

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2007. november 8. napján 18<sup>00</sup> órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

**Helye:** Pilisvörösvár Város Polgármesteri Hivatalának tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Gromon István polgármester, Berchy József, Bruckner Katalin 18<sup>40</sup>, Horváth József, Kimmelné Sziva Mária, dr. Kutas Gyula 18<sup>38</sup>, Lukács Katalin, Paul László, Pándi Gábor, Preszl Gábor 19<sup>38</sup>, dr. Szakmári Mária Magdolna, Szakszon József, Szöllösi János, Zám Zoltán

**Távollétét nem jelezte:** Falics Jánosné, Körösy János,

**Távollétét jelezte:** Molnár Sándor, Müller János,

**Meghívottak:** dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Bolláné Bognár Margit Gazdálkodási osztályvezető, Hegyes Józsefné, igazgatási osztályvezető, Kutasi Jánosné intézményi referens, Gyimóthy Ákos főépítész, Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr, Fogarasy Attiláné a Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatója, Halmschlager Antal a Vörösvár Pláza tulajdonosa, Kóska Árpád tervező, Fogarasy Attila Vörösvári Újság felelős szerkesztője

**Gromon István polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. A képviselők közül többen jelezték késésüket. Javasolja, hogy a 27. napirendi pontot (Az utcai szemetes edények beszerzése) a 166/2007. sz. előterjesztést vegyék le napirendről, tekintettel arra, hogy már nincs meg a fedezet a szemetesekre. Továbbá javasolja, hogy a 4. napirendi pontot (Et.: 236/2007.) tárgyalják az 1. napirendi pontban, a 17. napirendi pontot (Et.: 235/2007.) a 2. napirendi pontban tűzzék napirendre. A 13. napirendi pontot (Et.: 230/2007.) vegyék előre a 3. napirendi pontba.

Úgy gondolja, hogy mivel két bizottsági elnök jelezte késését, az egyik a Pénzügyi Bizottság elnöke ezért szeretné, ha a nagyobb jelentőségű előterjesztésekkel még várnának, amíg megjelennek az érintett személyek az ülésen, sajnos az előterjesztéshez meghívott vendégek vannak jelen, ezért nekik is várniuk kell.

Szavazásra tette fel a napirendi pont levételét és napirendi pontok sorrendjének módosításait.

### No: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

### Napirendi pontok:

### Előadó:

- |     |   |                               |
|-----|---|-------------------------------|
| 1.) | 2008. évi belső ellenőrzési terv elfogadása (Et.: 236/2007.)                      | dr. Krupp Zsuzsanna<br>jegyző |
| 2.) | Német Nemzetiségi Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása (Et.: 235/2007.) | Gromon István<br>polgármester |
| 3.) | Német Nemzetiségi Óvoda Házirendjének jóváhagyása (Et.: 223/2007.)                | Gromon István<br>polgármester |
| 4.) | Templom Téri Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása (Et.: 234/2007.)      | Gromon István<br>polgármester |

5.)	A Templom Téri Általános Iskolában tanítási napok átcsoportosításához fenntartói hozzájárulás (Et.: 231/2007.)	Gromon István polgármester
6.)	Ligeti Cseperedő Óvoda Alapító Okiratának módosítása (Et.: 237/2007.)	Gromon István polgármester
7.)	Az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2007. (III. 02.) rendelet módosítása (Et.: 230/2007.)	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
8.)	Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának és Alapító Okiratának módosítása (Et.: 238/2007.)	Gromon István polgármester
9.)	Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás keretében pályázati részvétel (Et.: 241/2007.)	Gromon István polgármester
10.)	Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás logopédiai feladatai ellátáshoz 2007. évi hozzájárulás (Et.: 224/2007.)	Gromon István polgármester
11.)	A Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulásnak ill. a Pilisi KÖTET-nek fizetendő tagdíj módosítása 2008-tól (Et.: 221/2007.)	Gromon István polgármester
12.)	Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosításának jóváhagyása (Et.: 229/2007.)	Gromon István polgármester
13.)	Integrált Városfejlesztési Stratégia készítése és stratégiai munkacsoport felállítása (Et.: 232/2007.)	Gromon István polgármester
14.)	Pilisvörösvár Város Külterülete Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzat módosításának Étv. 9. § (3)-(6) szerinti véleményezési eljárásra bocsátása (Et.: 245/2007.)	Gromon István polgármester
15.)	Az Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatának módosítása (Et.: 228/2007.)	Gromon István polgármester
16.)	A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása (Et.: 222/2007.)	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
17.)	Arany J. u. 1/D-F jelű lakóépületek tetőtér beépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Et.: 233/2007.)	Szakszon József alpolgármester
18.)	Peremiczki György vételi ajánlata (Et.: 239/2007.)	Szakszon József alpolgármester
19.)	Kiss Attila Szilveszter vételi ajánlata (Et.: 247/2007.)	Szakszon József alpolgármester

20.)	Pilisvörösvár, Fő u. – Bajcsy Zsilinszky tér – Szent István u. - Mozi köz Szabályozási Terve Étv. 9.§ (3)-(6) szerinti véleményezési eljárásra bocsátása (Et.: 243/2007.)	Gromon István polgármester
21.)	A 2007. évi kötvénykibocsátás eredményhirdetése (Et.: 246/2007.)	Szakszon József alpolgármester
22.)	Önkormányzati lakásokra vonatkozó helyi rendelet módosítása (Et.: 171/2007.)	Szakszon József alpolgármester
23.)	Pilisvörösvár Város Önkormányzata a 2007. évi költségvetésről szóló 1/2007. (I. 31.) Kt. sz. rendelet módosítása (Et.: 242/2007.)	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
24.)	Művészetek Háza beruházással kapcsolatos kárigény (Et.: 244/2007.)	Gromon István polgármester
25.)	A volt Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola épületének bérbeadása (Et.: 240/2007.)	Gromon István polgármester
26.)	A volt Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola bútorainak átadása önkormányzati intézményeknek (Et.: 225/2007.)	Gromon István polgármester
27.)	Polgármesteri beszámoló (Et.: 227/2007.)	
28.)	Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 226/2007.)	Gromon István polgármester
29.)	Felvilágosítás kérés	dr. Krupp Zsuzsanna jegyző
Zárt ülés	03-1339-3/2007. számú határozat, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás elutasítása miatti fellebbezés (Et.: 219/2007.)	Szociális és Egészségügyi Bizottság dr. Szakmári Magdolna elnök
Zárt ülés	03-1338-2/2007 számú határozat, lakásfenntartási támogatás elutasítása miatti fellebbezés (Et.: 220/2007.)	Szociális és Egészségügyi Bizottság dr. Szakmári Magdolna elnök
Zárt ülés	A 70 éven felüliek karácsonyi ajándékutalványa	Szociális és Egészségügyi Bizottság dr. Szakmári Magdolna elnök

**1. napirendi pont**  
**2008. évi belső ellenőrzési terv elfogadása (Et.: 236/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Szavazásra tette fel Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr tanácskozási jogának megadását.

**No: 2**

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával megadta.

**Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr:** Véleménye szerint a jogszabályi hivatkozással átláthatóvá tette a 2008. évi ellenőrzési tervet.

**Gromon István polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a következő módosítást javasolja: a táblázat egészüljön ki a kintlévőségek kezelésének, behajtásának ellenőrzésével is.

**Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr:** Nem érti, hogy a Pénzügyi Bizottság mire gondolt a kintlévőségek tekintetében.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Az adók és a nem adók módjára történő behajtással kapcsolatosan került sor a kintlévőségek táblázatban történő feltüntetésére. Jelen volt a Bizottság ülésén és ő is rákérdezett.

**Majláth Konrád Konstantin belső ellenőr:** Nincs kifogása az ellen, hogy kiegészítésre kerüljön a táblázat. A belső ellenőrzés kapacitásából kb. 20 %-ot rendkívüli vizsgálatokra tart fenn.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő módosított határozati javaslat elfogadását.

**No: 3**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a 2008. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 25/2007. (III. 01.) Kt. sz. határozattal elfogadott stratégiai terv alapján elkészített, kockázatelemzéssel alátámasztott 2008. évi belső ellenőrzési tervet, mely Pilisvörösvár Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat felügyelete alá tartozó intézményekre vonatkozik, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (6) bekezdésében foglaltak szerint elfogadja. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező táblázatot kiegészíti a kintlévőségek kezelésének, behajtásának ellenőrzésével is.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**2. napirendi pont**  
**Német Nemzetiségi Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása**  
**(Et.: 235/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Kutasi Jánosné intézményi referens:** Az oktatási intézményeknél jogszabályváltozás miatt kellett felülvizsgálni az Alapító okiratokat. Az intézményekben németnyelv oktatás folyik. Beépítésre kerültek az Alapító okiratba a szakfeladat számok, a TEÁOR szám, a számlaszám, az intézmény OM azonosítója, mely eddig az Szervezeti és működési szabályzatban volt rögzítve. Egységes szerkezetbe foglalták az Alapító okiratot. Az egyeztetés megtörtént az intézmény vezetőivel, a javaslataikat figyelembe vették. Az intézményvezetők selejtezéssel kapcsolatos javaslatukat nem támogatták, mivel az intézmények önálló költségvetési szervek. A selejtezési szabályzatban rögzíthetik az intézmények a selejtezést, és a selejtezési tárgyak értékesítését. A Német Nemzetiségi Önkormányzat az egyetértési jogát gyakorolta, és a következő módosítást javasolták: az intézmény neve mögé kerüljön a Pilisvörösvár megnevezés. A német név után szintén a megfelelő elnevezés (Werischwar).

**Gromon István polgármester:** Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy az OKSB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Az NNÖ is támogatta a javaslatot a következő módosítással: az intézmény magyar elnevezése mögé kerüljön be a Pilisvörösvár szó (Német Nemzetiségi Általános Iskola Pilisvörösvár).

A német név mögé pedig a Werischwar elnevezés. (Deutsche Nationalitätenschule Werischwar)

*Intézményvezető Asszony nem kívánt hozzászólni az elhangzottakhoz, és egyetértett a módosító javaslattal.*

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosítással. (Az intézmény magyar elnevezése mögé kerüljön be a Pilisvörösvár szó (Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár).

A német név mögé pedig a Werischwar elnevezés. (Deutsche Nationalitätenschule Werischwar)).

**No: 4**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Általános Iskola Alapító okiratának módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ának (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában és az államháztartás működéséről szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben biztosított jogkörében eljárva a Német Nemzetiségi Általános Iskola Alapító okiratát a következőképpen módosítja:

- 1.) A felsorolások, kiemelt címek, bekezdések számozásra, jelölésre kerülnek.
- 2.) Az intézmény neve az alábbiakra módosul: Német Nemzetiségi Általános Iskola, Pilisvörösvár – Deutsche Nationalitätenschule Werischwar
- 3.) Az Alapító okirat kiegészül az OM azonosítóval: 032461.
- 4.) Az Alapító okirat kiegészül a PIR törzsszámmal: 564375000.
- 5.) Az Alapító okirat kiegészül a számlaszámmal: 11742245-15564377.
- 6.) Az Alaptevékenységek az alábbiak szerint módosulnak:

Alaptevékenysége: TEÁOR besorolása 80 10 00

- a) 80121-4 nappali rendszerű, általános műveltséget megalapozó iskolai oktatás,
- b) 80511-3 napközi otthoni és tanulószobai ellátás,
- c) 55232-3 iskolai intézményi étkezés,
- d) 55241-1 munkahelyi étkeztetés,
- e) 75192-2 önkormányzati elszámolás,
- f) német nemzetiségi nyelv és irodalom, népismeret oktatása,
- g) angol nyelv oktatása idegen nyelvként,
- h) logopédiai ellátás,
- i) gyógy-testnevelés,

- j) iskolai könyvtár működtetése,
- k) a logopédiai és a gyógy-testnevelés szakmai szervezése a pilisvörösvári mikro térségben.

