

Ikt. szám: 01-55/25/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. december 15. napján 18 órakor, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

Helye: Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Gromon István polgármester, Kimmelné Sziva Mária alpolgármester, Pándi Gábor alpolgármester, Fresz Péter, Kiss István György, Kollár-Scheller Erzsébet, Kozek Gábor, Körössy János, dr. Kutas Gyula, Preszl Gábor, Schellerné Mikulán Anetta

Távollétét jelezte: Selymes Erzsébet

Meghívottak: dr. Krupp Zsuzsanna jegyző, Gergelyné Csurilla Erika aljegyző, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető, Páva Gábor városrendészeti osztályvezető, Lakatosné Halmschlager Margit igazgatási osztályvezető, Jákliné Komor Szilvia oktatási referens, Palkovics Mária – Pilis Tv, Vörösvári Újság

Gromon István polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Tájékoztatásképpen elmondta, hogy kiosztásra került a Körössy János képviselő úr korábbi ülésen elhangzott interpellációjával kapcsolatos írásbeli válasz. Szavazásra tette fel az napirendi pontok és a napirendek sorrendjének elfogadását.

No.: 1

A Képviselő-testület a napirendi pontokat és a napirendek sorrendjét a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával elfogadta.

Napirendi pontok

Előadó

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 1.) | A Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosítása, módosító okiratának elfogadása (Et.: 263/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 2.) | A Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Et.: 257/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 3.) | Az Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (Et.: 256/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 4.) | A Pilisvörösvár Város Önkormányzata és Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata között fennálló Együttműködési megállapodás felülvizsgálata (Et.: 254/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 5.) | Esztergom Város Önkormányzatának csatlakozása a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társuláshoz (Et.: 253/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 6.) | A Pilisvörösvár 6058 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása (Et.: 249/2016.) | Gromon István
polgármester |

- | | | |
|------|---|-------------------------------|
| 7.) | Pilisvörösvár, Lévai köz 1. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbe adására vonatkozó pályázati felhívás elfogadása (Et.: 255/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 8.) | Pilisvörösvár, Fő u. 77. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadási pályázatának kiírásáról (Et.: 261/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 9.) | A Pilisvörösvár, Szent Erzsébet u. 170. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása (Et.: 262/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 10.) | Jegyzői beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (Et.: 251/2016.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 11.) | Polgármesteri beszámoló (Et.: 260/2016.) | Gromon István
polgármester |
| 12.) | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató (Et.: 250/2016.) | dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző |
| 13.) | Felvilágosítás kérés | |

1. napirendi pont

A Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosítása, módosító okiratának elfogadása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 263/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést. A hatályos Alapító okirat 4.2. pontjában az intézmény főtevékenységét megadó államháztartási szakágazati besorolás: „932900 - Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység” helyett az intézmény profilját jobban tükrözné a „900400 – Művészeti létesítmények működtetése” szakágazati besorolás. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 2

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Alapító okiratának módosításáról, módosító okiratának elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 7. pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Alapító okiratát, melyet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 171/2006. (VIII. 22.) Kt. sz. határozatával fogadott el, s a 73/2007. (IV. 26.) Kt. sz. határozatával, a 183/2007. (IX. 13.) Kt. sz. határozatával, a 7/2008. (I. 31.) Kt. sz. határozatával, a 15/2008. (II. 21.) Kt. sz. határozatával, a 129/2008. (VII. 17.) Kt. sz. határozatával, a 122/2009. (VII. 23.) Kt. sz. határozatával, a 142/2009. (IX. 03.) Kt. sz. határozatával, a 159/2010. (IX. 23.) Kt. sz. határozatával, a 109/2011. (V. 26.) Kt. sz. határozatával, a 127/2011. (VI. 20.) Kt. sz. határozatával, a 92/2012. (V. 31.) Kt. sz. határozatával, a 87/2013. (IV. 25.) Kt. sz. határozatával, a 223/2013. (XI. 28.) Kt.

