

*ck.*  
2010.07.03.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
114/2010. (VI. 17.) Kt. sz. határozat alapján  
1. rész

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1 Megbízó: Pilisvörösvár Város Önkormányzata

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zsilinszky tér 1.

Adószám: 1539-0101-2-13

Bankszámlaszám: 11742245-15391010

A továbbiakban: Megrendelő

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL PILISVÖRÖSVÁR	
ÜGYIRATSZÁM	01-86-125/2010
ÉRKEZETT	2010 JÚL 09.
OSZTÁLY	ÜGYINTÉZŐ

1.2 Megbízott: EURO-PROJECT Mérnöki Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Paptag u. 27.

Adószám: 12391464-2-13

Bankszámlaszám: 11707024-20464864

2. VÁLLALKOZÓI FELADAT

Pilisvörösvár, Fő utca Program műszaki ellenőri feladatainak ellátása a külön részletezett kivitelezések esetében:

1. rész:

- Fő utca épületek (Könyvtár és könyvesbolt - ~453,6 m<sup>2</sup>; Ügyfélszolgálat - ~663,5 m<sup>2</sup>; Polgármesteri Hivatal - ~841,1 m<sup>2</sup>) – Európai Uniós forrásból finanszírozott projekt

3. VÁLLALKOZÁSI HATÁRIDŐ

Az 1. rész tekintetében: 12 hónap

4. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

Az 1. rész tekintetében: nettó 3.420.000 Ft + ÁFA; bruttó 4.275.000 Ft

5. JÓTELJESÍTÉSI GARANCIA

Megrendelő jótéjesítési garancia címén a Vállalkozó minden hónapban benyújtott számlájából 5%-ot levonásba helyez, melyet az épület 1 éves garanciális bejárása után egyenlít ki.

6. VÁLLALKOZÓI ADATSZOLGÁLTATÁS

- Kiviteli tervrajzok, műszaki leírás, tervezői költségvetés
- Kivitelezői Vállalkozási szerződés tételes költségvetéssel és ütemtervvel
- Közmű engedélyek

*ck.*

## 7. SZERZŐDÉSES KÖRÜLMÉNYEK

- 7.1 Ha a szerződés érvénybe lépése után olyan törvény vagy rendelet (előírás, szabvány, szabályzat) lép hatályba, melynek rendelkezése a szerződésre hatással van, vagy mely a már elvégzett munkarészeket érinti, és az eset VIS MAJOR kategóriába vonható, a szerződés közös akarattal módosításra kerül.
- 7.2 A hatóságok koordinálatlan működéséből vagy hatósági, illetve szakhatósági egyeztetés során felmerülő akadályoztatás esetén az egyes munkarészek elvégzési határideje módosulhat. Ilyen körülmény bekövetkeztéről azonban a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

## 8. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE

- 8.1 A szerződés a Felek a 3. Pontban foglalt határidő letelte előtt írásban mondhatja fel. Felek a felmondási határidőt 1 hónapban állapítják meg.
- 8.2 A szerződést a Felek csak írásbeli felmondással, közös akarattal módosíthatják.
- 8.3 Felek jogosultak a szerződés felmondására, ha a másik Fél fizetéseképtelenné válik, csődbe megy, felszámolják vagy feloszlatták.
- 8.4 Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felbontani, ha a másik Fél nyilvánvalóan durva, vagy ismételt szerződés-szegést követ el, vagy nyilvánvalóan megszegi a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat és ezeket nem orvosolja haladéktalanul az írásbeli felszólítást követően, beleértve a szerződéses ütemezéshez képesti, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelmet is.

## 9. FELEK JOGAI

### 9.1 Szerződéses jogok átruházása

A szerződés harmadik fél részére át nem ruházható, csak a Felek közös és egybehangzó akarata esetén. A szerződés nem használható fel egyik Fél részéről sem hitel-fedezetként, a közös megegyezés esetének kivételével.