7.) A kiegészítő tevékenységek az alábbiak szerint módosulnak:

Az alaptevékenységhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységei:

- a) az intézmény profiljába illő speciális tanfolyamok, továbbképzések, módszertani bemutatók, kulturális programok szervezése, lebonyolítása a diákok és felnőttek részére,
- b) új oktatási programok, módszerek kidolgozása, alkalmazása, bevezetése,
- c) iskolai sportkör működtetése,
- d) Egyéb foglalkozások, sport- és tanulmányi versenyek, táborozások, tanulmányi kirándulások szervezése,
- e) a szabad kapacitás kihasználása érdekében helyiségek, tárgyi eszközök bérbeadása, amennyiben az alaptevékenység ellátását nem zavarják.

8.) Az Alapító okirat kiegészül az alábbiakkal:

Finanszírozás: A fenntartó az intézmény feladatainak ellátását az állami normatívából, az intézmény saját bevételeiből és az önkormányzat saját bevételeiből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jogszabályokban előírt bejelentéseknek határidőre tegyen eleget, a módosított Alapító okiratot egységes szerkezetben adja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Javasolja, hogy mivel több oktatást érintő előterjesztés követi egymást, ezért a 16. napirendi pontot (Et.: 223/2007.) tárgyalják a 3. napirendben, a 18., 19., és a 20. napirendet pedig egymást követően tárgyalják meg a 4., 5., 6., napirendi pontokban. (Et.: 234/2007 ., Et., 231/2007., Et.: 237/2007.) Szavazásra tette fel a napirendi pontok sorrendjének módosítását.

**No: 5**

A Képviselő-testület a napirendi pontok sorrendjének módosítását a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

### **3. napirendi pont**

#### **Német Nemzetiségi Óvoda Házirendjének jóváhagyása (Et.: 223/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A házirend módosításra azért volt szükség, mert a Grádus Óvodát összevonták a Német Nemzetiségi Óvodával. Az OKSB és az NNÖ tárgyalta és támogatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 6**

## **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Német Nemzetiségi Óvoda Házirendjének jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdésének f) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Német Nemzetiségi Óvoda Házirendjét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület fenntartja magának a Házirend módosításának kezdeményezési jogát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **4. napirendi pont Templom Téri Általános Iskola Alapító Okiratának módosítása (Et.: 234/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Kutasi Jánosné intézményi referens:** Az Alapító okirat módosítása megegyezik az előző intézménynél felsorolt módosításokkal, egy dolgot kivéve, amely a sajátos nevelést igénylő gyermekekre vonatkozik, ebben a részben a megfogalmazás változott. Az intézmény neve ebben az esetben is kiegészítésre kerülne a Pilisvörösvár névvel.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a következő kiegészítéssel: az intézmény magyar elnevezése mögé kerüljön be a Pilisvörösvár szó (Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár). A német név mögé pedig a Werischwar elnevezés (Deutsche Nationalitätenschule am Kirchplatz, Werischwar).

**No: 7**

## **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Általános Iskola Alapító okiratának módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ának (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában és az államháztartás működéséről szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben biztosított jogkörében eljárva a Templom Téri Általános Iskola Alapító okiratát a következőképpen módosítja:

- 1.) A felsorolások, kiemelt címek, bekezdések számozásra, jelölésre kerülnek.
- 2.) Az intézmény neve az alábbiakra módosul: Templom Téri Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, Pilisvörösvár – Deutsche Nationalitätenschule am Kirchplatz, Werischwar
- 3.) Székhelye az alábbira módosul: 2085 Pilisvörösvár, Templom tér 19.
- 4.) Telephelyei az alábbiakra módosulnak: Pilisvörösvár, Templom tér 18.  
Pilisvörösvár, Fő utca 82.
- 5.) Az Alapító okirat kiegészül az OM azonosítóval: 032453.
- 6.) Az Alapító okirat kiegészül a PIR törzsszámmal: 564364000.
- 7.) Az Alapító okirat kiegészül a számlaszámmal: 11742245-15564360.
- 8.) Az intézmény típusa a következő képen módosul: Az intézmény típusa: 8 évfolyamos, német nemzetiségi nyelvet oktató általános iskola, melynek keretében sajátos nevelési igényű tanulók, -enyhén súlyos és közép-súlyos értelmi és testi, érzékszervi és beszéd-fogyatékos gyermekek -

ellátása történik.

9.) Alaptevékenységei az alábbiak szerint módosulnak:

Alaptevékenysége: TEÁOR besorolása 801000

- a) 80121-4 nappali rendszerű, általános műveltséget megalapozó iskolai oktatás,
- b) 80112-6 a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján a sajátos nevelési igényű – enyhe és középsúlyos értelmi, testi, érzékszervi és beszéd fogyatékos gyermekek-nevelése,
- c) 80511-3 napközi otthoni és tanulószobai ellátás,
- d) 55232-3 iskolai intézményi étkezés,
- e) 55241-1 munkahelyi étkeztetés,
- f) 75192-2 önkormányzati elszámolás,
- g) német nemzetiségi nyelv és irodalom, népismeret oktatása,
- h) angol nyelv oktatása idegen nyelvként,
- i) logopédiai ellátás,
- j) gyógytestnevelés,
- k) iskolai könyvtár működtetése.

10.) Az alaptevékenységhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységei az alábbiak szerint módosulnak:

- a) Az intézmény profiljába illő speciális tanfolyamok, továbbképzések, módszertani bemutatók, kulturális programok szervezése, lebonyolítása a diákok és felnőttek részére,
- b) új oktatási programok, módszerek kidolgozása, alkalmazása, bevezetése,
- c) iskolai sportkör működtetése,
- d) felzárkóztató, tehetséggondozó, szakköri, valamint egyéb foglalkozások, sport- és tanulmányi versenyek, táborozások, tanulmányi kirándulások szervezése,
- e) a szabad kapacitás kihasználása érdekében helyiségek, tárgyi eszközök bérbeadása, amennyiben az alaptevékenység ellátását nem zavarják,
- f) emelt szintű oktatás: informatika, testnevelés és komplex művészeti tantárgyakból, (választható órakeret terhére), a Képviselő-testület által elfogadott pedagógiai program és helyi tanterv alapján.

11.) Az Alapító okirat kiegészül az alábbiakkal:

Finanszírozás: A fenntartó az intézmény feladatainak ellátását az állami normatívából, az intézmény saját bevételeiből és az Önkormányzat saját bevételeiből biztosítja.

Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jogszabályokban előírt bejelentéseknek határidőre tegyen eleget, a módosított Alapító okiratot egységes szerkezetben adja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**5. napirendi pont**  
**A Templom Téri Általános Iskolában tanítási napok átcsoportosításához**  
**fenntartói hozzájárulás (Et.: 231/2007.)**



**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Az OKSB tárgyalta és támogatta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 8**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Templom Téri Általános Iskolában tanítási napok átcsoportosításához szükséges fenntartói hozzájárulásról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 52. §-ának (16) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Templom Téri Általános Iskolában tanítási napok 2007. november 17-ére és a 2008. március 8-ára történő átcsoportosítását engedélyezi.

Határidő: 2007. november 17.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### **6. napirendi pont**

#### **Ligeti Cseperedő Óvoda Alapító Okiratának módosítása (Et.: 237/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Kutasi Jánosné intézményi referens:** Az előterjesztéshez képest az NNÖ ülésén az óvoda nevénel történt változtatás, miszerint kiegészült a Pilisvörösvár elnevezéssel.

**Gromon István polgármester:** Az OKSB tárgyalta és támogatta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Az NNÖ javasolja, hogy az intézmény magyar elnevezése mögé kerüljön be a Pilisvörösvár szó (Ligeti Cseperedő Óvoda, Pilisvörösvár). A német elnevezés mögé pedig a Werischwar elnevezés (Krabbelkindergarten in Liget, Werischwar).

**Zám Zoltán:** Észrevételt tenne a TEÁOR számokra, amelyek január 1-jétől megváltoznak.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását a következő kiegészítéssel: az intézmény magyar elnevezése mögé kerüljön be a Pilisvörösvár szó (Ligeti Cseperedő Óvoda Pilisvörösvár). A német elnevezés mögé pedig a Werischwar (Krabbelkindergarten in Liget Werischwar).

**No: 9**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Ligeti Cseperedő Óvoda Alapító okiratának módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. §-ának (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §-ában és az államháztartás működéséről szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben biztosított jogkörében eljárva a Ligeti Cseperedő Óvoda Alapító okiratát a következőképpen módosítja:

- 1.) A felsorolások, kiemelt címek, bekezdések számozásra, jelölésre kerülnek.
- 2.) Az intézmény neve az alábbiakra módosul: Ligeti Cseperedő Óvoda, Pilisvörösvár – Krabbelkindergarten in Liget, Werischwar
- 3.) Az Alapító okirat kiegészül az OM azonosítóval: 032950.
- 4.) Az Alapító okirat kiegészül a PIR törzsszámmal: 564892000.
- 5.) Az Alapító okirat kiegészül a számlaszámmal: 11742245-15564896.
- 6.) Az intézmény típusa az alábbiak szerint módosul: német nemzetiségi nevelést folytató óvoda.
- 7.) Az intézmény tevékenysége az alábbiak szerint módosul: Az intézmény tevékenysége: TEÁOR száma: 80.1000 alapfokú oktatás  
Szakágazat száma, megnevezés: 80111-5 alapfokú oktatás  
Ellátandó alaptevékenység: 80111-5 óvodai nevelés
- 8.) Alaptevékenysége az alábbiak szerint módosul:

Alaptevékenysége

- a) 80111-5 óvodai nevelés, iskolai életmódra felkészítés,
- b) 75176-8 intézményi vagyomműködtetés,
- c) 80112-6 szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján – enyhe értelmi, testi, érzékszervi és beszéd fogyatékos gyermekek integrált nevelése,
- d) 55231-2 óvodai intézményi étkeztetés,
- e) 55241-1 munkahelyi étkeztetés,
- f) 75192-2 önkormányzati elszámolás,
- g) német nemzetiségi kisebbségi kétnyelvű nevelés,
- h) logopédiai foglalkozások biztosítása,
- i) gyermekek rendszeres egészségügyi felügyelete.

9.) Az alaptevékenységekhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységek az alábbiak szerint módosulnak:

Alaptevékenységekhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységek:

- a) Speciális magyar és német nyelvű tanfolyamok, továbbképzések szervezése, esetenként külföldi előadók részvételével,
- b) bemutató foglalkozások szervezése,
- c) szülők közösségének igénye alapján különböző foglalkozások szervezése,
- d) helyiségek bérbeadása a szabad kapacitás kihasználása érdekében,
- e) kulturális programok szervezése,
- f) a német nemzetiségi hagyományok, szokások továbbörökítése, a kisebbségi identitás megalapozása, fejlesztése.