sz. határozatával, a 25/2014. (III. 06.) Kt. sz. határozatával, 74/2015. (V. 28.) Kt. sz. határozatával és 3/2016. (I. 28.) Kt. sz. határozatával módosított, az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Művészetek Háza – Kulturális Központ és Városi Könyvtár, Pilisvörösvár Alapító okiratának Módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Alapító okiratot küldje meg a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodájának, s tegyen eleget a nyilvántartásba vétel módosításának.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a módosított Alapító okirat alapján vizsgálja felül az intézmény Szervezeti és működési szabályzatát, s azt nyújtsa be jóváhagyás céljából 2017. január 31-ig a Képviselő-testületnek.

Határidő: nyilvántartásba vétel 8 napon belül
SZMSZ módosítás: 2017. január 31.

Felelős: jegyző, intézményvezető

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont

A Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 257/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület a 191/2016. (XI. 24.) Kt. sz. határozatával úgy döntött, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény előírásainak való megfelelés érdekében 2017. január 1. napjától a közétkeztetési feladatot a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatalon keresztül lássa el, így az Önkormányzat alól a főzőkonyhát a Pilisvörösvári Polgármesteri Hivatal alá szervezze át. A módosított Alapító okirat alapján megtörtént az SZMSZ felülvizsgálata is. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 3

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozata
Pilisvörösvár Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának elfogadásáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés d) pontja és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján – Pilisvörösvár Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának a 74/2006. (V. 04.) Kt. sz. határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatának a jelen határozat melléklete szerinti módosítását, és a 151/2008. (VIII. 28.) Kt. sz. határozattal, a 138/2009. (IX. 03.) Kt. sz. határozattal, a 92/2010. (IV. 29.) Kt. sz. határozattal, a 148/2010. (VIII. 26.), a 249/2010. (XII. 09.) Kt. sz. határozattal, a 140/2011. (VI. 30.) Kt. sz. határozattal, a 222/2012. (XI. 29.) Kt. sz. határozattal, a 26/2013. (II. 07.) Kt. sz. határozattal, a 12/2014. (II. 05.) Kt. sz. határozattal, a 28/2015. (II. 26.) Kt. sz. határozattal, a 73/2016. (IV. 28.) Kt. sz. határozattal, a 186/2016. (XI. 24.) és jelen határozattal módosított egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosító- és az egységes szerkezetbe foglalt Szabályzatot írja alá.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont

**Az Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatáról szóló
11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 256/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

dr. Krupp Zsuzsanna jegyző: Elmondta, hogy az Államkincstártól érkezett írásbeli útmutatás alapján „...az önkormányzatok esetén a következő gyermekékeztetési feladatokkal kapcsolatos kormányzati funkciókat nem feltétlenül szükséges törölni a törzskönyvi nyilvántartásból..”.

Az iránymutatás és a MÁK ügyintézőjének telefonos megerősítése szerint így nem szükséges törölni az önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatból a kormányzati funkciókat. Javasolja az előterjesztésnek a napirendről való levételét, mivel nem szükséges a Szervezeti és működési szabályzat ez irányú módosítása.

Gromon István polgármester: Előterjesztőként az önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatáról szóló napirendet visszavonja. Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont

**A Pilisvörösvár Város Önkormányzata és Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata között
fennálló Együttműködési megállapodás felülvizsgálata
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 254/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. A fennálló Együttműködési megállapodás szövegét a Német Nemzetiségi Önkormányzattal egyeztették, felülvizsgálták, s az előterjesztésben részletezett módosítások jóváhagyását javasolja elfogadásra. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 4

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzatával fennálló Együttműködési megállapodás szövegének felülvizsgálatáról és módosításáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata és Pilisvörösvár Város Önkormányzata között fennálló, Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (II. 05.) Kt. sz. határozatával és Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata 2/2015. (I. 26.) sz. határozatával elfogadott, majd Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2015. (XII. 17.) Kt. sz. határozatával és Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzata 123/2015. (XII. 16.) sz. határozatával változatlan tartalommal jóváhagyott Együttműködési megállapodását felülvizsgálta, és a következő módosításokkal jóváhagyja:

