

# HIRDETMÉNY

## Meghívó

### Földtulajdonosok vadászati közösségének gyűlésére

Alulírott Murvai László, mint a „PILISVÖLGYE Földtulajdonosok Vadászati Közösségének” képviselője a „Vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról” szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12. § (13)-(14) bek. és 14. § alapján, és a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 10. § (2) bekezdése szerint az alábbi helyen és időben tartandó gyűlésre hívja meg az érintett földtulajdonosokat.

A gyűlés helye: 1028 Budapest, Gercse u. 21. (Murvai László)

A gyűlés ideje: 2023. május 5., 10:00 /Regisztráció: 9:30-tól/

A Vtv., a Vhr. és a Működési Szabályzat rendelkezései szerint a földtulajdonosi gyűlés /továbbiakban: gyűlés/ napirendi pontjai:

1. Pénzügyi beszámoló a földtulajdonosi vadászati közösség 2022/2023. évről
2. Tájékoztatás az elévült (fel nem vett) haszonbérleti bérleti díjakról  
(A gyűlésen új napirendi pont nem vehető fel!)

Továbbá jelen hirdetmény melléklete tájékoztató jelleggel közli a 2022. május 20-án megtartott gyűlésen hozott határozatokról szóló kivonatot.

#### A képviselet szabályaira való figyelmeztetések, tájékoztatások:

A vadászterülettel érintett tulajdonosokat a képviselet szabályairól az alábbiak szerint tájékoztatom (a Vtv. és a Vhr. előírásaival összhangban):

A gyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok által meghatalmazott személyek a tulajdonukban álló, illetve meghatalmazással érintett földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A gyűlésen szavazni csak az érvényes regisztrációt és az egyén szavazati arányának megállapítását követően lehetséges. A regisztráció során megállapításra kerülnek a döntésekben résztvevők szavazati arányai a vadászterület nagyságához viszonyítottan.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a gyűlés napján hatályos 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére - kérésükre - az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. szerint a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A gyűlés mihamarabbi lebonyolítása érdekében kérem, hogy a földtulajdonosok az adataikat (név, cím, elérhetőség, valamint a földterület fekvése, helyrajzi száma, mérete és művelési ága) a Képviselő részére e-mailen (murvai.laszlo@saldo.hu), illetve faxon (1/237-9813) előzetesen megküldeni szíveskedjenek!

A „földtulajdonosok vadászati közösségének” képviselője, mint a hirdetmény közzétevője:

Kelt: Budapest, 2023. április 3.

Murvai László

**PILISVÖLCGYE Földtulajdonosok  
Vadászati Közössége**  
1028 Budapest, Gerecse u. 21.  
Adószám: 26889519-1-41  
Banksz.: 11703006-29909568

Az alulírott önkormányzat jegyzője (illetve nevében eljáró személy) igazolom, hogy a hirdetmény az önkormányzat hirdetőtábláján és/vagy elektronikus felületén az alábbi időpontban kifüggesztésre, illetve beszedésre került:

Kifüggesztés napja: 2023. április ....

Leszedés napja: 2023. május ....

Önkormányzat /polgármesteri hivatal, jegyző/ bélyegzője, hitelesítő aláírása:

Ph.

.....  
hitelesítő

# KIVONAT

## a „PILISVÖLGYE” Földtulajdonosok Vadászati Közösségének 2022. május 20-én megtartott gyűlésén hozott határozatokról

### 1/2022. (V.20.) számú határozat

(Pénzügyi beszámoló a földtulajdonosi vadászati közösség 2021/2022. évről)

A „Pilisvölgye” Földtulajdonosok Vadászati Közössége (1028 Budapest, Gerecse u. 21.) pénzügyi helyzete (2022.03.31.):

- Folyószámla (OTP):	2.721.046 Ft
- Értékpapírszámla (OTP):	8.522.838 Ft
- Házipénztár:	61.249 Ft

A tárgyidőszak (2021.03.01.-2022.02.28.) bevételei és költségei:

#### Bevételek:

- Haszonbérleti díj (2021/2022.): 2.316.000 Ft
- Kamatbevétel a folyószámlán: 1 Ft

#### Kiadások:

- Bankköltségek: 66.821 Ft
- Postaköltség: 495 Ft

#### Kifizethető földtulajdonosi jövedelem:

- Bevétel (haszonbérleti díj): 2.316.000 Ft
- Egyéb bevétel: 1 Ft
- Költségek: - 67.316 Ft
- Tulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj, azaz az inflációval emelt hektáronkénti alapdíj, csökkentve a tárgyévi költséggel (674,63 Ft/ha - 17,44 Ft/ha): **657,19 Ft/ha**

A kifizetés igénylése:

- Postán: Murvai László, 1028 Bp., Gerecse u. 21.;
- E-mailen: murvai.laszlo@saldo.hu email címen.

### 2/2022. (V.20.) számú határozat

Tájékoztatás az elévült (fel nem vett) haszonbérleti bérleti díjakról

A Földtulajdonosi Közösség Működési Szabályzatának VI.4. pontja szerint az egyes vadgazdálkodási évekre eső haszonbérleti díjra a földtulajdonosok az 5 éves elévülési időn belül jogosultak.

A 2016/2017. vadgazdálkodási évre tekintettel kiosztható 852.708 Ft haszonbérleti díjból a földtulajdonosok 524.352 Ft-ot nem igényeltek.

Földtulajdonosi képviselő a Működési Szabályzat VI.4.3. pontja szerint az elévült haszonbérleti díjak összegét (azaz 524.352 Ft-ot) a Haszonbérlet részére „céltámogatás” jogcímen 2022. május 20-án visszautalta.

  
Murvai László  
földtulajdonosi képviselő

PILISVÖLGYE Földtulajdonosok  
Vadászati Közössége  
1028 Budapest, Gerecse u. 21.  
Adószám: 26889519-1-41  
Banksz.: 11703006-20000568