10.) Az Alapító okirat kiegészül az alábbiakkal

Finanszírozás: A fenntartó az intézmény feladatainak ellátását az állami normatívából, az intézmény saját bevételéből és az Önkormányzat saját bevételéből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jogszabályokban előírt bejelentéseknek határidőre tegyen eleget, a módosított Alapító okiratot egységes szerkezetben adja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Tévedésből kimaradt a 230/2007. sz. előterjesztés (az egyes szociális ellátásokról szóló rendeletmódosítás), melyet az ülés elején a 3. napirendi pontban javasolt megtárgyalásra. Kérése, hogy a következő napirendi pontban tárgyalják meg az előterjesztést.

### **7. napirendi pont**

#### **Az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2007. (III. 02.) rendelet módosítása (Et.: 230/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Korábbi időpontban a SZEB ülésén merült fel a kérdés, és kérés, hogy válsághelyzetben lévő, súlyos betegségben szenvedő embereknek lehetősége legyen a polgármesternél krízissegélyt kérni módosult feltételekkel. Ne várjanak arra az érintett személyek, hogy a bizottsági ülésen kerülnek megszavazásra az ügyek. A rendeletben szabályozva van a jövedelemhatár, ami eddig 120 %-ig volt megállapítva. A rendelet-tervezetben pedig módosításra került az összeg, és jelen esetben 150 %-át vennék figyelembe az egy főre jutó jövedelemnek.

**Gromon István polgármester:** Indokoltnak tartja a rendelet-tervezet módosítását. A SZEB tárgyalta és támogatta a rendelt-tervezet módosítását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet módosításának elfogadását.

#### **No: 10**

#### **Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2007. (XI. 13.) rendelete az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2007. (III. 02.) rendeletének módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával megalkotta.

#### **A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Javasolja, hogy a napirendek tárgyalását a következők sorrendben folytassák az eredeti meghívó szerinti 24., 25., Duna-Vértes Hulladékgazdálkodással foglalkozó előterjesztéseket a 8. és 9. napirendi pontban tárgyalják meg (Et.: 238/2007., Et.: 241/2007.). Szavazásra tette fel a napirendi pontok sorrendjének módosítását.

#### **No: 11**

A Képviselő-testület a napirendi pontok sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

### **8. napirendi pont**

#### **Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának és Alapító Okiratának módosítása (Et.: 238/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Társulást azért hozták létre, hogy a régi hulladékgyűjtő telepek rekultivációját közös erővel oldják meg. Ezek a beruházások nagyon

magas összegeket tesznek ki, a pályázatokon is közös erővel tudnak az Önkormányzatok előbbre jutni. A Társulás 2004. évben alakult meg 83 település részvételével. A munkaszervezet teendőit Tatabánya városa látja el. Az ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

*dr. Kutas Gyula megérkezett 18<sup>38</sup>*

*A Képviselő-testület létszáma 12 fő-re módosult.*

**No: 12**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának és Alapító Okiratának módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatok társulásáról és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 4. § (1) bekezdése alapján a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának és Alapító Okiratának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

*Bruckner Katalin megérkezett 18<sup>40</sup>*

*A Képviselő-testület létszáma 13 fő-re módosult.*

## **9. napirendi pont**

**Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás keretében pályázati részvétel (Et.: 241/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a pályázatban szükség van a Környezetvédelmi Felügyelőség által elrendelt környezetvédelmi felülvizsgálatra. A felszólítás a mai napig nem történt meg a Város tekintetében. Ez a rekultiváció 80-90 millió forintos beruházást vonna magával. Viszont a pályázatban előnyt jelent a felszólítás, melyet a Felügyelőség tesz meg. Akkor jelent problémát az ügy, ha nem nyernek a pályázaton, és a felszólítás megtörtént a rekultivációra. Szakértők elmondása szerint a Társulás nagyon jó esélyekkel indul a pályázaton, így a kockázat minimális. A Képviselő-testület a döntésével kockázatot vállal fel. A tegnapi napon érkezett egy levél a Társulástól, mely szerint a pályázathoz tartozik egy önrész, amely minimum 15 %-ot foglal magába. Ezzel kapcsolatosan egy új előterjesztés készült a 241-2/2007. számmal. Részletesen ismertette a pályázaton való részvétel lehetőségeit. Véleménye szerint, a megfelelő körültekintés alapján, a Hivatallal szakmailag egyetértve kell vállalni ezt a pályázatot. Reméli, hogy a szakértők jól ítélték meg a helyzetet és sikerül nyerni a pályázaton.

**Pándi Gábor:** Úgy gondolja, hogy a régi hulladéktelep igen közel van a Slötyihez, ezért lehetséges a szivárgás. Mindenképpen arra kell törekedni, hogy a hulladék elkerüljön erről a helyről, mivel az élővilágot is veszélyezteti. Támogatja a pályázat benyújtását. Kérdése, hogy a hulladéktelep teljes mértékben az Önkormányzat tulajdonában van?

**Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető:** Igen, a hulladéktelep azon a két helyrajzi számon helyezkedik el,

ami önkormányzati tulajdon.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 13**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásban a felhagyott hulladéklerakó környezetvédelmi felülvizsgálatát és rekultivációját támogató pályázatban való részvételtől**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEOP alfejezetében lévő felhagyott hulladéklerakók rekultivációját célzó pályázaton a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással részt vesz. A Társulás a pályázat keretein belül a Pilisvörösvár 0144/2 és 4525/12 hrsz-on található felhagyott hulladéklerakó környezetvédelmi felülvizsgálatát elkészítteti. A pályázathoz a Közép-Duna Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Vízügyi Felügyelőség felé Városunk Önkormányzatának Képviselő-testülete jelzi, hogy környezetvédelmi felülvizsgálattal nem rendelkezünk, így a Képviselő-testület elindítja a rekultivációs kötelezési eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Szeretné, ha a továbbiakban a Kistérségekkel kapcsolatos előterjesztéseket vennék sorra, így folytatnák a tárgyalások menetét. A 10. napirendi pontban vitassák meg a 224/2007. sz. előterjesztést, 11. napirendben a 221/2007. sz. előterjesztést, 12. napirendben a 229/2007. sz. előterjesztést. Szavazásra tette fel a napirendi pontok sorrendjének módosítását.

**No: 14**

A Képviselő-testület a napirendi pontok sorrendjét a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

### **10. napirendi pont**

#### **Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás logopédiai feladatai ellátáshoz 2007. évi hozzájárulás (Et.: 224/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A városban a logopédiai ellátásra szorulókat két forrásból finanszírozták szeptember végéig. Az iskolák rendelkeznek logopédiai státusszal, de sajnos ezen órák száma nem elégítette ki a felmerülő igényeket, ezért a kistérségi keretből óraadókkal egészítették ki az ellátást. A Kistérséget nagyon megterhelték ezek az összegek, mert az állami normatíván felül majdnem 9 millió forinttal kellett kiegészíteni az ellátást. A Kistérség nem minden településen biztosítja a logopédiai szolgáltatást, ezért térségarányosan vállalja át minden település a szolgáltatás költségeit. A Kistérség átvállalta a költségek 25 %-át, a fennmaradó összeget kell az Önkormányzatoknak biztosítaniuk. Szeptember 1-jétől az iskolákban a meglévő négy státuszba beleférő létszámú igényt látnak el a logopédusok. Ebben az esetben nem kötelező önkormányzati feladatról van szó. Véleménye szerint, nem lehet a városra terhelni egy ilyen nagymértékű szakfeladat ellátást. A PVKB és az OKSB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Zám Zoltán:** Irreálisnak tartja, hogy egyik évről a másikra megnövekszik a logopédiai segítségre szoruló gyermekek száma. Kérdése, hogy mi alapján ítélik a gyermeket logopédiai ellátásra?

**Gromon István polgármester:** A kimutatás korábbi időre vezethető vissza. A 2005. évtől kezdődően növekedett a logopédiai ellátásra szoruló gyermekek száma. A Kistérség végzi a felméréseket.

**Kutasi Jánosné intézményi referens:** A Kistérség kérte fel a logopédusokat, hogy készítsenek felméréseket a településeken. A normatíva igénylésre is az adatok alapján került sor. A Kistérség egy gyermekre 11.000,- forint támogatást kapott. A Kistérség polgármesterei szavazták meg logopédusok tiszteletdíját és költségtérítéseit.

**Gromon István polgármester:** A tiszteletdíjakat és költségtérítéseket az előző ciklusban szavazták meg a polgármesterek. Módosítani nem tudták az óradíjakat, mivel tanévre szóló szerződés volt kötve a logopédusokkal. Véleménye szerint tanév közben nem javasolt megszüntetni egy ilyen mértékű ellátást. Annyit tett az ügy érdekében, hogy nem engedett új szerződéskötéseket logopédusokkal. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 15**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás részére a 2007. évi logopédiai ellátásokhoz történő pénzeszközátadásról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás részére (a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulási Tanácsának 29/2007. (IX. 13.) számú határozata alapján) a 2007-es költségvetési évben a pilisvörösvári ellátottak után a logopédiai feladatok finanszírozásához 1.017.188 forint működési célú pénzeszközt átad. A kétoldalú megállapodás alapján átadott összeggel a P-B-Zs TKT legkésőbb 2008. január 31-jéig köteles elszámolni.

A működési célú pénzeszközátadás forrása Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2007. évi költségvetésének normatív, kiegészítő támogatások bevételi többlete.

Határidő: 2007. december 31. és 2008. január 31.

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

### **11. napirendi pont**

**A Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulásnak ill. a Pilisi KÖTET-nek fizetendő tagdíj módosítása 2008-tól (Et.: 221/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A kistérségi Társulás tagdíja 2008. január 1-jétől 180 forint/fő/év-re módosulna. A KÖTET tagdíja pedig 20 forint/fő/év-re. Úgy gondolták a térség polgármesterei, hogy nem érdemes párhuzamosan működtetni két olyan társulást, amelyek a területfejlesztéssel foglalkoznak. Ezért úgy gondolták, hogy csökkentik a KÖTET működését, minden tekintetben, mivel a Kistérség is el tudja látni a településfejlesztési feladatokat. A Kistérségben létezik egy kiépített munkaszervezet és törvényileg is az a hivatalos Társulás. A tagdíjak együttvéve nem emelkednek, csak az összegek elosztásában történne változás. Személyes véleménye az, hogy ez csökkentett működtetés nem a legmegfelelőbb megoldás. Lehet, hogy a későbbiek során teljes mértékben meg kell szüntetni a

KÖTET-et, és a Többcélú Kistérségi Társulást teljes jogutódként kell megnevezni. Ezzel kapcsolatos tárgyalások még nem történtek, az ügyről december hónapban fognak tárgyalni a polgármesterekkel. A PVKB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 16**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulási tagdíj illetve a Pilisi KÖTET-be fizetendő tagdíj 2008. évi mértékéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás részére, a Társulási Tanács 27/2007. (IX. 13.) sz. határozatának megfelelően a 2008-as költségvetési évre 180 forint/fő (állandó lakosság utáni) tagdíjat hagy jóvá 2008. január 1-jétől, amelyet a Társulási Megállapodásnak megfelelően évi két egyenlő részletben, március 31-ig és október 30-ig fizet meg.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg a Pilisi KÖTET-be fizetendő tagdíjat 2008. január 1-jétől 20 forint/fő (állandó lakosság utáni) összegben állapítja meg.