- Az I. pont első francia bekezdésében a „földszint 1. számú” helyiség helyett a „jegyzői iroda” kifejezés szerepel.
- A II./2. pontban a Polgármesteri Hivatal „pénzügyi csoportja” helyett a „gazdálkodási osztálya” kifejezés szerepel.
- A III./6. pontban Fuchs Mártonné helyett Ugronné Kelemen Ágnes, Wohlné Scheller Ildikó helyett Zbrásné Aszt Éva köztisztviselők neve kerül feltüntetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosított megállapodást írja alá Pilisvörösvár Német Nemzetiségi Önkormányzatának elnökével.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

5. napirendi pont
Esztergom Város Önkormányzatának csatlakozása a
Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 253/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság és a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Kőrössy János: Kérdése, hogy amennyiben Esztergom város tagja lesz a Társulásnak ez jelent-e valamilyen előnyt, vagy hátrányt a Hulladékgazdálkodási Társulásnak?

Gromon István polgármester: A Hulladékgazdálkodási Társulásban az elmúlt évek során a duplájára nőtt a Társulásban résztvevő települések száma. Jelenleg több mint 200 tagja van a Társulásnak. Pilisvörösvár még a legelején, 2004-ben csatlakozott a Hulladékgazdálkodási Társuláshoz. A regionális hulladékgazdálkodási

rendszer kialakítását akkor úgy tervezték, hogy EU-s támogatásból fogják megvalósítani a különböző létesítményeket (pl. hulladéklerakó, szelektív hulladékudvar, stb.), s a pályázati önrészt a közszolgáltató cégek biztosították volna.

A hulladékgazdálkodási jogszabály-rendszer az elmúlt évek során számtalanszor módosult. Időközben a pályázati önrészt a Magyar Állam átvállalta. A közszolgáltató cégek, amelyek korábban magántulajdonban voltak, ma már állami, illetve önkormányzati tulajdonban vannak.

A Társulási Tanács saját Munkaszervezettel látja el a feladatot, melyet a Társult önkormányzatok befizetett tagdíjából finanszíroznak.

Az európai uniós szakértők a tatabányai és bicskei létesítmények közelségét nem találták indokoltnak, így a hazai szakértők szükségesnek találták a Társulás bővítését. Egy 2015-ös kormányhatározat alapján a Társulás felvette a kapcsolatot a kezelőközpontokhoz közeli településekkel annak érdekében, hogy azok csatlakozási szándékát felmérje. Ennek a felmérésnek az eredményeként Dömös, Esztergom és Felcsút csatlakozásáról döntött a Társulási Tanács, de a hivatalos csatlakozásuk a társuláshoz még nem történt meg.

A hulladékgazdálkodásnak ez a területe kiemelt kormányzati projekt. A Hulladékgazdálkodási Társulásban egyébként a lakosság szám szerint súlyszámozott szavazatok vannak, így a nagyobb városok a határozathozatalok során „erősebbek” a kisebb településekhez viszonyítva. A Társulási üléseken az önkormányzat szinte mindig képviselteti magát, hogy az információk birtokában legyenek, de az eseményeket jelentősen befolyásolni nem tudja. A szakértők javaslata az volt, hogy Esztergom csatlakozzon a Társuláshoz, melyet a Társulási Tanács már a nyár folyamán megszavazott.

