pályázat lezárása. A kezelt adatok köre: kizárólag a pályázathoz, illetve a szerződés megkötéséhez szükséges adatok. Az adatkezelés jogalapja: GDPR Rendelet 6. cikk (1) bek. b) pontja.

A pályázattal kapcsolatban további információt a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán ügyfélfogadási időben (hétfő: 8.00 – 12.00 óráig, szerdán: 8.00 – 12.00 és 13.00 – 17.00 óráig) lehet kérni.

Pilisvörösvár, 2026. 01. 30.



Dr. Fetter Ádám
polgármester

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP
a Pilisvörösvár, 7202/3 helyrajzi számú ingatlan megvételére

Ajánlati ár: Ft,

**azaz
forint/hó**

Ajánlatot adó adatai:

	NÉV	ANYJA NEVE	LAKCÍM, TEL.SZÁM, E-MAIL CÍM
1.			
2.			

Hozzájárulásomat adom, hogy a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal az általam megadott személyes adataimat a GDPR rendelet 6. cikk (1) bek. b) pontja alapján kezelje.

Pilisvörösvár, 2026.

.....
Aláírás