A működési célú pénzeszközátadás forrása Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2008. évi költségvetése.

Határidő: 2008. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **12. napirendi pont**

### **Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosításának jóváhagyása (Et.: 229/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A Kistérségben a testület módosította a saját Társulási Megállapodását, de a Képviselő-testületnek a térségben jóvá kell hagyniuk ezt, és ezek után fog csak életbe lépni a módosítás. Sajnos gondot jelent a minősített többség biztosítása az üléseken, ezért volt szükség módosítani a Társulási Megállapodást. Az ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 17**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának a Társulási Tanács 24/2007. (IX. 13.) számú határozatával elfogadott módosítását, a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól szóló 2004. évi CVII. törvény 1. § (9) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Javasolja, hogy az Integrált Városfejlesztéssel folytassák az ülést, mely az eredeti meghívó szerinti 2. napirendi pont (232/2007.) volt, jelen esetben a 13. napirendi pontban tárgyalják meg. Továbbá a Külterületi Szabályozási Tervet tárgyalják folytatásként a 14. napirendi pontban (Et.: 245/2007.) Szavazásra tette fel a napirendi pontok sorrendjének módosítását.

**No: 18**

A Képviselő-testület a napirendi pontok módosított sorrendjét a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

**13. napirendi pont**  
**Integrált Városfejlesztési Stratégia készítése és stratégiai munkacsoport felállítása**  
**(Et.: 232/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Röviden, tömören összefoglalta az előterjesztés szerinti stratégia felállítását, mely a jövőben az EU-s pályázatok kapcsán válik szükségessé. Az integrált városfejlesztési stratégia a város középtávú fejlesztéseit megalapozó stratégiai dokumentum. A jövőben csak így lesz esély EU-s pályázatokon pályázni. A Szabályozási Tervre, Településszerkezeti Tervre, és a Városfejlesztési Konceptióra alapul. A stratégiai dokumentum elkészítéséhez hatékonyabb módszer egy munkacsoport felállítása.

**Bruckner Katalin:** Nagyon örül az előterjesztésnek, de már korábban is készültek fejlesztési koncepciók mégsem lettek végrehajtva. Nem tartja jó megoldásnak, és egyoldalúnak tartja, hogy csak a bizottsági elnökökkel és a Hivatal dolgozóival alkotják a munkacsoportot, és más szervezetek nincsenek feltüntetve a tagok között.

**Gromon István polgármester:** Jelen esetben az IVS munkacsoport felállításáról szól a határozat. A későbbiekben lesz szó arról, hogy a Város több pontján ki kell jelölni több akcióterülete. A későbbiek során, amikor konkrétumokról beszélnek egyes területeken, akkor lesznek bevonva a különböző szervezetek a munkába. A PVKB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 19**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata az Integrált Városfejlesztési Stratégia készítéséről és a Stratégiai munkacsoport felállításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elkészítteti a város meghatározott módszertani és tartalmi követelményeknek megfelelő Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS).

A stratégiai dokumentum elkészítéséhez stratégiai munkacsoportot állít fel. A munkacsoport elsődleges célja a dokumentum szakmai alapon történő előkészítése, a széleskörű társadalmi egyeztetés lebonyolítása, az egyeztetés eredményeinek értékelése és az értékelés alapján a vélemények visszavezetése.

A stratégiai munkacsoport irányítója:

Gromon István, polgármester

A stratégiai munkacsoport tagjai:

Szakszon József, alpolgármester

Kőrösy János, PVKB elnök

Pándi Gábor, OKSB elnök



Dr. Kutas Gyula, ÜB elnök  
Dr. Szakmári Mária Magdolna, SZEK elnök  
Dr. Krupp Zsuzsanna, jegyző  
Gyimóthy Ákos, főépítész  
Váradi Zoltánné, műszaki osztályvezető  
Solti Kinga, pályázati referens  
Gallay Katalin, kistérségi menedzser  
Koós Bálint térségfejlesztési kutató, közgazdász  
Dr. Váradi Mónika, szociológus  
és akit a munkacsoport a továbbiakban bevon.

Tanácsadók:

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 10 igen és 3 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

#### 14. napirendi pont

### Pilisvörösvár Város Külterületi Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzat módosításának Étv. 9. § (3)-(6) szerinti véleményezési eljárásra bocsátása (Et.: 245/2007.)

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy kb. másfél évet dolgoztak ezeken a munkákon. A bizottsági ülésen kifejtette a teljes szakmai tájékoztatást. Szeretné, ha inkább a mai napon kérdésekre reagálhatna.

**Gromon István polgármester:** A PVKB ülésén módosító javaslatok kerültek napvilágra, és mint előterjesztő ezeket elfogadta és ismertette:

- a farmgazdaságok (3. pont) teljes egészében kerüljenek törlésre az anyagból.
- a 2. pont (erdőterületek) 1. pontja úgy egészül ki, hogy „Helyi vagy országos védettség alatt álló és gazdasági erdők erdőterületen építmény nem helyezhető el”. A 2. pont 2. pontját pedig törölik az anyagból.
- a 4. pontban történt gépelési hiba, kerüljön javításra (5000 m<sup>2</sup> helyett csak 500 m<sup>2</sup> szerepeljen)

**Bruckner Katalin:** Véleménye szerint is szigorítani kellene a farmgazdaságokat. Nincs sok olyan személy a Városban, aki mezőgazdasággal foglalkozna. Kérdése, hogy egyedi elbírálás kérhető-e? A Szabályozási Tervnek van egy folyamata, amit a törvény előírásainak megfelelően kell haladnia.

Úgy gondolja, hogy előbb ki kellene függeszteni a Szabályozási Tervet, hogy a lakosság véleményezése megtörténjen. Ha ezek után javítani szeretnének, akkor még mindig megtehetik a szakhatósági eljárás előtt.

Nehezményezi azt, hogy nincsenek a képviselők kellőképpen tájékoztatva, nem kaptak áttekinthető térképeket információszerezés végett. Úgy gondolja, hogy a 10-es főút mentén az iparterületi övezetet fejleszteni kellene. Az új 10-es út mentén kialakításra került egy újabb 30 m-es védősáv, de ezek a legértékesebb területek (arany koronában). Kérdése, hogy a térképek vázlatai között miért vannak eltérések pl.: Gip-m a másik térképen pedig Má-3.?

**Gyimóthy Ákos főépítész:** A farmgazdaság egy tervezési koncepció volt, de vissza is lehet lépni ettől a lehetőségtől, hogy a külterületen farmgazdaságokat ne hozhassanak létre.

Egyedi elbírálás nem lehetséges, mivel minden szabályozva van a rendeletben, esetleg övezet átsorolást lehet kezdeményezni. A véleményezési eljárásban lehetséges egy lakossági fórum megszervezése, csak el kell

dönteni, hogy mely mozzanat következzen. A 30 m-es védősáv ebben az esetben indokolt a zaj ellen, ő a szántóföldeket védi, és ez nem ad alapot a kisajátításra. A 10-es út mentén megmarad az eredeti formájában az iparterület. Leegyeztették a térképeken lévő jelölések eltérését (Gip és Má).

**Szakszon József alpolgármester:** Véleménye szerint a farmgazdaság részével egyedileg lehetne foglalkozni, hogy rendezett és kultúrált maradjon a külterület. Véleménye szerint nem érint ez a kérdés sok embert a városban.

**Pándi Gábor:** Úgy gondolja, hogyha valaki egy rendezett területet szeretne létrehozni, és nem lakóparkot akar építeni, akkor támogatni tudják a beruházást, mint pl.: a lovarda esetében is. Mindenképpen szükségesnek tartja a táj megőrzését.

**Bruckner Katalin:** Kérdése, hogy a felvetett javaslata, miszerint kerüljön kifüggesztésre a lakosság véleményezése céljából, megoldható-e? Ne kelljen kétszer a szakhatósági eljárásra küldeni a Szabályozási Tervet.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Törvény szerint először el kell küldeni szakhatósági eljárásra a Szabályozási Tervet, és utána lehet és kell véleményezésre kifüggeszteni a lakosság számára.

**Gromon István polgármester:** Bruckner Katalin Képviselő-társa úgy gondolja, hogy kerüljön kifüggesztésre, ha módosító indítványok születnek a lakosság részéről, azt újra tárgyalják meg, és utána küldjék meg a szakhatósági egyeztetésre.

**Pándi Gábor:** A Szabályozási Terv 8. oldalán szerepel a „Tulajdonosi fejlesztési elképzelések értékelése”. Itt 15 pontban vannak összefoglalva az Önkormányzat számára a lakosság részéről benyújtott kérelmek. Véleménye szerint, akiket érint a külterület Szabályozásának a terve, azok a lakosok már korábban felkeresték a műszaki osztályt és tájékoztatást adtak a szándékaikról. Nem gondolja, hogy több kérdés felmerülhet a külterületet érintően.

**Gromon István polgármester:** Kérdése főépítész úrhoz, hogy az esetleges egy hónapos csúszásnak van-e hátránya, akadály a határidők tekintetében, amit figyelembe kell venni?

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Örülne annak, ha a lakosság is ismételten véleményezné a terveket.

**Gromon István polgármester:** Véleménye szerint a PVKB módosító javaslataival kellene elfogadni a terveket, és már a módosítás után kellene a lakosság számára kifüggeszteni véleményezés céljából. Szavazásra tette fel a PVKB módosításainak elfogadását.

- a farmgazdaságok (3. pont) teljes egészében kerüljenek törlésre az anyagból.
- a 2. pont (erdőterületek) 1. pontja úgy egészül ki, hogy „Helyi vagy országos védetség alatt álló és gazdasági erdők erdőterületen építmény nem helyezhető el”. A 2. pont 2. pontját pedig törölik az anyagból.
- a 4. pontban történt gépelési hiba, kerüljön javításra (5000 m<sup>2</sup> helyett csak 500 m<sup>2</sup> szerepeljen)

**No: 20**

A Képviselő-testület a módosításokat a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen szavazatával elfogadta.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Ismertette a határozati javaslatot: Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Külterületi Szabályozási Tervet kifüggeszti lakossági véleményezés céljából 30 napig a Műszaki Osztályon. A beérkezett vélemények értékelése után újra a Képviselő-testület elé kerül a Külterületi Szabályozási Terv, az államigazgatási egyeztetésre történő megküldés céljából.

*Preszl Gábor megérkezett 19<sup>38</sup>*

*A Képviselő-testület létszáma 14 fő-re módosult.*

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előbb elhangzott határozati javaslat elfogadását (a Külterületi Szabályozási Tervet kifüggeszti lakossági véleményezés céljából 30 napig a Műszaki Osztályon. A beérkezett vélemények értékelése után újra a Képviselő-testület elé kerül a Külterületi Szabályozási Terv, az államigazgatási egyeztetésre történő megküldés céljából).

