

DOKUMENTÁCIÓ SZÁM: 414-9/2008

ÉRKEZETT 2008. ÁPR. 03.

OSZTÁLY: JELŐLÉSI INTÉZŐ

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Pilisvörösvár Város Önkormányzata** (2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zsilinszky tér 1.; adószám: 15390101-2-13; bankszámla szám: 11742245-15390101), mint **Megrendelő**, képviselőjében Gromon István polgármester (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről: **BORÓKA '98 Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1039 Budapest, Gyula u. 33.; adószám: 12326576-2-41; bankszámla szám: OTP Bank 11703006-20377292), képviselőjében: Csercser Péter, mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó),

együttes megnevezés esetén: **Szerződő Felek** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1. számú mellékletben meghatározott, Pilisvörösvár Város belterületén lévő önkormányzati tulajdonú parkok, közterületek és játszótérek karbantartását és fenntartását összesen ~86.047 m² területen, az 1. számú mellékletben meghatározott műszaki tartalom szerint.

Megrendelő +10% opciót határoz meg további közterületek gondozásának megrendelésére.

A Vállalkozó az 1. számú mellékletben szereplő és egyeztetett területek és feladatmeghatározások szerint köteles a munkákat I. osztályú minőségben elvégezni és folyamatosan fenntartani.

II. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

II.1. A vállalkozói díj

4. Az I. pontban megjelölt munkák vállalkozói díja: 546.000 Ft + ÁFA/hó, azaz Ötszáznegyvenhatezer forint + ÁFA/hó.

II.2. A vállalkozói díj alakulása

2009. február 1-től a vállalkozói díj a KSH által közölt előző évi általános infláció mértékével emelkedik.

Ha az éves vállalkozói díj alapjául szolgáló, az 1. számú mellékletben megjelölt területek mérete megváltozik, a vállalkozói díjat a változás arányai alapján kell módosítani.

II.3. Fizetési feltételek

A vállalkozói díjat a Megrendelő havi számlázással egyenlíti ki. A havi számlázás úgy történik, hogy a Vállalkozó az elvégzett munkálatokról tételes felmérést készít, melyet a Műszaki- és Építési Osztály igazol. A számla kifizetése a benyújtástól számított 30 banki napon belül átutalással történik.

III. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

A Szerződő Feleknek mindent meg kell tenniük annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a megrendelés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen, haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni.

Lupón
Erdős

Gromon

Ha az érintett felek a vitát közvetlen tárgyalások útján nem tudják rendezni, a Buda Környéki Bíróság illetékességét fogadják el.

Vállalkozó jelen jogviszony teljesítése kapcsán harmadik személynek okozott kárért felel és azt köteles megtéríteni.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

Jelen szerződés megkötésének időpontja 2008. március 25. A szerződés 2008. május 1-vel lép hatályba, határozatlan időre szól és 6 hónap felmondási idővel felmondható a másik félhez intézett írásos, indoklás nélküli nyilatkozattal (rendes felmondás).

Jelen szerződés megszűnik:

- a) Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével;
- b) rendkívüli felmondással:

- a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó az előírt feladatoknak csak a területre vetített 70%, vagy annál kevesebb százalékát teljesíti az adott hónapban;
- a Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK



A Vállalkozó a munkákat első osztályú minőségben köteles elvégezni. Az elvégzett munkákra a Polgári Törvénykönyvben előírt garanciális és szavatossági kötelezettségeket vállalja.

A szerződés értelmezésére és jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadók.

A Szerződő Felek joghatályos nyilatkozatra felhatalmazott képviselői: Pilisvörösvár Város Önkormányzatának Polgármestere és a BORÓKA '98 Kft. ügyvezető igazgatója.


A szerződést Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Pilisvörösvár, 2008. március 25.