### 9.2 Védelmi és információs jog

9.2.1 Tilos a Felek és alvállalkozóik számára a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül a szerződéssel összefüggő munkákkal kapcsolatban harmadik személy részére adatot szolgáltatni, dokumentációkat, terveket átadni, előadásokat tartani vagy kinyomtatott anyagot közzé tenni.

9.2.2 Referencia látogatás vagy referencia anyaghoz fénykép- vagy videofelvétel készítéséhez és felhasználásához Megbízó előzetes írásbeli engedélyre van szüksége.

## 10. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Vállalkozó az eljárás részein belül az elkészült kivitelezési részekhez igazodóan két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. Megbízó előleget nem fizet,



előteljesítést elfogad. Megbízó a számlát banki átutalással, 30 napos határidővel teljesíti.

## 11. A VÁLLALKOZÓ MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉGE

### 11.1 Helyszíni tevékenységek

- Munkaterület átadás lebonyolítása a kivitelezés indításához.
- Folyamatos műszaki ellenőrzés
  - ütemellenőrzés
  - minőség-ellenőrzés
  - technológia ellenőrzés végzése.
- Megrendelő érdekeinek képviselése és érvényesítése az építési napló útján.
- Intézkedés – a kiviteli tervektől eltérő műszaki és egyéb kérdések felmerülése, vagy a megvalósítást akadályozó körülmények, események előfordulása esetén.

### 11.2 Számlaellenőrzés, pénzügyi elszámolás

- Vállalkozói teljesítés elszámolások és számlázások felülvizsgálata.
- Teljesítés-, számla- és áregyeztető tárgyalásokon részvétel és intézkedés.

### 11.3 Műszaki átadás-átvétel, üzembe helyezés birtokbaadás

- Műszaki átadás-átvételi eljáráson részvétel, teljesítés vizsgálata, hiányok megállapítása.
- Üzemi próbák felügyelete.
- Részvétel az üzembe helyezési, birtokba adási eljárásokon.
- Az eljárások dokumentumainak ellenőrzése.
- A létesítmény minősítése – a rendeltetésszerű használatra való alkalmazás szempontjából.
- Az átadási dokumentáció (megvalósulási tervek, műbizonylatok, mérési jegyzőkönyvek stb.) felülvizsgálata.
- Birtokbaadási eljárás lebonyolítása.

## 12. NYILATKOZATTÉTELRE JOGOSULTAK

### 12.1 Megrendelő részéről:

Név: Váradi Zoltánné műszaki osztályvezető

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zsilinszky tér 1.

Telefon: 06-30-816-2229

E-mail: varadizoltanne@pilisvorosvar.hu

### 12.2 Vállalkozó részéről:

Név: Nemes Lajos

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Paptag u.27.

Telefon: 382-0115

E-mail: titkarsag@europroject.hu

### 13. EGYÉG FELTÉTELEK

13.1 Vállalkozó a műszaki ellenőri tevékenységgel okozott kárért az általános szabályoknak megfelelően felel.

Vállalkozó köteles Megrendelőt a Vállalkozó Szerződés ellátásával kapcsolatos valamennyi lényeges körülményekről értesíteni.

13.2 A vállalkozási szerződés csak a birtokhatáron belüli létesítményre, ill. a birtokhatáron kívül a létesítmény rendeltetésszerű működéséhez szükséges munkákra vonatkozik.

13.3 A kivitelezés során felmerülő mintavételek, geodéziai bemérések, műbizonylatok, minősítő jegyzőkönyvek készítése nem képezik Vállalkozó feladatát. Minősítő méréseket Vállalkozó nem végez.

13.4 A szerződés keretében végzett munka SZJ szerinti besorolása, és a többször módosított 1992. évi LXXIV törvény szerinti általános forgalmi adó kulcs:

- 74.20 Beruházások, fenntartások szervezése, lebonyolítása (ÁFA 25%)

13.5 Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

*Clai*

Pilisvörösvár, 2010. július 9.



*[Handwritten signature]*  
.....  
Megrendelő  

Városi Önkormányzat  
23.  
Pilisvörösvár

*[Handwritten signature]*  
.....  
Vállalkozó