**No: 21**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Város Külterületi Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatának lakossági véleményeztetéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Külterületi Szabályozási Tervet kifüggeszti lakossági véleményezés céljából 30 napig a Műszaki Osztályon. A beérkezett vélemények értékelése után újra a Képviselő-testület elé kerül a Külterületi Szabályozási Terv, az államigazgatási egyeztetésre történő megküldés céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Javasolja, hogy az eredeti meghívó szerinti 14. és 15. napirendi pontokkal folytassák az ülés menetét (Et.: 228/2007., Et.: 222/2007.). Szavazásra tette fel a napirendi pontok sorrendjének módosítását.

**No: 22**

A Képviselő-testület a napirendi pontok sorrendjét a jelenlévő képviselők (14 fő) 14 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

### **15. napirendi pont**

#### **Az Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatának módosítása (Et.: 228/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A Közigazgatási Hivatal észrevételt tett az Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatára vonatkozóan két pontban. Az első, hogy a képviselő-testületi ülésekről hang és filmfelvétel nem köthető egyéb más korlátozáshoz, ezt nem kell külön a polgármesternek bejelenteni előre. A második észrevétel a polgármester illetményéről és jutalom megállapításáról szól, miszerint meg kell jelölni, hogy mely Bizottság hatásköre ebben az ügyben eljárni, vagyis javaslatot tenni. Úgy gondolja, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottságot érinti leginkább az ügy. Továbbá jelezné, hogy beépítésre került a 31.§-ba, hogy egyéb árajánlat-kéréses borítékbontást is a Bíráló Bizottság hajt végre. Kérése, hogy az elhangzott módosításokat fogadja el a Képviselő-testület.

**Gromon István polgármester:** Az ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat módosítását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet módosításának elfogadását.

**No: 23**

31/2007. (XI. 13.) rendelete  
az Szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
5 /2007. (IV. 04.) rendeletének módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**16. napirendi pont**  
**A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**  
**(Et.: 222/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A Német Nemzetiségi Óvoda tagóvodája lett a Grádus Óvoda ezért szükséges a Hivatal Alapító okiratát módosítani. A belső ellenőr kérése, hogy a TEÁOR számokkal egészüljön ki az Alapító okirat, annak ellenére, hogy évente változhatnak a számok.

**Gromon István polgármester:** Az ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 24**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának 8. pontjából törli a Grádus Óvodát, egyben a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratában felsorolt tevékenységek mellett azok TEÁOR számát és szakfeladatát feltünteti.

A Képviselő-testület jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Javasolja, hogy az ülés menetét folytassák az eredeti meghívó szerinti 21., a 22., és a 23-as napirendi pontokkal (Et.: 233/2007., 239/2007., 247/2007.)

**17. napirendi pont**  
**Arany J. u. 1/D-F jelű lakóépületek tetőtér beépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás**  
**(Et.: 233/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta és támogatta a

határozati javaslatot. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 25**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata az Arany J. u. 1/D és F szám alatti lakóépületek tetőtér beépítéséhez tulajdonosi hozzájárulásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 574 hrsz-ú ingatlanon lévő D és F jelű épületek tetőtér beépítésével kapcsolatosan, ahol épületenként csak 1-1 önkormányzati lakás található, tulajdonosi hozzájárulását adja a következő feltételekkel.

A Képviselő-testület ráépítési megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- A Hivatal műszaki osztálya a Vállalkozóval közösen készítsen állagfelmérést.
- A ráépítési jogosultság megszerzésének ellentételezéseképpen a Vállalkozó az épületeken az alábbi felújításokat végezze el:
  - a társasház külső hőszigetelésének elkészítése dryvit rendszerű hőszigeteléssel, a jelenlegi jogszabályi előírásoknak megfelelő  $K=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$  érték legyen,
  - társasház hőszigetelését követően a lakóépület újra vakolása homlokzati nemes vakolattal,
  - valamennyi lakás külső nyílászárójának cseréje hőszigetelő műanyag nyílászáróra (műszaki paramétere – felépítés szerint: min. 4 légkamrás, üvegfajta:  $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vasalat: GU vagy azonos minőségű német vasalattal, max. hőszigeteléssel), kül- és beltéri párkány, redőny felszereléssel,
  - lépcsőházi ablakok cseréje műanyag nyílászáróra,
  - lépcsőházi bejárati ajtó cseréje műanyag nyílászáróra,
  - a pince ablakok cseréje,
  - a lépcsőház festése diszperziós festékekkel, világítótestek cseréje egységesre,
  - a társasház területén a külső lábazat kijavítása,
  - a terasz korlátelemegek betétjének cseréje fenyő vagy fém elemekre,
  - vízcsap kialakítása a pince közlekedőben,
  - lépcsőházban a köburkolat cseréje, javítása,
  - kukatároló kiépítése,
  - kaputelefon felszerelése,
  - épület körüli járda javítását,
  - az épület körüli terep rendezését,
  - teraszok felújítását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a ráépítési jog átruházásáról szóló megállapodás aláírására a közös képviselőt felhatalmazza, amennyiben az a határozatnak megfelelő tartalmú.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**18. napirendi pont**  
**Peremiczki György vételi ajánlata (Et.: 239/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot. A Képviselő-testület elutasítja a vételi ajánlatot, mivel a terület eladásával elzárnák a mellette lévő hasonló adottságú területet, valamint a tópart közcélú használhatóságát. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 26**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 4590 hrsz-ú ingatlan melletti, tóparti terület értékesítése elutasításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4590 hrsz-ú ingatlan melletti, tóparti területre vonatkozó, Peremiczki György által tett vételi ajánlatot elutasítja a következő indoklással: A terület eladásával a Képviselő-testület elzárna a mellette lévő, hasonló adottságú területet, valamint a tópart közcélú használhatóságát.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (14 fő) 14 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**19. napirendi pont**

**Kiss Attila Szilveszter vételi ajánlata (Et.: 247/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Szakszon József alpolgármester:** A Városnak akkor lenne szüksége erre az ingatlanra, ha az alatta lévő telkek közül valamelyik önkormányzati tulajdonban lenne, és egy új utat tudnának nyitni ezen a területen. Kérdése, hogy a műszaki osztály átnézte-e, hogy a helyrajzi számok alapján utat tudnak-e ott kialakítani?

**Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető:** Átvizsgálták a tulajdoni lapokat és nincs a környezetében önkormányzati tulajdonú ingatlan.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 27**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 223/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6778 hrsz-ú, 349 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 6778 hrsz-ú, 349 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant nyilvános pályáztatás útján értékesíti 1.600.000 forint indulóáron, és ezzel egyidejűleg Kiss Attila Szilveszter vételi ajánlatát elutasítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval adásvételi szerződést kössön.

A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak köréről szóló 23/1993.(XII. 13.) rendelet alapján a Képviselő testület elutasítja Kiss Attila Szilveszter vételi ajánlatát azzal, hogy a pályázaton Ő is részt vehet.

Határidő: a pályázat kiírására 15 nap  
szerződés-kötésre 60 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (14 fő) 11 igen és 3 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Javasolja, hogy mivel a Pénzügyi Bizottság elnöke nem érkezett meg az ülésre, így tovább ne várjanak rá, ezért az eredeti meghívó szerinti 1. napirendi pontot tárgyalják meg a 20. napirendi pontban (Et.: 243/2007.). Szavazásra tette fel a napirendi pont sorrendjének módosítását.

**No: 28**

A Képviselő-testület a napirendi pont sorrendjét a jelenlévő képviselők (14 fő) 14 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

## **20. napirendi pont**

**Pilisvörösvár, Fő u. – Bajcsy Zsilinszky tér – Szent István u. - Mozi köz Szabályozási Terve Étv. 9.§ (3)-(6) szerinti véleményezési eljárásra bocsátása (Et.: 243/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. 2007. május 31-én a Képviselő-testület tárgyalta a témát, és akkor megfogalmazott három kritériumot, melyet feltételként szabott meg ahhoz, hogy elfogadható legyen a Szabályozási Terv. Az előterjesztésben olvasható, hogy egyeztetések történtek a beruházóval illetve a tervezővel. A mai napon került újabb döntési helyzetbe a Képviselő-testület. A képviselők kiosztós anyagban kapták meg a módosított határozati javaslatot, amelyet az Önkormányzat ügyvédjével is egyeztettek. A PVKB tárgyalta és támogatta a kiosztott határozati javaslat elfogadását. A mai napon délután a beruházó a polgármester részére eljuttatott egy levelet, amelynek a megfogalmazója a beruházó jogi képviselője. A levél a képviselők számára szintén a kiosztós anyagok között szerepel.

*Felolvasott a levélből egy szakaszt. (A levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Gyimóthy Ákos főépítész:** 2007. május óta többször egyeztetett a beruházó tervezőivel, ennek alapján úgy gondolja, hogy egy jó döntést hozott a Képviselő-testület. A beruházó által elkészített terv „legnagyobb hátránya” az, hogy a teret közlekedési területként kezeli. A Város szempontjából kiemelt jelentőségű kialakítást kell biztosítani a Városháza előtti térnek.

**Gromon István polgármester:** A Képviselő-testület alapvetően támogatta a tervben körvonalazódó kereskedelmi beruházást, de a Város érdekeinek szem előtt tartásával a Szabályozási Tervben érvényesítendő feltételeket határozott meg.

Elsősorban problémát jelent a 10-es útról való be- és kihajtás megoldása, másrészt a Bajcsy- Zs. térnek az élhető állapotban tartását kell megoldani. Továbbá a Bajcsy-Zs. utca lakóinak a védelmét a zaj és forgalom szempontjából szem előtt kell tartani. Úgy gondolja, hogy ezek az alapvető városi érdekek, amelyeket a Szabályozási Tervben szükséges szabályozni. Abban az esetben, ha a feltételként szabott kéréseket a beruházó teljesíti, akkor támogatható a terv és a várost gazdagító beruházás lesz.

**Paul László:** Szeretné kérni, hogy a beruházó válaszolhasson a főépítész úr gondolataira.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel Halmschláger Antal tanácskozási jogának megadását.

**No: 29**

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot a jelenlévő képviselők (14 fő) 14 igen egyhangú szavazatával megadta.

**Halmschláger Antal:** Szeretné elmondani, hogy a cégének a neve Vörösvár Pláza. Ezt azért említi meg, mert több előterjesztésben is hibásan szerepelt a cég neve. Arról lenne szó, hogy 60 % helyett 80 %-ot szeretne beépíteni az ingatlanon. Az elmúlt hónapokban a szakemberek többször egyeztettek egymással. Kéri a Polgármester urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testület a szakvéleményekről, a Szabályozási Tervről. Ez egy fontos beruházás a város életében. Több vállalkozásnak ad otthont, közel 1 milliárd forintos

beruházás. Úgy érzi, hogy ez egy színlelt támogatás a Önkormányzat részéről. Kérdése a főépítész úrhoz, ha benyújt egy új tervrajzot 60 %-ról, akkor megépítheti-e az építményt vagy nem?