.....
Pilisvörösvár Város Önkormányzat
Grótyon István, polgármester


Melléklet:

1. számú melléklet: A szolgáltatás leírása


.....
BORÓKA '98 Kertészeti
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Csércser Péter ügyvezető igazgató

BORÓKA '98
Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1039 Budapest, Gyula u. 33.
Adószám: 12326576-2-41
Számlaszám: 11703006-20377292
Rádiótel: 20/9354-616 • Tel/fax: 240-1189

A szolgáltatás leírása

1. számú melléklet

	Hrsz.	terület	Megnevezés
1.		750	10. sz. főút Görgey u. sarokingatlantól a Deák F. utcáig Piliscsaba felé bal oldalon
2.		530	10. út körforgalom
3.	592/2	5040	Ady u. - Bányató u. ingatlan
4.			Angeli köz edény növénytelepítése, gondozása
5.		50	Árpád u. sziget
6.		100	Babilon előtti park (Fő u.)
7.		570	Bécsi út mindkét oldalán Szt. János u. - vasúti átjáró között közút és járda közti terület
8.		50	Bem u. park növénygondozása (20 m ²), lépcső seprése, síkosság-mentesítése
9.	1255	8260	Búcsú tér
10.		4030	Budai út páratlan, Kodály u. - Pilisvörösvár tábla útpadka és szervizút közötti terület
11.		2000	Budai út páros, Ady u. - Varázskő közötti árok
12.		228	Csobánkai utcai árok a Madách u. és Temető között
13.	1945/11	100	Deák u. sziget
14.		130	Dózsa Gy. u. - Iskola u. sarok
15.		960	Eperjes u. sziget és környéke
16.	1803/1	206	Görgey közterület
17.	1988	1500	Görgey u.- 10. út sarok park részingatlan
18.		100	Görgey u. benzinkút melletti járda
19.		40	Görgey u. lépcső melletti park
20.			Hivatal előtt karácsonyfa állítás és bontás
21.	137, 137/1	1331	Hivatal előtti park és udvari park
22.	784	5300	Hősök tere
23.		250	Hősök tere árok
24.			Iflinger köz edény növénytelepítése, gondozása
25.		40	Iskola u. sziget + Templom tér 18. előtti zöldfelület
26.	2355	2185	Kápolna u. Erdei Kápolna környéke
27.	7550	18522	Liegl mellett
28.	6324	2000	Ligeti MÁV állomás
29.		135	Ligeti MÁV állomás murvás lépcső (120 m ²) térkő lépcső (15 m ²) gondozása
30.		2000	Ligeti Szent Család Templom parkoló (844 m ²) és Szent Erzsébet utcai park
31.	2588	4625	Lócsey u. park
32.		263	MÁV állomás parkoló melletti terület kaszálása (221 m ²), járda seprése, síkosság-mentesítése (42 m ²)
33.	318/2	212	Mozi köz takarítása, síkosság-mentesítés, gyommentesítés
34.	3714	3182	Okmányiroda és környéke (parkolóval együtt)
35.			Országos közút mentén, 4 db virágosláda, 30 db muskátli
36.	4166	5255	Petőfi u. csemetekert
37.	626	435	Rákóczi u. pálya
38.	701	3500	Széchenyi u. játszótér

39.			Szentiváni u. 2 műkö láda növénytelepítése, gondozása
40.			Szt. Erzsébet sarok 5 műkö láda növénytelepítése, gondozása
41.		190	Szt. Erzsébet u. - Akácfa sarok park
42.	1082	469	Táncsics u. park
43.	3871	471	Temető melletti parkolók növényfelülete
44.	6	4230	Templom tér
45.		100	Tompa M. sziget
46.	2355	3850	Vásár tér
47.		170	Zöldfa u. 1. – Csobánkai u. sarok
48.	3143	2688	Zrínyi u. játszótér

