

# PILISVÖRÖSVÁRI VÁROSFEJLESZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

## ALAPÍTÓ OKIRATA

Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság

a) alapító okiratát,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: Pilisvörösvári Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  
A társaság rövidített cégneve: Pilisvörösvári Városfejlesztő Kft.
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....  
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....
- 1.3. A társaság székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Puskin u. 8.....  
A társaság székhelye  
a) egyben a központi ügyintézés helye is.  
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....
- 1.4. A társaság telephelye(i): .....
- 1.5. A társaság fióktelepe(i): .....
- 1.6. A cég e-mail elérhetősége: .....

### 2. A társaság alapítója

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....

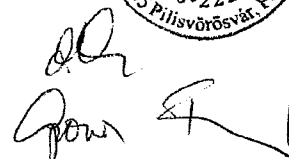
Cégnév (név): Pilisvörösvár Város Önkormányzata  
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 390109  
Székhely: 2085 Pilisvörösvár Bajcsy-Zs. tér 1.  
Képviselőre jogosult neve: Gromon István polgármester  
Anyja neve: Manhertz Mária  
Lakcím: 2085 Pilisvörösvár, Kápolna u. 26.

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése,

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése,  
4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése,  
4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése,  
4299 '08 Egyéb m.n.s. építés,  
4311 '08 Bontás,  
4312 '08 Építési terület előkészítése,



4321 '08 Villanyszerelés,  
4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés,  
4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés,  
4331 '08 Vakolás,  
4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése,  
4333 '08 Padló-, falburkolás,  
4334 '08 Festés, üvegezés,  
4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés,  
4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.,  
6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele,  
6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység,  
6832 '08 Ingatlankezelés,  
7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás,  
7111 '08 Építésmérnöki tevékenység,  
7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,  
7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység,  
8110 '08 Építményüzemeltetés,  
8130 '08 Zöldterület-kezelés,

### 3.3. A társaság ügyvezetése

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

## 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott, .....-ig

## 5. A társaság tőzrstőkéje

5.1. A társaság tőzrstőkéje 1.000.000 Ft,

azaz egymillió forint, amely

a) 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint készpénzből áll,

amely a tőzrstőke 100 százaléka

b) ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,

amely a tőzrstőke ..... százaléka

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig

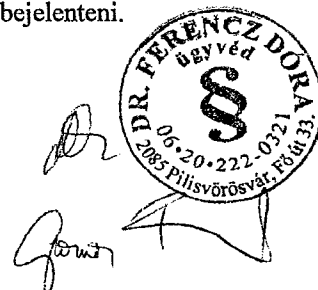
a) a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból ... Ft-ot

be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. Amennyiben az alapító a tőzrstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget .....-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.

5.4. A tőzrstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.



## 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Pilisvörösvár Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 1.000.000 Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.000.000 Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése:-..... értéke: -..... Ft

## 7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

## 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyevi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyevi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

## 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## 11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Müller János.....

Anyja neve: Schreck Mária.....

Lakcím: 2085 Pilisvörösvár, Rákóczi u. 15.....

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

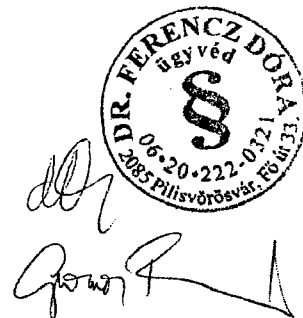
A megbízatás kezdő időpontja: 2009. május 13.

A megbízatás lejárt: -

- 11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

## 12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére



- a) sor kerülhet.  
b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: -.....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
Kinevezés kezdő időpontja: .....

13. Céjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Müller János.  
Név: -.....

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

- a) Név: -.....  
és  
Név: .....  
együttesen jogosultak cégjegyzésre.
- b) Név: -.....  
és  
Név: .....  
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

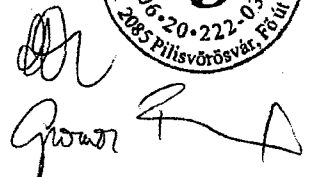
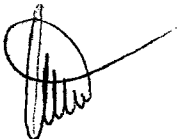
- a) sor kerül.  
b) nem kerül sor.

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízás  
a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.  
A megbízás kezdő időpontja: .....  
A megbízás lejárt: .....

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízás  
a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.  
A megbízás kezdő időpontja: .....  
A megbízás lejárt:.....  
Név: .....  
Anyja neve: .....  
Lakcím: .....  
A megbízás  
a) határozott időre,



b) határozatlan időre szól.

A megbíztás kezdő időpontja: .....

A megbíztás lejártá: .....

### 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: Tóth János

Anyja neve: Dobi Eszter

Lakcím: 1025 Budapest, Csalit u. 9.

Kamarai nyilvántartási száma: 002554

Cégnév: -.....

Cégjegyzékszám: -.....

Székhely: -.....

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:-.....

Kamarai nyilvántartási száma: -.....

Anyja neve: -.....

Lakcím:-.....

Helyettes könyvvizsgáló neve: -.....

Anyja neve: -.....

Lakcím: -.....

A megbíztás kezdő időpontja: 2009. 05. 13.

A megbíztás lejártá: 2014. 05. 13.

### 16. A társaság megszűnése

A társaság jogtúd nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

### 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégközlönyben

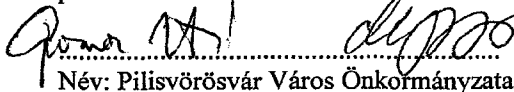
b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Pilisvörösvár, 2009. május 13.

Az alapító aláírása:

  
Név: Pilisvörösvár Város Önkormányzata



Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

Pilisvörösváron, 2009. május 13. napján:



  
dr. Ferencz Dóra ügyvéd  