Kimmelné Sziva Mária alpolgármester: A témától eltérően tájékoztatásképpen elmondta, hogy a Hulladékgazdálkodási Tanács (hétfői) ülésén elhangzott, hogy a lakossági kommunális hulladék begyűjtésére vonatkozó díjbefizetések – ez év első negyedévéén kívül – eddig nem történtek meg. A 2017 januárjában a számlákat a Zöld Bicske fogja kiállítani és postázni a polgárok részére. A 2016-os évről az elmaradásokat pedig úgy kell fizetni, hogy januárban a II. negyedévet, februárban a III. negyedévet és március hónapban pedig a IV. negyedévet.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 5

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozata Esztergom Város a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozásának támogatásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47. § (2) bekezdése, 89. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának vonatkozó rendelkezései alapján – minősített többséggel hozott határozatával – hozzájárul ahhoz, hogy Esztergom Város az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás és az egyéb szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

6. napirendi pont

A Pilisvörösvár 6058 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 249/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. A 6058 hrsz-ú ingatlan a 6085 hrsz-ú kivett saját használatú önkormányzati, Örhegy nevű utcáról közelíthető meg. A jelenleg érvényben lévő 16/2014. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat az ingatlan belterületbe vonását tartalmazza Lke-2 jelű kertvárosias lakóövezet kialakítására. A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta, hogy a belterületbe vonás nem eredményez teljesíthetetlen feltételeket, tehát nem ró az Önkormányzatra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben előírt újabb kötelező feladatok (köz művek kiépítése) ellátását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 6

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár 6058 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár 6058 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - a 16/2014. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott célok megvalósítása érdekében - a belterületbe vonási engedélykérelmet a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz benyújtja.

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezett földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi, a 16/2014. (VI. 02.) számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási terv szerint Lke-2 övezeti előírásoknak megfelelően.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő összes költségek (igazgatási szolgáltatási díja, változási vázrajz) az érintett ingatlan tulajdonosát terheli.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

7. napirendi pont

**Pilisvörösvár, Lévai köz 1. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbe adására vonatkozó pályázati felhívás elfogadása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 255/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést.

Kőrössy János: Javasolná a zöldterület bérbeadását is, tehát vonuljon le az önkormányzat a raktározási tevékenységgel a telekről, mert így sokkal értékesebb a terület, és színesebb a választék, amire igénybe lehet venni az ingatlant. Így nem lenne a belvárosi részen, frekventált helyen egy építőanyag-raktár, az ott tárolt téglákat, cserepeket egy eldugottabb helyre kéne elszállítani. Maga a bérlő tartaná rendben a zöldterületet is. Nagyobb lenne az önkormányzatnak a bérbeadási lehetősége. Javasolta, hogy a bérbeadási döntés kerüljön a Képviselő-testület elé, és ne adjanak alsó limithatárt a bérleti díjra. Véleménye szerint a limitált bérleti díj lehet pozitív és negatív üzenet is, mely köti az embereket, hogy ne adjanak magasabb, csak az alsó limithatár

közelében árajánlatot. Ezért javasolta, hogy ne adjanak meg alsó limithatárt, valamint a Képviselő-testület döntsön az ajánlatokban. Véleménye szerint ez rugalmasabb megoldás lenne, amely lehet, hogy előbb hoz eredményt.

Gromon István polgármester: A képviselő úr által elmondott szándékkal egyetértene, amennyiben az önkormányzatnak lenne egy olyan kevésbé frekventált helyen lévő telephelye, ahol tárolni lehetne az építőanyagokat, melyeket meg kell védeni a tolvajoktól. Sajnos az önkormányzat tulajdonában lévő legtöbb ingatlan nem alkalmas ezek tárolására, a Lévai köz 1. szám alatti ingatlan viszont igen.

Az alsó limitár meghatározásának elhagyása esetén előfordulhat, hogy attól jóval alacsonyabb ajánlatok érkeznek, és a Képviselő-testületnek sorozatosan el kéne utasítani a „komolytalan”, azaz a piaci árnál jóval alacsonyabb összegű ajánlatokat. Véleménye szerint a limitár meghatározása ésszerű dolog, melyet körültekintően határoznak meg – figyelembe véve a pilisvörösvári piaci helyzetet és a többi önkormányzati ingatlan bérleti díjait. Az előterjesztésben szereplő 1500 forint/m²/hó az eddig bérbe adott önkormányzati ingatlanárak felső harmadában van. Természetesen megfontolhatja a testület ettől magasabb bérleti díj meghatározását is.

