

KERETMEGÁLLAPODÁS
(101/2009. (V. 25.) Kt. sz. határozat alapján)

amely létrejött egyrészről **Pilisvörösvár Város Önkormányzata** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zs. tér 1., adószáma: 15390101-2-13, képviseli: Gromon István polgármester) (a továbbiakban: **ÖNKORMÁNYZAT**)

másrészről a **Pilisvörösvári Városfejlesztő Kft.** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Puskin u. 8., cégjegyzékszám: 13-09-129012, adószáma: 14776733-2-13, számlavezető pénzügyintézet: OTP BANK NYRT., számlaszám: 11742245-20064581 képviseli: Müller János ügyvezető) (a továbbiakban: **TÁRSASÁG**)

(a továbbiakban együtt: **"Felek"**, bármelyikük: **"Fél"**) között az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **"Megállapodás"**):

I. A megállapodás tárgya

1. Társaság a Pilisvörösvári Önkormányzat KMOP-5.2.1/B-2008-0003 azonosítószámú, „Pilisvörösvár, Fő utca program” című projektjének teljeskörű projektmenedzsment feladatait látja el, mind az előkészítési, mind a projekt megvalósítási szakaszban.
2. Társaság a fenti projekt menedzsment feladatain túl általános városfejlesztési és városüzemeltetési feladatokat is ellát az Önkormányzat megbízása alapján. E feladatai körében Társaság különösen az alábbiakban felsorolt tevékenységeket látja el:
 - az Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló közműépítési, közműfejlesztési munkák előkészítése, koordinálása, egyeztetések lefolytatása a közműszolgáltatókkal, illetve az érintett lakosokkal, a beruházást, fejlesztést végző vállalkozókkal;
 - az Önkormányzat beruházásában megvalósuló a „Pilisvörösvári csatornahálózat és szennyvíztelep fejlesztése” című projekttel kapcsolatos szakmai közreműködés;
 - az Önkormányzat beruházásában 2009. során megvalósuló 8 játszótér, valamint a kapcsolódó parkok és sportlétesítmények karbantartási és fenntartási feladatainak koordinálása és esetleges ellátása;
 - a Fő utca programmal egyidőben, a Fő utca városközponti szakaszán zajló elektromos légkabel kiváltási munkák során a tárgyalások előkészítése és



lefolytatása az ELMŰ-vel és az érintett egyéb szolgáltatókkal (pl. Matáv, Fibernet), részvétel a projekt megvalósításának előkészítésében, az érintett lakosokkal és vállalkozókkal történő egyeztetések lefolytatása.

Felek megállapodnak abban, hogy az I/2. pontban meghatározott egyes feladatok ellátásának feltételeit külön megállapodásban rögzítik.

II. Határidő:

1. Társaság az I/1. pontban meghatározott feladatokat 2009.05.13-tól a projekt megvalósításának lezárásáig, látja el.
2. Társaság az I/2. pontban meghatározott feladatokat az Önkormányzat megbízása alapján esetleg, illetve folyamatosan látja el az erre vonatkozó külön megállapodásban rögzítettek szerint.

III. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat köteles a Társaság részére minden olyan információt rendelkezésre bocsátani, amely a feladat ellátási tevékenységet elősegítheti. Az Önkormányzat köteles a megállapodás ellátásához szükséges és a Társaság által a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben igényelt adatokat és információkat a lehető legrövidebb időn belül, megfelelő tartalommal a Társaság rendelkezésére bocsátani.
2. Az adatok valótlanágából, helytelenségéből származó hibákért a Társaság felelősséget nem vállal. A Társaság nem felelős az Önkormányzat által szolgáltatott információk hitelességéért. Társaság nem vállal felelősséget Önkormányzat vagy nem a Társaság érdekkörébe tartozó harmadik felek által átadott információk tartalmáért, de megteszi a tőle elvárható intézkedéseket az információk hitelességének ellenőrzésére.
3. Önkormányzat kijelöli az Önkormányzati feladatok elvégzéséhez szükséges szakembereit, és gondoskodik olyan munkabeosztásokról, amely a Társaság határidőre történő teljesítését lehetővé teszi.
4. Önkormányzat jogosult az együttműködés fennállása idején bármikor ellenőrzést végezni és a munkák állásáról tájékozódni.