- 10. sz. főút Görgey u. sarokingatlantól a Deák F. utcáig Piliscsaba felé bal oldalon:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Lombhulladék eltávolítása. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal.
- 10. út körforgalom:** egynyári növénytelepítés, növények gondozása, gyommentesítés, kapálás, öntözés, tápanyag-utánpótlás, régi 10-es közötti terület, árok kaszálása, kerti csap kezelése. Megrongált, elhalt növények pótlása.
- Ady u. - Bányató u. ingatlan:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal.
- Angeli köz:** edény növénytelepítése, gondozása. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Megrongált, elhalt növények pótlása.
- Arpád u. sziget:** kapálás, gyomirtás, hulladékeltávolítás. Növényzet metszése.
- Babilon előtti park:** gyomirtás, kapálás, hulladékeltávolítás, tápanyag-utánpótlás. Növényzet metszése, szükség szerinti locsolása. Megrongált, elhalt növények pótlása.
- Bécsi út mindkét oldalán Szt. János u. - vasúti átjáró között közút és járda közti terület:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Járda síkosság-mentesítése.
- Bem u. lépcső melletti park:** növényzet gondozása, szükség szerinti locsolása, szükség szerint metszése, gyommentesítés. Megrongált, elhalt növények pótlása.
- Búcsú tér:** kaszálás időjárástól és állapottól függően minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Lombhulladék eltávolítása. Árok tisztítása. Fűzfák gallyazása Búcsú alkalmával.
- Budai út páratlan, Kodály u. - Pilisvörösvár tábla útpadka és szervízút közötti terület:** kaszálás időjárástól és állapottól függően havi 1 alkalommal. Lehajló fűzfaágak metszése, lombhulladék eltávolítása. Hulladékeltávolítás hetente kétszeri gyakorisággal.
- Budai út páros, Ady u. - Varázskő közötti árok:** kaszálás időjárástól és állapottól függően havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás hetente kétszeri gyakorisággal. Lombhulladék eltávolítása.
- Csobánkai utcai árok a Madách u. és Temető között:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás hetente kétszeri gyakorisággal.
- Deák u. sziget:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal.
- Dózsa Gy. u. - Iskola u. sarok:** kaszálás időjárástól és állapottól függően minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal.
- Eperjes u. sziget és környéke:** növényzet metszése. Kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Megrongált, elhalt növények pótlása.
- Görgey köz:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal.
- Görgey u. - 10. út sarok park részingatlan:** kaszálás időjárástól és állapottól függően minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Viharkár elhárítás a növényzetet érintően.
- Görgey u. benzinkút melletti járda:** síkosság-mentesítés, seprés, hulladékeltávolítás.

19. **Görgey u. lépcső melletti park:** növényzet gondozása, szükség szerint metszése, szükség szerinti locsolása, gyommentesítés. Megrongált, elhalt növények pótlása.
20. **Hivatal előtt karácsonyfa állítás és bontás**
21. **Hivatal előtti park és udvari park:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Lombhulladék eltávolítása. Japánakácfa ifjítása, sövénymetszés, fák, cserjék kezelése. 6 db műkö ládában növénytelepítés és gondozás. Erkélyen balkonládák növénytelepítése, gondozása. Bányászlelékmű tövében egynyári növény telepítése. Síkosság-mentesítés. Vízcsapok lezárása (fagymentesítés).
22. **Hősök tere árok:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal.
23. **Hősök tere:** kaszálás időjárástól és állapottól függően minimum havi 2 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti háromszori gyakorisággal. Kapálás, gyommentesítés, tápanyag-visszapótlás, növénymetszés, járda síkosság-mentesítése, nyári öntözés. Vízcsap lezárása (fagymentesítés). Egynyári növénytelepítés, fák tövének tálcázása. Megrongált, elhalt növények pótlása. Városi ünnepekre felkészülés, ünnepek utáni takarítás, hulladékeltávolítás. Lombhulladék eltávolítása.
24. **Iflinger köz edény növénytelepítése, gondozása:** hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Megrongált, elhalt növények pótlása.
25. **Iskola u. sziget + Templom tér 18. előtti zöldfelület:** növényzet gondozása, szükség szerinti metszése, hulladékeltávolítás, gyommentesítés.
26. **Kápolna u. Erdei Kápolna környéke:** kaszálás időjárástól és állapottól függően minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Faültetés eseti jelleggel. Alpintechnikát nem igénylő esetekben gallyazás. Lombhulladék eltávolítása. Egyházi, városi ünnepekre felkészülés.
27. **Liegl mellett:** kaszálás (szárzúzás) két alkalommal.
28. **Ligeti MÁV állomás murvás lépcső (120 m²) és térkő lépcső (15 m²) gondozása:** lépcsők seprése heti gyakorisággal, síkosság-mentesítése szükség szerint. Hulladékeltávolítás hetente kétszeri gyakorisággal.
29. **Ligeti MÁV állomás:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal 2000 m²-en.
30. **Ligeti Szent Család Templom parkoló és Szent Erzsébet utcai park:** kaszálás időjárástól és állapottól függően minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Kapálás, gyommentesítés, tápanyag-visszapótlás, sövénymetszés, járda síkosság-mentesítése, nyári öntözés. Megrongált, elhalt növények pótlása. Vízcsap lezárása (fagymentesítés).
31. **Lócsey u. park:** kaszálás időjárástól és állapottól függően minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal.
32. **MÁV állomás parkoló melletti terület, járda:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás hetente kétszeri gyakorisággal. Járda seprése heti gyakorisággal, síkosság-mentesítés szükség szerint.
33. **Mozi köz:** hulladék eltávolítás hetente kétszeri gyakorisággal, kaszálás, gyommentesítés időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal, téli időszakban síkosság-mentesítés.
34. **Okmányiroda és környéke (parkolóval együtt):** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Lombhulladék eltávolítása. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Téli időszakban síkosság-mentesítés.
35. **Országos közút mentén 4 db városfogadó virágosláda:** növény telepítése, gondozása, környékének kaszálása, 30 db muskátli kihelyezése, öntözése, tápanyag-utánpótlása.
36. **Petőfi u. csemetekert:** komposztkezelés eseti jelleggel, kaszálás időjárástól és állapottól függően minimum havi 1 alkalommal. Általános iskolások esetleges gyakorlókereti tevékenysége mellett. Cserjék időszakonkénti metszése.