**Gromon István polgármester:** Elnézést kért a hibásan feltüntetett elnevezésért. A képviselők számára biztosítva volt a teljes anyagba való betekintés, melyet a műszaki osztályon mindenki megtekinthetett. Az anyag elérhetőségére vonatkozó linket is feltüntették az előterjesztésben. Véleménye szerint a jelen Képviselő-testület még nem foglalkozott a 60 illetve 80%-os beépítettség kérdésével. A testület más oldalról közelítette meg kérdést, mégpedig onnan, hogy a 10-es út felől lehessen behajtani az üzletközpontba. A tér használhatósága érdekében a támfal kerüljön beljebb. Ezen kívül Bajcsy-Zs. tér forgalmát próbálták megvédeni a „rázúduló” plusz forgalomtól, továbbá a Szent István utcát próbálják megóvni a zajtól és a forgalomtól. Tehát a Képviselő-testület nem nézte, hogy a beépítettség 60 % vagy 80 %-os lesz-e, hanem azzal foglalkozott, hogy ezeknek a kritériumoknak feleljenek meg a tervek. Úgy gondolja, hogyha egy rakodás a lakóháztól 5-6 méterre folyik, akkor körültekintőbben kell eljárni zajvédelem szempontjából. A Képviselő-testület ezért kérte, hogy zárt, fedett térben történjen az árurakodás, hogy ne zavarja az ott lakók nyugalma.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** A Bajcsy-Zs. tér fontos része ennek a beruházásnak és forgalmas csomópont. Ennek ellenére az övezeti tervben egy városi közpark. Ez kifejezi a város szándékát ezzel a térrel. A terv figyelmen kívül hagyja, hogy ez egy közpark, a leendő épület mellett a teljes közlekedési rendszerét ezen a közparkon keresztül oldaná meg a beruházás ilyen Magyarországon nincsen. A 60 %-ra elvileg megadhatja a hatóság az építési engedélyt, illetve ha akkora az épület, hogy eléri az 5.000 m<sup>2</sup>-t akkor tervtanács előtt vizsgálható az épület minősége.

**Gromon István polgármester:** A továbbiakban is megoldásra vár a 10-es útról való behajtás és a többi kérdés, amelyeket korábban már felsorolt.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A Helyi Építési Szabályzat rendelkezik a 60 %-os beépíthetőségről. Ha erre kér az illető építési engedélyt, akkor természetesen végigjárva az építés engedélyezési eljárást, a szakhatóságokat, és ha az eljárás végén megfelel a jogszabályi feltételeknek, ezek után az ügyfél megkaphatja az építési engedélyt.

**Bruckner Katalin:** A képviselők nem szívesen fáradnak be a Hivatalba elolvasni az anyagot.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel Kóska Árpád tervező úr tanácskozási jogának megadását.

#### **No: 30**

A Képviselő-testület a tanácskozási jogot a jelenlévő képviselők (14 fő) 14 igen egyhangú szavazatával megadta.

**Kóska Árpád tervező:** Az akusztikára megvan a szakvélemény, hogy semmiféle növekedést nem mutat a zajszint, hanem inkább csökkenés várható, mivel az üzletház leárnyékolja azt a zajterhelést, amely a 10-es út felől érinti a Szent István utcát. A szakvélemény bizonyítja, hogy nem fog történni semmilyen terhelésnövekedés, kb. 5 percenként egy gépkocsival növekedhet az utca forgalma. Az hogy a Bajcsy-Zs. téren ne legyen közlekedés, az nem ennek a beruházásnak a kérdése.

**Gromon István polgármester:** A Képviselő-testület a továbbiakban is kész megvizsgálni minden olyan megoldást, amely a 89/2007. (V. 31.) Kt. sz. illetve a jelen képviselő-testületi határozatban foglalt szempontoknak megfelel. Ezzel a mondattal a Képviselő-testület nyitottságát szeretné kifejezni továbbra is.



**Kóska Árpád tervező:** Az Önkormányzat is vizsgálta a térnek a közlekedését, amiről készült egy egyeztetési emlékeztető. Ebben az emlékeztetőben egy olyan tervről van szó, amit a Szabályozási Terv készítőivel nem ismertettek. Készült egy terv, amit benyújtott a Magyar Közútkezelőhöz, amelyen a Mozi köz elkerülésének a területét vizsgálta felül. Ezt a tervet a Magyar Közútkezelő elfogadta. Úgy gondolja ez egy megoldás lehet, de nem a beruházó feladata ennek a területnek az elkészítése.

**Paul László:** Érintettségét szeretné bejelenteni az ügygel kapcsolatosan. Kérése, hogy a Képviselő-testület döntse el, hogy szavazatával hozzájárulhat-e a döntésbe való részvételhez.

**Gromon István polgármester:** Az SZMSZ-nek megfelelően szavazásra tette fel Paul László képviselő kizárásának kérdését.

**No: 31**

A Képviselő-testület a jelenlévő képviselők (14 fő) 3 igen, 10 nem és 1 tartózkodás szavazatával nem zárta ki Paul Lászlót a szavazásból.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel a kiosztós anyaggal módosított határozati javaslat elfogadását.

**No: 32**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Fő u. – Bajcsy Zsilinszky tér – Szent István u. – Mozi köz által határolt terület Szabályozási Tervéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapvetően támogatja a Vörösvár Pláza elnevezésű kereskedelmi beruházást, de a 89/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozatában foglaltakat változatlanul fenntartja.

Mivel a Terv jelenlegi formájában nem felel meg a Képviselő-testület 89/2007. (V. 31.) Kt. sz. határozatában megfogalmazott feltételeknek, a Képviselő-testület a 2007. október 17-én benyújtott Szabályozási Tervet nem tekinti végleges, az Önkormányzat korábbi döntéseit tartalmazó, elkészült dokumentációnak.

A jelenleg bemutatott és benyújtott Szabályozási Terv legnagyobb hátránya az, hogy a Bajcsy-Zs. teret jelentőségén alul, „közlekedési területként” kezeli, ahelyett, hogy elősegítené a Városháza történeti épületének rangja szerinti érvényesülését, illetve a Városháza és az Üzletház szempontjából elsődleges, de az egész város szempontjából is kiemelt jelentőségű városi köztér élhető kialakítását a Bajcsy-Zsilinszky téren.

A fenti indokok alapján a Képviselő-testület a beruházó által benyújtott Szabályozási Tervet jelenlegi formájában nem bocsátja „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LVIII. törvény 9. § -a szerinti államigazgatási egyeztetésre, hiszen az nem felel meg a Képviselő-testület által meghatározott feltételeknek.

A Képviselő-testület a továbbiakban is kész megvizsgálni minden olyan megoldást, amely a 89/2007. (V. 31.) Kt. számú, illetve a jelen Képviselő-testületi határozatban foglalt szempontoknak megfelel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (14 fő) 10 igen, 2 nem és 2 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**21. napirendi pont**  
**A 2007. évi kötvénykibocsátás eredményhirdetése (Et.: 246/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Szakszon József alpolgármester:** Ismertette az előterjesztést.

**Gromon István polgármester:** Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

**No: 33**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata 2007. évi zártkörű forgalomba hozatalú kötvénykibocsátás eredményéről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 187/2007. (IX. 13.) Kt. sz. határozatában 390.030 e forint névértékű- zártkörű forgalomba hozatalú - kötvény kibocsátására kiírt pályázata nyertesének a benyújtott három pályázatból a Magyarországi Volksbank ZRt-t hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a Volksbank ZRt. nyújtotta be a pályázatok bírálati szempontja szerinti legkedvezőbb ajánlatot.

A kötvény-kibocsátási eljárás során az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) képviseletében OTP Bank Nyrt. Közép-magyarországi Régió Semmelweis utcai Fiók (1052 Budapest, Semmelweis u. 11.) a következő feltételekkel nyújtotta be pályázatát: kamatláb 3 havi BUBOR + 0,55%, szervezési költség 1.700.000 forint (KELER Rt-nek fizetendő díjjal együtt).

A kötvény-kibocsátási eljárás során a Magyarországi Volksbank ZRt. (1088 Budapest, Rákóczi út 7.) kamatláb 3 havi BUBOR + 0,49% p.a. feltételekkel nyújtotta be pályázatát.

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Raiffeisen Bank ZRt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kötvény-kibocsátási eljárás során benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázó nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak.

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötvénykibocsátással kapcsolatos szerződést a Képviselő-testület döntésének megfelelően 2007. december 1-jei hatálybalépési idővel, 20 év időtartamra írja alá.

A nyertessel történő szerződéskötés tervezett időpontja 2007. november 19. 9.00 óra

Határidő: azonnal, és 2007. november 19.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

Javasolja, hogy az Önkormányzati lakásokra vonatkozó helyi rendelet-módosítást az eredeti meghívó szerinti 26. napirendi pontból kerüljön a 22. napirendi pontba. Szavazásra tette fel a napirend sorrendjének a változását.

**No: 34**

A Képviselő-testület a napirendi pont sorrendjét a jelenlévő képviselők (13 fő) 13 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**22. napirendi pont**  
**Önkormányzati lakásokra vonatkozó helyi rendelet módosítása**  
**(Et.: 171/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az Önkormányzati lakásokra vonatkozó helyi rendeletmódosítása már volt napirenden a Képviselő-testület előtt, viszont akkor le lett véve a napirendről. Ez az előterjesztés változatlan formába került ismét a Képviselő-testület elé. A PVKB és az ÜB tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a következő kiegészítésekkel:

- a rendelet hatálybalépésének ideje november 15.
- azok a bérlők, akiknek önkormányzati lakbértartozásuk van, a tartozásuk kiegyenlítéséig nem vásárolhatják meg az Önkormányzattól bérelt lakásukat.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendeletmódosítást szintén kiosztották az ülés előtt. Az előterjesztésben a szolgálati lakásokról nincsen szó, azok maradnának tartósan önkormányzati tulajdonban. Úgy gondolja, hogy Pilisvörösváron ilyen nagy számban a szolgálati lakások hosszú távú fenntartása nem indokolt. A szolgálati lakásokkal az a probléma, hogy amikor a munkaviszony megszűnik valamilyen okból, akkor mi legyen a benne lakóval, kerüljön ki az utcára? Ez sok gondot vonz maga után. Az lenne a megoldás, ha szépen lassan a szolgálati lakások egy része leépítésre kerülne. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet módosításának elfogadását a Bizottságok módosításaival:

- a rendelet hatálybalépésének ideje november 15.
- azok a bérlők, akiknek önkormányzati lakbértartozásuk van, a tartozásuk kiegyenlítéséig nem vásárolhatják meg az Önkormányzattól bérelt lakásukat.

**No: 35**

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2007. (XI. 13.) rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997.  
(VI. 30.) rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet a jelenlévő képviselők (14 fő) 14 igen egyhangú szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**23. napirendi pont**  
**Pilisvörösvár Város Önkormányzata a 2007. évi költségvetésről szóló 1/2007. (I. 31.) Kt. sz. rendelet**  
**módosítása (Et.: 242/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A PVKB tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezetet. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

**No: 36**

Pilisvörösvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2007. (XI. 13.) rendelete  
a 2007. évi költségvetéséről szóló  
1/2007. (I. 31.) rendeletének módosításáról

A Képviselő-testület fenti rendeletet a jelenlévő képviselők (14 fő) 14 igen egyhangú szavazatával megalkotta.

**A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**24. napirendi pont**

**Művészetek Háza beruházással kapcsolatos kárigény (Et.: 244/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Reménykedik abban, hogy peren kívül békés úton sikerül megegyezni a volt kivitelezőkkel. Az Önkormányzat a saját kárigényét rögzítette egy táblázat formájában. A PVKB tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot a következő kiegészítéssel: A Művészetek Háza beruházásáról szóló kárigényének nem vagyoni kárra vonatkozó sorát kiegészíti 5 millió forinttal. A ÜB tárgyalta és támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Művészetek Háza beruházásáról szóló kárigényének nem vagyoni kárra vonatkozó sorát kiegészítik 5 millió forinttal.

