

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8 /2022. (V. 2.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó
szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/1997. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2. § -a a következő j) ponttal egészül ki:

„j) piaci alapú bérbeadás.”

2. §

A Lakásrendelet a következő 2/A. §-al egészül ki.

**Lakások piaci alapú bérbeadása
2/A. §**

(1) Piaci alapon történő bérbeadás kizárólag a rendelet 1. mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások esetében lehetséges.

(2) A lakás, piaci alapon történő pályáztatásáról a Képviselő-testület dönt.

3. §

A Lakásrendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §

A Lakásrendelet 2. melléklete 2.) táblázata helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Pilisvörösvár, 2022. április 29.

Dr. Fetter Ádám
polgármester

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző

Ez a rendelet Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 12.) önkormányzati rendeletének 42. §-a alapján kihirdetésre került Pilisvörösváron, 2022. május 2. napján.

Pilisvörösvár, 2022. május 2.

Gergelyné Csurilla Erika
jegyző

8/2022. (V. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

| Lakás | m ² | Komfortfokozat | Lakbér Ft/m ² | Lakbér Ft/hó |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------|
| Ady E. u. 2. I/6. | 37 | összkomfortos | 591,- | 21.880,- |
| Ady E. u. 4. fszt. 3. | 37 | összkomfortos | 591,- | 21.880,- |
| Ady E. u. 4. I/5. | 37 | összkomfortos | 591,- | 21.880,- |
| Ady E. u. 4. I/6. | 37 | összkomfortos | 591,- | 21.880,- |
| Arany J. u. 1/b. II/5. | 75 | komfortos | piaci alapon | |
| Arany J. u. 1/c. I/3. | 61 | összkomfortos | 591,- | 36.070,- |
| Arany J. u. 1/h. I/3. | 60 | összkomfortos | 591,- | 35.475,- |
| Bányató u. 1/b. I/3. | 54 | összkomfortos | 591,- | 31.930,- |
| Bányakápolna u. 14. | 40 | komfortos | 366,- | 14.665,- |
| Budai u. 10/a. fszt. 2. | 39 | komfortos | piaci alapon | |
| Budai u. 10/a. I/6. | 50 | komfortos | piaci alapon | |
| Budai u. 10/b. fszt. 1. | 50 | összkomfortos | 591,- | 29.570,- |
| Bányató u. 1/a. I/3. | 54 | összkomfortos | 547,- | 29.570,- |
| Bányató u. 1/a. I/4. | 54 | összkomfortos | 547,- | 29.570,- |
| Rákóczi u. 5. | 44 | komfortos | 366,- | 16.090,- |
| Fő u. 91. | 80 | összkomfortos | 1.188,- | 95.000,- |
| Budai u. 7130 hrsz. | 57 | komfortos | 367,- | 20.935,- |
| Budai u. 7130 hrsz. | 57 | komfortos | 367,- | 20.935,- |
| Klapka u. 48. B lh. fszt. 3. | 37 | összkomfortos | 591,- | 21.880,- |
| Klapka u. 48. C lh. II/3. | 37 | összkomfortos | 591,- | 21.880,- |
| Templom tér 7. 1-es lakás | 39 | összkomfortos | 840,- | 32.775,- |
| Templom tér 7. 2-es lakás | 54 | összkomfortos | 840,- | 45.380,- |

2.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (bérlemények)

| | Cím | Funkció | Terület (m2) |
|-----|-----------------------------|---|---------------------|
| 1. | Lévai köz 1. | volt okmányiroda | 160 |
| 2. | Bányakápolna u. 15. | élelmiszerbolt | 99 |
| 3. | Fő u. 77. | üzlet | 204 |
| 4. | Fő u. 82. | könyvesbolt | 83,65 |
| 5. | Fő u. 91. (utcafronti rész) | üzlet | 44 |
| 6. | Fő u. 104. | Sváb Sarok (NNÖ) | 74,57 |
| 7. | Fő u. 104. | Sváb Sarok (NNÖ) | 24,73 |
| 8. | Fő u. 104. | Sváb Sarok (NNÖ) | 22 |
| 9. | Fő u. 122. | Fizikoterápia | 66 |
| 10. | Fő u. 124. | gyógyszertár | 200 |
| 11. | Kápolna u. 1. | Falumúzeum | 105 |
| 12. | Puskin u. 8. (főépület) | PMKH Építéshatóság + Érdi Tankerület | 117 |
| 13. | Puskin u. 8. (udvari 1.) | Magyar Vöröskereszt | 26 |
| 14. | Puskin u. 8. (udvari 2.) | hulladékgazdálkodási közszolgáltató | 14,24 |
| 15. | Rákóczi u. 8. (főépület) | Épülő Virgonc Alapítvány | 730 |
| 16. | Rákóczi u. 8. (mellék 1.) | Nevelési Tanácsadó | 174 |
| 17. | Rákóczi u. 8. (mellék 2.) | Városgazda Kft. | 150 |