Preszl Gábor: Nem javasolja limitár nélkül meghirdetni az ingatlant, mert az komolytalanná teszi az eljárást. Tapasztalatok szerint a helyiségek bérbeadásánál mindig szükséges megadni limitárat, mert anélkül nagyon alacsony, komolytalan összegű ajánlatok is érkezhetnek.

Gromon István polgármester: Az önkormányzati vagyonrendelet az előterjesztésben szereplő pályázati eljárást tartalmazza, így amennyiben változtatni szeretnének ezen, akkor a vagyonrendeletet is módosítani szükséges. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 7

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Pilisvörösvár, Lévai köz 1. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbe adására vonatkozó pályázati felhívás elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) számú önkormányzati rendelet 16. §-a alapján Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában lévő Pilisvörösvár, Lévai köz 1. szám alatti 3714/2 hrsz-ú ingatlanon lévő 100 m² alapterületű, földszintes épületet (volt okmányiroda) bérbeadásra meghirdeti 150.000 forint /hó, azaz 1.500 forint/m²/hó alsó limit bérleti díjért, a mellékelt pályázati felhívás és alaprajz szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beérkező pályázatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

8. napirendi pont
Pilisvörösvár, Fő u. 77. szám alatti önkormányzati ingatlan
bérbeadási pályázatának kiírásáról
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 261/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Elmondta,

hogy az ingatlanra kiírt pályázaton nyertes pályázó sajnos az utolsó pillanatban visszalépett bérleti szándékától. Az előző napirendi pontban vitatott alsó limitár meghatározása ebben az esetben is bizonyította, hogy érdemes azt meghatározni, mert a pályázó jóval a megadott alsó limitár fölött adta meg ajánlatát. Javasolta a Fő u.77. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az előző eljárásban szereplő limitáron kiírni a pályázatot. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 8

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Fő u. 77. szám alatti önkormányzati épület bérbeadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2012. (IV. 02.) számú önkormányzati rendelet 16. §-a alapján Pilisvörösvár Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában lévő Pilisvörösvár, Fő u. 77. szám alatti 3905/1 hrsz-ú ingatlanon lévő 204 m² alapterületű, földszintes épületet bérbeadásra meghirdeti 1.800 forint/m²/hó alsó limit bérleti díjért, a mellékelt pályázati felhívás és alaprajz szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

9. napirendi pont

**A Pilisvörösvár, Szent Erzsébet u. 170. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása, valamint új eljárás megindítása
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 262/2016.)**

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását.

Az előterjesztésben szereplő ingatlan beépítetlen, építési telek, az önkormányzat 3 éve próbálja értékesíteni. Az új értékbecslés szerint az ingatlan értéke 7,2 millió forint, javasolta, hogy ezen az áron hirdessék meg az ingatlant eladásra.

Kőrössy János: Már többször is javasolta, hogy az eladásra szánt ingatlan értékbecslését is kapják meg a képviselők megtekintésre az előterjesztéssel együtt, mint segédanyag. Akár úgy, hogy a képviselők egy jelszóval beléphessenek a központi szerverbe. Véleménye szerint ennek technikai akadálya nem lehet.

Gromon István polgármester: Technikai akadálya nincs, de az értékbecslések papír alapúak, így azok digitalizálás után küldhetők meg a képviselők részére. Mindig felhívják a figyelmet az előterjesztésben arra, hogy az értékbecslés megtekinthető munkaidőben a Hivatal Műszaki Osztályán és a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság, valamint a Képviselő-testület ülésén. Képviselő úr az előző ülésen komoly vitát kezdett abból, hogy hány perc munkaidőt kötött le a hivatali kapacitásból a likvidhitel-szerződés meghosszabbítása. Úgy gondolja, hogy Képviselő úr az elmúlt években sokkal több idejét kötötte le a hivatali kapacitásnak, melyre ez is példa, hogy fölösleges munkát vár el az általában 8-10 oldalas értékbecslések digitalizálásával. Az értékbecsléseket hivatásos szakemberek végzik, büntetőjogi

felelősségük tudatában.