*(Horváth József képviselő elhagyta a Tanácsstermet)*

**No: 37**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza beruházással kapcsolatos kárigényről**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Heer és Társa Bt-vel és a BAU H & H Kft-vel szemben a Művészetek Háza beruházással kapcsolatosan (2006. március 21. napján született vállalkozási szerződés alapján) - a határozat mellékletét képező kimutatás szerint részletezett és 2007. október végéig összesített kárát a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 299. §-a alapján érvényesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat Művészetek Háza- ügyben meghatalmazott jogi képviselőjével és a vállalkozókkal a kárigény megtérítéséről egyeztessen.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyalás eredményei alapján egy következő Képviselő-testületi ülésen terjesszen be egy előterjesztést a peren kívüli egyezség

jóváhagyására vonatkozóan, vagy a kárigény polgári peres úton történő érvényesítésére vonatkozó Képviselő-testületi felhatalmazásra vonatkozóan.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 11 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

**25. napirendi pont**  
**A volt Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola épületének bérbeadása**  
**(Et.: 240/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. A PVKB tárgyalta, de levette napirendről az előterjesztést információ hiányában, mivel a pályázók az OKSB ülésre lettek meghívva. Az OKSB ülésen kerültek meghallgatásra a pályázók, erre az ülésre a Képviselő-testület tagjai is meghívást kaptak. Az Oktatási Bizottság a következő határozatot hozta:

(Pilisvörösvár Város Önkormányzata Oktatási és Kulturális és Sportbizottsága javasolja, hogy a Pilisvörösvár, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan bérletével kapcsolatos pályázat ügyében a Épülő Virgonc Gyermekekért Alapítvány pályázatát tartja a 4 benyújtott (érvényes) pályázat közül a város humánszolgáltatási igényeit figyelembe véve összességében legjobb pályázatnak, ezért javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy tárgyaljon az Épülő Virgonc Gyermekekért Alapítvány képviselőjével a szerződés kötés ügyében, majd az egyeztetések eredményétől függően a szerződés tervezetét újra terjessze elfogadás céljából a Képviselő-testület elé a végső döntés meghozatala céljából.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a pályázaton indult, érvényesen pályázó 3 szervezetnek köszönje meg a pályázaton való részvételt.)

Továbbá részletesen ismertette, hogy az Oktatási Bizottság miért döntött így a pályázatok elfogadásáról.

**dr. Kutas Gyula:** Csak egy nyelvtani észrevételt tenne az egymás követő „céljából” kifejezésre.

**Zám Zoltán:** Véleménye szerint a Virgonc Alapítvány nem az egész épületet próbálja majd hasznosítani. A Virgonc Alapítványnak túl nagy lenne ez az épület együttes. Emiatt szabad épületrészek maradnak. Kérdése, hogy a szabad épületrésszel mi a terve az Önkormányzatnak?

**Gromon István polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy tárgyalásban van a Pest Megyei Önkormányzat elnökségével, az ott működő Nevelési Tanácsadó esetleges bővítéséről. Jelenleg egy megyei fenntartású intézményről van szó és a pályázati kiírás szerint is ott maradna a Nevelési Tanácsadó.

A Kistérségben felmerült ötletként, hogy logopédiaproblémát úgy lehetne megoldani, hogy a Nevelési Tanácsadó a Vörösvári szolgáltatását kibővítené azzal, hogy logopédiai szolgálatot is nyújt az egész Kistérség számára. Kb. 8-9 logopédiai státuszt létesítene a Megyei Önkormányzat. A Kistérség kötne egy szerződést, amiben megbízná a Nevelési Tanácsadót az egész Pilisi Kistérségre a logopédiai szolgáltatás nyújtásával. Így le lehetne hívni a plusz kistérségi normatívát az államtól. A Kistérségben megoldódna a logopédia kérdése. A Nevelési Tanácsadó új funkciót kaphatna, és ez által az épület hasznosítását is részben megoldanák a nagyobb helyigénnyel. Miközben a Virgonc Alapítvánnyal tárgyalásokat folytat, gondolkodni fog azon is, hogy a fennmaradó épületnek mi lesz a sorsa.

**Pándi Gábor:** A Virgonc Alapítvány képviselői elmondták, hogy szívesen együttműködnek másokkal, ha hasonló tevékenységet folytatnak, mint ők. Úgy gondolja, hogy a Nevelési Tanácsadó lenne a megfelelő

társa a Virgonc Alapítványnak. A két iskolát a Waldorf-ot és a Palántát azért vetette el az OKSB, mert nem szeretnék a másik két helyi iskolának konkurenciát. A Palánta Iskola egyébként középiskolában is gondolkodik. A Bizottság a Virgonc Alapítvány mellett döntött, mert az ő szolgáltatásaikból hiány van a környéken.

**Horváth József:** Azt tartotta volna a legjobb megoldásnak, ha a volt Muttnyánszky épületében továbbra is szakmunkásképzés folyt volna. Ezáltal a szakmunkásnak tanuló gyermekeknek messzire kell eljárnia iskolába. A Waldorf Iskola nagyon szép pályázatot adott be. Kérdése, hogy a pályázattal kapcsolatosan a Waldorf Iskola feljelentheti-e a Hivatalt a későbbiek során?

**Szakszon József alpolgármester:** Úgy gondolja, hogy nem lehet gond, mert a pályázati kiírás nem egy közbeszerzési eljárás keretében történt. Az Önkormányzat összességében a legjobb ajánlatot fogadja el, pontozás nélkül. Ha meg kellene indokolni, hogy miért a Virgonc Alapítványt tartja a legjobb döntésnek a Képviselő-testület a Waldorf Iskola magas színvonalú pályázata mellett, akkor azt mondaná, hogy a szolgáltatás jellege lényegesebben kedvezőbb a városra nézve, hiszen alternatív oktatás már van Pilisvörösváron, illetve a Waldorf Iskola már elérhető a környező településeken. Az a véleménye, hogy a Virgonc Alapítvány tevékenysége elérhetetlen és pótolhatatlan. Saját megítélése szerint a Waldorf Iskolát is esélyesnek látta volna, de ennek az iskolának nem bérbe, hanem eladni kellett volna az épületet.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** A vagyonrendet szerinti bérleti pályázat egyáltalán nem közbeszerzés. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy eredménytelen a pályázat, arra is megvan a joga, mert ez is bele lett írva a határozatba, és a Testület így hirdette meg a pályázatot. Felhívna a figyelmet, hogy a határozatban nem az szerepel, hogy a Virgonc Alapítvány a nyertes pályázó. Az szerepel a határozati javaslatban, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyaljon és egyeztessen a Virgonc Alapítvánnyal, ez nem jelent szerződéskötést.

**Zám Zoltán:** A Városban több olyan gyermek van, aki segítségre szorul, és szeretné, ha a Városban élő gyermekek előnyt éveznének. Úgy gondolja, hogy a Virgonc Alapítványnak korlátozottak a lehetőségei. Léteznek olyan városi gyerekek, akik idegen helyen és intézményben vannak elhelyezve. A legmegfelelőbb lenne számukra a család közelében való elhelyezés, és vinni-hozni tudnák a szülők őket.

**Bruckner Katalin:** Úgy érzi, hogy nem a legmegfelelőbb döntés lenne a Virgonc Alapítványnak kiadni az épületet. Erre egy más megoldást, döntést kellene hozni. A szavazásnál tartózkodni fog.

**Gromon István polgármester:** Az OKSB ülésen kifejtette a véleményét. A város humánszolgáltatásának igényeit figyelembe véve mérlegelve lett mind a négy pályázat. Támogatja az OKSB határozati javaslatát. A bizottsági ülésen egyenként szavaztak a pályázókról. A bizottsági többséget egyedül a Virgonc Alapítvány kapta meg. Szavazásra tette fel az Oktatási Bizottság határozati javaslatának elfogadását.

**No: 38**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 227/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályázat ügyében az Épülő Virgonc Gyermekekért Alapítvány pályázatát tartja a 4 benyújtott (érvényes) pályázat közül a város humánszolgáltatási igényeit figyelembe véve az összességében legjobb pályázatnak, ezért felhatalmazza a Polgármestert, hogy tárgyaljon az Épülő Virgonc Gyermekekért Alapítvány képviselőjével az esetleges bérbeadásról, majd az egyeztetések eredményétől függően a bérbeadás kérdését újra terjessze elfogadás céljából a Képviselő-testület elé a végső döntés meghozatala miatt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázaton indult, érvényesen pályázó 3 szervezettel közölje a Képviselő-testület határozatát, és köszönje meg a pályázaton való részvételt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (14 fő) 14 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

*Szakszon József távozott az ülésről 21<sup>33</sup>*

*A Képviselő-testület létszáma 13 fő-re módosult.*

## **26. napirendi pont**

**A volt Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola bútorainak átadása önkormányzati intézményeknek  
(Et.: 225/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. A PVKB és az OKSB tárgyalta, és támogatta a határozati javaslat elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

*Horvát József távozott az ülésről 21<sup>33</sup>*

*A Képviselő-testület létszáma 13 fő-re módosult.*

**No: 39**

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 228/2007. (XI. 08.) Kt. sz. határozata a volt Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola átvett bútorainak hasznosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megye Önkormányzata által 2007. augusztus 31-jei időponttal jogutód nélkül megszüntetett Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola (Pilisvörösvár, Rákóczi u. 7. szám alatti épületben található) átvett bútorait, berendezési és használati tárgyait elsődlegesen a Művészetek Háza Általános Művelődési Központ, Cziffra György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részére ajánlja fel használatra, térítés nélküli átadás-átvétel keretében. A Művészetek Háza által nem igényelt bútorokat és berendezési tárgyakat a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat egyéb intézményei (óvodák, iskolák, könyvtár, Napos Oldal) részére ajánlja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2007. évi készletleltárban a határozat értelmében átadott-átvett bútorokról az átvezetést végezze el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (12 fő) 12 igen egyhangú szavazatával hozta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **27. napirendi pont**

**Polgármesteri beszámoló (Et.: 227/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Kiosztós anyagban a képviselők megkapták azt a levelet, amelyet a Pest Megyei Önkormányzat elnökéhez intézett a Nevelési Tanácsadóval kapcsolatban. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

*Paul László távozott az ülésről 21<sup>35</sup>*

*A Képviselő-testület létszáma 11 fő-re módosult.*

**No: 40**

A Képviselő-testület a polgármesteri beszámolót a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **28. napirendi pont** **Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató** **(Et.: 226/2007.)**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadását.

**No: 41**

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen egyhangú szavazatával elfogadta.

**Gromon István polgármester:** Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

## **29. napirendi pont** **Felvilágosítás kérés**

**Gromon István polgármester:** Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

**Bruckner Katalin:** Az észrevételeit összefoglalta és megküldte digitálisan a Hivatal részére, de röviden összefoglalná a kérdéseit.

