



Művészetek háza és a szomszédos lakóház léptékváltása a Fő utcán.



Szomszédos lakóház mögött található kereskedés és szikvízüzem.



Fő u. 119. szám alatt kialakított szolgáltató udvar.



Romos, lomos hátsó kertek a tömb belsejében.



Megjegyzés:  
A tervlap egy javaslat a személygépkocsis közlekedés és parkolás, a gyalogos közlekedés, és a zöldfelületek rendszerére. Nem terjed ki annak teljeskörű műszaki megoldására. (Pl.: teljeskörű fásítás, zöldfelületen belüli gyalogutak, úttest-lekerítések stb.)

# Pilisvörösvár

## Főtca Program elő-akcióterületi terv

### Művészetek háza tömbje környezetalkítási javaslata (2010. után megvalósuló projektelemek)

#### Jelmagyarázat:

Meglévő alaptérképi elemek:

- Telekhatár
- Telekhatár kiegészítés
- Kerítés, szolgálmi út
- Épület
- Melléképület
- 441** Helyrajzszám
- 21** Házsám
- Szintvonal
- Útburkolat szegély
- szobor** Funkció
- F+1** Szintszám

Tervezett elemek:

- Meglévő épület tetőidommal
- Tervezett épület tetőidommal
- Gépjármű forgalom - aszfalt útburkolattal
- Parkolás - beton térkő burkolattal
- Gyalogos forgalom - beton térkő burkolattal
- Zöldfelület
- Tervezett burkolatszegélyek
- P15** Parkolóhely
- Patak, nyílt vízfolyás
- szobor** Funkció
- F+1** Szintszám
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt telekhatár
- Meglévő fa
- Tervezett fa

Megrendelő: **Pilisvörösvár Város Önkormányzata**  
2085 Pilisvörösvár, Bajcsy Zsilinszky tér 1.

Tervező: **schömer m ű t e r e m** **SCHÖMER MŰTEREM**  
Településrendezési és Építészeti Kft.  
1124 Budapest, Ormódi u. 12.  
Tel.: (1)225-0055, (1)457-0350  
Fax: (1)355-4599  
E-mail: schomer@schomer.hu

Vezető tervező: Schömer András  
okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező  
(TT1 01-0107/01)

Munkatársak: Schömer Dávid - okl. építészmérnök  
Nádai Brigitta - okl. tájépítészmérnök  
Korodi Zsolt - településmérnök  
Réti Lucia - okl. építészmérnök  
Katona Veronika - építészmérnök

**M = 1 : 1000**  
2008. május