Kőrössy János: Úgy képzeli el, hogy az értékbecslés iktatóba való beérkezése után, a fénymásoló gépen a „scan” használatával elérhetővé tennék azt a képviselők számára. Véleménye szerint a képviselőknek is van ráfordítási ideje, mely rövidebb lenne akkor, ha digitalizálva megkapnák. A saját munkaideje ugyanazon időben van, mint a hivatali munkaidő, így nincs lehetősége az értékbecslést munkaidőben a hivatalban megtekinteni. Ezért csak arra van lehetősége, hogy a Képviselő-testületi ülésen, az ülés ideje alatt tekintse meg.

Gromon István polgármester: A hivatalban ilyen technikai felszereltség, apparátus nincs, de ígéretet tett arra, hogy a jövőben Képviselő úr számára elérhetővé teszi az értékbecsléseket.

Kiss István György: Jelezte, hogy szintén szeretné a jövőben digitálisan megkapni az értékbecsléseket.

Gromon István polgármester: Az értékbecsléseket a jövőben minden képviselőnek megküldik digitálisan az előterjesztés mellékleteként.

Kőrössy János: Kérte, hogy a képviselő-testületi ülésekre az előterjesztéseket ne „Word” dokumentumként, hanem „pdf” formátumban küldjék meg a képviselők részére.

Kiss István György: Úgy hallotta, hogy az ingatlanok tekintetében Pilisvörösvár kitüntetett szerepet élvez az ingatlanpiacon, ez magyarázata lehet az ingatlanárak emelkedésének.

Gromon István polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 9

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Szent Erzsébet u. 170. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisvörösvár, 3412 helyrajzi számon lévő, természetben a Szent Erzsébet u. 170. szám alatti önkormányzati ingatlant (500 m² alapterületű, beépítetlen, üres építési telek) nyilvános pályázat útján értékesíti, a jelen határozat mellékletét képező hirdetmény minta szerint 7.200.000 forint alsó limitáron:

Az értékesítésről szóló hirdetményt 30 napra ki kell függeszteni, illetve meg kell jelentetni (kezdőnapja Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján való megjelenés napja):

- az érintett ingatlanon,
- Pilisvörösvár Város hivatalos honlapján,
- a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján,
- a Vörösvári Újságban,
- a Pilis TV-ben,
- a pilisvörösvári ingatlanközvetítőknél,
- az Interneten, több helyen.

A Képviselő-testület meghirdeti továbbá az értékesítést a Home Bank Ingatlanforgalmazó Kft-nél (2085 Pilisvörösvár, Fő u. 12.) és a Hexi Ingatlan és Hitelirodánál (2085 Pilisvörösvár, Szabadság u. 15.) 2,5 % + ÁFA megbízási díj ellenében, mely összeg a mindenkor eladási ár után fizetendő, amennyiben az értékesítés az ingatlanforgalmazó cég által hozott vevő részére történik.

Az eljárást lezáró döntést a vagyonrendelet értelmében a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 11 igen (egyhangú) szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

10. napirendi pont

Jegyzői beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről (A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 251/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Az előterjesztést az Ügyrendi, Oktatási, és Kulturális Bizottság tárgyalta és támogatta a határozat elfogadását. Ismertette az előterjesztést.

Kollár-Scheller Erzsébet: Szeretné a köszönetét kifejezni a Hivatal felé, mivel az év során többször nyújtottak maximális segítséget a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak pl. az adománygyűjtésekkel és az egészségnapokkal kapcsolatosan.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, hogy az ellenőrzések tényként támasztják alá, hogy büszkék lehetnek a Polgármesteri Hivatal dolgozóira, az általuk végzett munka színvonalára.