37. **Rákóczi u. pálya:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Lombhulladék eltávolítás.
38. **Széchenyi u. játszótér:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Lombhulladék eltávolítása. Növényzet metszése. Megrongált, elhalt növények pótlása.
39. **Szentiváni u.:** 2 műkö láda növénytelepítése, gondozása. Megrongált, elhalt növények pótlása.
40. **Szt. Erzsébet - Akácfa sarok park:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Lombhulladék eltávolítása. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal.
41. **Szt. Erzsébet sarok:** 5 műkö láda növénytelepítése, gondozása. Megrongált, elhalt növények pótlása.
42. **Táncsics u. park:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Növényzet gondozása, metszése, gyommentesítése. Murvás terület kezelése. Lombhulladék eltávolítása. Megrongált, elhalt növények pótlása.
43. **Temető melletti parkolók I.-II.-III.:** hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Lombeltakarítás, fák kezelése szükség szerint. Kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Zöldfelület gyomirtása, kapálása szükség szerint.
44. **Templom tér:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 2 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti háromszori gyakorisággal. Lombhulladék eltávolítása. Egyházi, városi ünnepekre felkészülés. Faültetés eseti jelleggel. Alpintechnikát nem igénylő esetekben gallyazás. Templom tér 17. előtti közterület gondozása.
45. **Tompa M. sziget:** kapálás, gyomirtás, hulladékeltávolítás. Növényzet metszése.
46. **Vásár tér:** kaszálás (beleértve a betonrácsos részt is) időjárástól és állapottól függően, minimum havi 2 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti háromszori gyakorisággal. Kapálás, gyommentesítés, tápanyag-visszapótlás, növénymetszés, járda síkosság-mentesítése, nyári öntözés. Vízcsap lezárása (fagymentesítés). Egynyári növénytelepítés, fák tövének tálcázása. Megrongált, elhalt növények pótlása. Városi ünnepekre felkészülés, ünnepek utáni takarítás, hulladékeltávolítás. Lombhulladék eltávolítása.
47. **Zöldfa u. 1. – Csobánkai u. sarok:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Járda seprése és síkosság-mentesítése. Lombhulladék eltávolítása.
48. **Zrínyi u. játszótér:** kaszálás időjárástól és állapottól függően, minimum havi 1 alkalommal. Hulladékeltávolítás heti kétszeri gyakorisággal. Lombhulladék eltávolítása. Növényzet metszése. Megrongált, elhalt növények pótlása.

A felsorolásban szereplő feladat meghatározások a minimális követelményeket tartalmazzák, az elvégzendő feladat gyakorisága az I. osztályú minőség elérése érdekében változhat.