IV. Társaság jogai és kötelezettségei

1. Társaság az Önkormányzat által, számára biztosított információk alapján, legjobb tudása szerint, jelen Megállapodás feltételeinek megfelelően teljesíti vállalt feladatait.
2. Társaság vállalja, hogy jelen Megállapodásban foglaltakat a tőle elvárható legnagyobb gondossággal teljesíti.
3. Társaság köteles az Önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Megállapodásban foglalt feladatok eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.
4. Társaság köteles haladéktalanul írásban jelezni az Önkormányzat felé, ha:
 - munkájában önhibáján kívül késedelmet szenved,
 - olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja a Megállapodás megfelelő színvonalú teljesítését,
 - elemzése során olyan következtetésre jut, amely befolyásolja a Megállapodás megfelelő színvonalú teljesítését.
5. A Megállapodás tárgyát képező munkák elvégzéséhez előzetes egyeztetés alapján a Társaság egyéb közreműködőt is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Társaság úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

V. Díjazás

1. A Társaságot az általa végzett tevékenységért – jelen Megállapodás alapján – a következő díjazás (a továbbiakban: „Díj”) illeti meg:
 - Társaság az I/1. pontban meghatározott projektmenedzsment tevékenységet az ezekre vonatkozó külön megállapodásban rögzített díjért látja el a projekt befejezéséig.
 - Társaság az I/2. pontban meghatározott feladatokat az ezekre vonatkozó külön megállapodásban rögzített díjért látja el.



2. Fizetési feltételek.

- Társaság az I/1. pontban meghatározott munka ellenértékét havonta, a tárgyhónapot követő első munkanapon számlázza Önkormányzat részére.
- Társaság az I/2. pontban meghatározott munka ellenértékét az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint számlázza Önkormányzat részére.

A jelen Megállapodás I. pontjában meghatározott tevékenységek díját az Önkormányzat a Társaság által a Pilisvörösvári Önkormányzat számára kiállított, Gromon István polgármesternek (cím: 2085 Pilisvörösvár, Bajcsy Zs. tér 1.) megküldött számla alapján, a számla kézhezvételétől – a teljesítés igazolását követően – számított 30 napon belül a Társaság bankszámlájára történő átutalás útján köteles megfizetni. A Társaság bankszámlaszáma: OTP BANK NYRT.: 11742245-20064581

VI. Megállapodás megszűnése

1. Jelen Megállapodás 2009. július 1-től határozatlan időre jön létre.
2. A Megállapodás az I/1. pontban meghatározott projekt lezárásáig nem mondható fel.
3. Felek a felmondási időt – jelen szerződés VI.2. pontjában foglaltak kivételével – 3 hónapban határozzák meg. (rendes felmondás)

VII. Vegyes rendelkezések

1. Jelen Megállapodás módosításához a Felek által cégszerűen aláírt írásbeli megállapodás szükséges.
2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.



3. A Megállapodás minden olyan szakasza, bekezdése, más egysége vagy rendelkezése, amely jogszabályba ütközik, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen, illetve azzá válik, a Megállapodásból kiiktatandó és a jogsértés, érvénytelenség vagy érvényesíthetlenség mértékéig érvénytelenítendő, de nem érinti a jelen Megállapodás többi rendelkezését, amelyek a Megállapodás jogsértő, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen szakaszától, bekezdésétől, más egységétől és annak minden más rendelkezésétől elválasztva értelmezendők.
4. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő jogvita esetén egyeztető tárgyalást tartanak. Az egyeztető tárgyalás eredménytelensége esetére a Felek - értékhatártól függően a Budakörnyéki Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. A jelen Megállapodás testesíti meg a Felek között a Megállapodás tárgyában létrejött teljes és végleges megállapodást. Bármilyen a Felek között a Megállapodás tárgyában korábban létrejött megállapodás a jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírásával hatályát veszti.

Jelen Megállapodás 5 (öt) számozott oldalból áll, 2 (két) példányban készült, és a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.


Pilisvörösvár, 2009. július 3.

Pilisvörösvár Önkormányzata

Képv.:


Gromón István
polgármester

Képv.:


Müller János
ügyvezető

PILISVÖRÖSVÁRI
VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2085 PILISVÖRÖSVÁR, PUSKIN ÚT 8.
ASZ.: 14776733-2-13
OTP BANK: 11742245-20064581