- Pozsonyi utcai árok rendezése kapcsán fotókat készített. Kéri, hogy a felújítási költségekről érdeklődjön a Hivatal, és a következő ülésen kerüljön a Képviselő-testület elé az ügy.
- A MOL Rt. gázvezetékes építése ügyében kérdezi, hogy fizet-e területfoglalásért és úthasználatért díjat? Lesznek-e régészeti feltárások, a Hivatalhoz érkezett-e ezzel kapcsolatosan észrevétel?
- Az árok ki lett takarítva a Szent-Erzsébet otthonnál. A víz alámossa az utat, rövid időn belül be fog szakadni. Ha esik az eső, akkor a buszmegállóban állók az autók által felvert vízből bőségesen kapnak. Kéri, hogy a PEMÁK oldja meg a problémát.
- Szennyvíztisztító telep kapcsán jelzi, hogy még mindig érezni a telep környékén a bűzt. Szakemberek véleménye szerint két-három darab további Gelactiv AFG géltablettával csökkenthető a bűz. Ennek a kb. költsége 45-50 e forint.
- Pozsonyi utcai lakók szennyvíz problémájában történt-e előrelépés?
- A Tánacsics utca melletti rét szabályozási terve fontos kérdés. Mi a terve a Hivatalnak ebben az ügyben? Milyen lépések fognak történni?
- Korábban bejárta és árajánlatot kért a külterületi árkok elhanyagolt részeinek rendbetételére és folyamatos karbantartására. Ez az ajánlat a Hivatal Műszaki Osztályán megtalálható. Kéri, hogy



vegyék elő és készüljön belőle a következő ülésre előterjesztés.

- A hulladéklerakó szigetek helyét szükséges lenne megfelelően kialakítani. Korláttal körülvenni, megfelelő alapot készíteni. Továbbá szükséges a szolgáltatóval felvenni a kapcsolatot és bővíteni, elemek gyűjtésére is alkalmassá tenni.
- A sajnálatos Spar előtti korábbi baleset következtében az oszlop ferdén áll azóta is és nem is világít. Ideje lenne megjavítani.
- Vannak a városban még olyan utcák, ahol ki van építve a teljes közmű, de még nincsen szilárd burkolatú út. (Pl.: Csendbiztos utca) Mikor kerülhet sor ezek megépítésére? Mennyi pénz folyt be eddig a gépjárműadóból? Mennyit költöttek belőle?
- Pilisvörösvár képét megcsúfítja a sok kábel. Kéri, hogy a következő testületi ülésre készüljön egy előterjesztés, melyben az új építési engedély kiadásának és a használatba vételi engedélynek is feltétele legyen a földalatti kábelezés. Abban a reményben, hogy egyszer városunkban a kábelek végleg a föld alá kerülnek.

**Gromon István polgármester:** Az észrevételeire írásban fognak válaszolni. A felvetett kérdések egy részével foglalkoznak folyamatosan, komoly munkákat végeztek már a lehetséges megoldásokkal kapcsolatban.

**Szöllősi János:** Úgy gondolja, hogy amely ügyek a saját választókerületét érintik, azokkal a problémákkal eddig is foglalkozott. Korábbi időszakban észrevételeit írásban a műszaki osztályon már megtette. A Pozsonyi utcával kapcsolatosan (árok, mozgó járdalapok) a helyszíni bejárást megtették az érintett személyekkel. De sajnos nincs fedezet a hibák kijavítására, felújítására.

- A Pozsonyi utcai lakók szennyvíz problémájával kapcsolatosan az Önkormányzat egy „tároló medencét” ajánlott fel, de az ott lakók ezt nem fogadták el.
- A szóban forgó rét parcellázásába ismételen bekapcsolódott. Kiderült, hogy egy hölgy félrevezette az ott élőket, miszerint 14 m szeretne egy út megépítésére. A műszaki osztályon utánajártak az ügynek, és a hölgy egy 40 m-es szakaszt szeretne parknak. Az ügy több telket érintene. Véleménye szerint, ebben a formában semmiképpen nem lehet megvalósítani az elképzelést, és a fedezetet sem tudja biztosítani az Önkormányzat.

**Gromon István polgármester:** Minden Képviselő tisztában van a jelenlegi költségvetés helyzetével. Jelen esetben nincs rá fedezet. A jövő évi költségvetésben pedig, ha akar a Képviselő-testület, akkor keretösszeget szavazhat a felvetődött kérésre.

**Zám Zoltán:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tavalyi év augusztusában történt viharkárokkal kapcsolatosan a Ligeti körzetben, minden problémát megoldott, az Önkormányzat utólag szerzett tudomást a vihar okozta problémákról.

- A vezetékekkel kapcsolatosan mondaná el, hogy nemcsak a Fiber-Net szolgáltató vezetékai vannak rosszul elhelyezve. Véleménye szerint a szolgáltató cégekkel fel kellene venni a kapcsolatot, hogy nézzék át a kihelyezett vezetékek elhelyezkedését. Léteznek olyan vezetékek, amelyek életveszélyesek lehetnek. A fákat is ezeknek megfelelően kellene metszeni. Szeretne egyeztetést kérni a műszaki osztálytól december első hetében, mivel több kérdése volna a körzetét illetően.

**Gromon István polgármester:** Megoldást jelentene, ha a vezetékeket a földben tudnák elvezetni. Sajnálatos módon ez a pilisvörösvári polgárok számára igen magas költségeket jelentene. Ha követelmény egy szolgáltatóval szemben a földkábel, akkor ezt a polgárok részéről is meg kellene követelni.

**Kimmelné Sziva Mária:** Kérdése, hogy a jelenleg kiadott építési engedélyk feltételeként szabály meg, hogy emésztőt kell építeni, ez várhatóan mikor szûnik meg? Ez plusz költséget jelent az építkezőknek. Abban az esetben, ha rákötéseket lehet eszközölni a csatornára, akkor természetesen ezt azonnal meg kell tenni az érintett személyeknek.

- A Muttnyánszky Ádám Szakképző Iskola előtt borzasztó módon „megcsonkították” a fákat. Vandalizmusnak tartja a történeteket.

**Gromon István polgármester:** Ezeket a „vandál” munkákat egy szolgáltató cég végezteti alvállalkozókkal. A heti postában olvasta a szolgáltató cég felajánlását, miszerint a szolgáltató cég elismeri, hogy az alvállalkozói időnként rosszul dolgoznak, ezért felajánlja, hogy az Önkormányzat maga végeztesse el az ezzel kapcsolatos munkákat. A költségeit a szolgáltató cég nem tudja vállalni. Véleménye szerint ez a költség igen magas lenne, és törvényileg nincs kötelezve az Önkormányzat, hogy saját maga végezze (végeztesse) el a feladatokat. Észrevételeiket jelezni fogják az érintett szolgáltató cég felé.

A szolgáltató cég jelezte levélben, hogy nem tudnak elébe menni, hogy ne vandál módon végezze el az alvállalkozó a megbízott feladatot. A Képviselő-testület másolatban meg fogja kapni a szolgáltató cég levelét. Az újság szerkesztőségébe is eljuttatja a levél másolatát.

**Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető:** A szennyvízcsatorna rákötéseket a Fővárosi Vízművek tiltotta meg, mivel nem tudta garantálni a szennyvíz megfelelő tisztását. Azért volt szükség erre a megoldásra, hogy ne tagadják meg az építési engedélyek kiadását, ez egy átmeneti állapot. Bízunk abban, hogy nem kell megépíteni a rendszert, mert mire a használtba vételi engedélyt megkapják az érintettek, addigra megoldottá válik a szennyvízcsatorna kérdése is.

A Vízművek tájékoztatása szerint az elmúlt hónapokban a szennyvíztisztítás az előírásoknak megfelelően működött. A hétfői napon kerül sor a Környezetvédelmi Felügyelőséggel való egyeztetésre. A Vízművek hivatkozik a Környezetvédelmi Felügyelőség állásfoglalására, miszerint nem fogadhatja a szennyvizet. A Felügyelőség azt írta elő, hogy a megfelelő minőségűre kell tisztítani a szennyvizet.

**Gromon István polgármester:** Úgy gondolja, hogyha ebből bárkinek kára származik, akkor a szolgáltatóval szemben bíróságon érvényesítse igazát.

**Lukács Katalin Ágnes:** Felkereste a Ligeti Óvoda (Szabadság u.) tagóvoda-vezetője, hogy a Lőcsei utca felőli víz, problémát okoz a vízelvezetésnél. Régi nehézségeket jelent az árok kérdése, de az ügy tisztázása végett ismételtén rákérdez a felmerült gondra.

**Gromon István polgármester:** Kérése, hogy egy pontosított panaszbejelentést a műszaki osztály részére címezze.

**Zám Zoltán:** Az óvodánál az a probléma, hogy esőzések alkalmával beömlik a víz az óvoda területére, mivel az ároknak nem megfelelő a kapacitása.

- A Zrínyi utcai óvoda mellett van egy játszótér, ahol fa játékok vannak elhelyezve. Az idő befolyásolja a fa élettartamát, ezért balesetet okozhatnak a jövőben ezek a fa rönkök. Már többször jelezte a problémát. Kérdése, hogy tavaszig meg lehetne-e oldani ezt a játszótér gondot?

**Gromon István polgármester:** A közvetlen balesetveszélyt el kell hárítani. Úgy tudja, hogy ezen a játszótéren már történtek is ilyen lépések. A játszótér teljes felújításán gondolkodnak. A következő képviselő-testületi ülésre ezzel kapcsolatos előterjesztés készül.

**Váradai Zoltánné műszaki osztályvezető:** A vállalkozót kérték, aki a játszótérek felülvizsgálatával foglalkozik, hogy vizsgálja meg a játékokat, a balesetveszélyes tárgyakat pedig távolítsa el. Ezt a kérést kb. egy hónappal ezelőtt megismételték.

**Berchy József:** Olvasta a felszólításokat, hogy a közterületen lévő balesetveszélyes tárgyakat távolítsák el. Több helyen jogos ez a kérés. Felkeresték a körzetében élők, hogy a virágágyásokkal és a ház falát védő tárgyakkal mi a teendő. Felül lehetne-e vizsgálni ezeket a kéréseket. Milyen módon lehetséges védelmet biztosítani az ingatlanok védelmében?

**Gromon István polgármester:** Kiosztós anyagban a Képviselő-testület részesült egy feljegyzésben, mely a közterületen szabálytalanul elhelyezett tárgyokról szól. A közterület-felügyelők nagyon sokat dolgoztak már a felszólításokon. Folyamatosan ellenőrzik ezeket a helyeket. Amennyiben a felszólítások ellenére nem történik változás, abban az esetben névre szóló felszólításokat adnak át az érintett személyeknek a közterület-

felügyelők.

**dr. Krupp Zsuzsanna jegyző:** Méltányosságot nem lehet gyakorolni. A hatályos rendeletben megfogalmazottakat szükséges betartatni.

**Gromon István polgármester:** Elmondta, hogy a Béke utcai lakóktól érkezett egy köszönőlevél, amelyben megköszönik az Önkormányzat gyors segítségnyújtását a tavalyi vízkárok elhárításában. A meteorológiai intézet szakmai jelentését a héten kapta meg a Hivatal, melyet szintén tájékoztatásul megküld a Képviselő-testület részére.

Bezárta a napirendi pont tárgyalását, és zárt ülést rendelt el. Megköszönte a jelenlévők munkáját és bezárta a nyílt ülést 22<sup>19</sup> órakor.

**K.m.f.**

**Gromon István  
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna  
jegyző**