Kőrössy János: A beszámoló kizárólag pozitív témákat tartalmaz, és olyan problémák nem kerültek megfogalmazásra, amelyeknek az ügyintézése nem történt meg. Javítani kellene az ügyintézés módján, amelyre nem készült javaslat, hogy ezt miként tudnák véghezvinni, illetve mutató, amely alapján előrelépés/javulást tudnának elérni a munkavállalók. Úgy gondolja, hogy minden munkán lehet még javítani, eredményesebbé tenni. A beszámolóból nagymértékben hiányolja a fejlődésre utaló iránymutatásokat.

Gromon István polgármester: Úgy gondolja, hogy mindig lehet fejlődni. A napi működés közben felmerülő problémákat igyekeznek naponta a legjobb tudásuknak megfelelően kezelni. Nem gondolja, hogy a beszámolóban ezeket kellett volna megfogalmazni. Amennyiben valamelyik ellenőrzés során valamilyen komolyabb hiányosságot/hibát feltártak volna, az természetesen szerepelne a beszámolóban illetve az ahhoz kapcsolatos további intézkedés is. Azt nem gondolná, hogy a napi szintű munkafolyamatokat a beszámolóban meg kellene jeleníteni, mivel nem tartozik a tárgykörbe. Szakmailag olyan hiányosság nem volt, amit az ellenőrzések során a szakértők véleményeztek volna. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

No.: 10

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló jegyzői beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

11. napirendi pont
Polgármesteri beszámoló
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 260/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

No.: 11

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 205/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két rendes ülés közötti legfontosabb eseményekről szóló írásos polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 9 igen és 2 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont
Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
(A napirendhez tartozó előterjesztés száma: 250/2016.)

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását. Ismertette az előterjesztést. Szavazásra tette fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását.

No.: 12

Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló írásos tájékoztatót.

A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő képviselők (11 fő) 10 igen és 1 nem szavazatával hozta.

Gromon István polgármester: Bezárta a napirendi pont tárgyalását.

13. napirendi pont
Felvilágosítás kérés

Gromon István polgármester: Megnyitotta a napirendi pont tárgyalását.

Kőrössy János: Elmondta, hogy az interpellációjára adott írásbeli válasza, szintén írásban fog reagálni. Észrevételként elmondta, hogy a Szamos Marcián üzeménél a kamionok mozgása/közlekedése rendkívül sok problémát okoz a környéken. Továbbá a zajhatások is kellemetlenek, amelyeket kezelni kellene pl. a járó motorral álló teherautók, kamionok. Ezzel szennyezik is a közterületet, és nyári időszakban nyitott ablaknál egészségtelen és zajos a tehergépjárművek működése.

Az ingatlanulajdonosok előtti közterületi részeket a gépjárművek tönkre teszik, kitapossák a zöld területeket, növényeket.

Úgy gondolja, hogy a sebességet is tovább kellene korlátozni a tehergépjárművek, kamionok tekintetében. Kéri, hogy ezzel kapcsolatosan az önkormányzat tegye meg a kellő intézkedéseket (forgalommérséklés és zavaró zajhatások).

Gromon István polgármester: Elmondta, hogy a jelzett témával kapcsolatosan még nem érkezett a lakosság részéről semmilyen bejelentés. A felvetett problémát meg fogják vizsgálni.

Tájékoztatásképpen elmondta, hogy az igazgatási szünet december 23-tól kezdődik és január 2-ig tart. Erről minden képviselőnek küldtek már egy tájékoztató levelet (digitális formában).

Elmondta, hogy elkészültek a bányatelepi öt tó környékére, a Vágóhíd utcai volt iskolai gyakorlókert területére és a Kálvária-domb útvonalaira vonatkozó tájépítészeti koncepciótervek. A tervek elfogadásával kapcsolatos előterjesztést egy külön napirendben, előreláthatólag január 12-én (csütörtök), egy rendkívüli ülés keretén belül tárgyalnának meg.

Megköszönve egész éves munkájukat, kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánt a képviselőknek, a Hivatal dolgozóinak és a teremben jelenlévőknek, és bezárta az ülést 18⁵⁰-kor.

K.m.f.

**Gromon István
polgármester**

**dr. Krupp Zsuzsanna
jegyző**