

## KIVITELEZŐI VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Pilisvörösvár Város Önkormányzata**  
2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zsilinszky tér 1.  
Telefon: +36-26-330-410  
Adószám: 15390101-2-13  
Képviselő: Gromon István polgármester  
(székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zsilinszky tér 1.,  
elérhetősége: 06-26-330-410)  
Bankszámlaszám: 11742245-15390101  
mint megrendelő (továbbiakban : Megrendelő)

másrészről

**Cégnév: Nova Bau Hungary Kft.**  
Székhely: 2191 Bag, Széchenyi u. 3.  
Telefonszám: +36-70/420-4925  
Képviselő: Novák Zoltán Nándor ügyvezető  
(2191 Bag, Széchenyi u. 3., Tel.: +36-70/420-4925)  
Cg.: 13-09-114856  
Adószám: 14037636-2-13  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-25132388  
mint fővállalkozó (továbbiakban : Vállalkozó)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

### Előzmények:

Megrendelő ajánlattételi felhívást tett közzé nemzeti értékhatárt elérő értékű egyszerű közbeszerzési eljárás keretében a szerződés tárgyát képező vállalkozási munkák elvégzésére, mely felhívásra Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás értelmében, az ajánlatok értékelését követően a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, így Megrendelő Vállalkozót bízza meg a kivitelezési munkákkal. A nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés elválaszthatatlan részét képező 5. számú melléklet tartalmazza.

A fenti előzmények ismeretében kötik meg a Felek a jelen szerződést.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a Művészetek Háza és Zeneiskola (Pilisvörösvár, Fő út 127., pilisvörösvári 4252 hrsz.) felújításának befejezését az általa készített költségvetésnek és az ajánlattételi dokumentációban rögzített részletes műszaki leírásnak megfelelően, valamint a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban és szabványokban rögzítetteknek megfelelően végezze.

Az építési beruházás a Művészetek Háza és Zeneiskola felújítási munkáinak befejezésére terjed ki.

Jelen szerződés keretében elvégzendő munkák:

A felújítandó épület alapterülete: 1.292 m<sup>2</sup>.

Építés-szerelés és színház technológia

Építészeti – statikus munkák

Belső építészeti (belső faburkolatok, korlátok stb.)

Villamos berendezések  
Gépészet Zeneiskola kiegészítés  
Gépészet Színházterem  
Teremakusztika  
Légtechnika akusztika  
Felvonó  
Színpadgépészeti berendezések  
Színpadi hatásvilágítási rendszer  
Hangtechnikai rendszer

A megvalósulási dokumentáció elkészítése és 3 példányban (3 papírpéldány + 1 db nem újraírható CD) Ajánlatkérő részére történő átadása.

A munkák részletezését a Megrendelő által szolgáltatott kiviteli tervdokumentáció tartalmazza, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. mellékletben található.

A megvalósításhoz szükséges minden további tervek elkészítése, ügyintézése, illetve beszerzése a Vállalkozó feladata és felelőssége. A Vállalkozó az általa vagy megbízottja által készített terveket Megrendelőnek tájékoztatásul köteles megküldeni azok keltét követő 15 napon belül.

Vállalkozó feladata az építési beruházással együtt járó forgalomszabályozási feladatok maradéktalan ellátása is oly módon, hogy a lakosság mindennapi életvitele a lehető legkisebb mértékben változzon meg.

## II. A VÁLLALKOZÁS MŰSZAKI TARTALMA

A beruházás pontos műszaki tartalmát a tervek, a költségvetés, valamint a jelen szerződés I. pontjában írt előírások határozzák meg, melyeket a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. és 2. sz., valamint 4. sz. melléklet tartalmaz.

## III. HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK, KÖTBÉR

A Vállalkozó vállalja, hogy az építést a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi el oly módon, hogy a szerződés aláírásától számított **150 napon belül** (a nyertes ajánlat tartalmazza) a műszaki átadás-átvételt követően az elkészült épületet és a területet a Megrendelőnek a szerződésben foglaltaknak megfelelően átadja, a vállalt kivitelezési munkákat befejezi. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Vis maior körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva a teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni.

Vis maior körülmény és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.

A munkaterület átadás-átvételének és a kivitelezési munkák megkezdésének, az építési napló megnyitásának időpontja: a jelen szerződés aláírásának napja.

A jelen fővállalkozási szerződésben kikötött határidők fix határidők, így azok esetleges módosítására kizárólag a jelen szerződés III. pontjában meghatározott körülmények bekövetkezése esetén, illetve a Felek közös megegyezésével van lehetőség. A vállalt teljesítési szakaszokat, határidőket, a részteljesítési határidőket, az igényelt befejezési határidőt vagy határnapot

részletesen a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. és 5. sz. melléklet (építési engedély) tartalmazza.

Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.

**Teljesítési biztosíték:**

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásáig 7.000.000 Ft összegben a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában teljesítési biztosítékot nyújtott. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum jelen szerződés 6. számú melléklete.

A teljesítési biztosíték jelent fedezetet arra az esetre, ha a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

A teljesítési biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési biztosíték összegét meghaladó kár, valamint kötbér megtérítésének kötelezettsége alól.

A teljesítési biztosíték – illetve az abból történt lehívás esetén a lehívással / lehívásokkal csökkentett része – a műszaki átadás-átvétel megtörténtét tanúsító jegyzőkönyv felvételének napjától számított 30 napon belül Vállalkozónak kamatmentesen visszajár.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítési biztosítékot

- a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel teljesítette, az összeget a Megrendelő a beruházás befejezéséig egy erre a célra elkülönített számlán helyezi el;
- bankgarancia biztosításával, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvennyel teljesítette, az ezek igazolására szolgáló eredeti iratot a beruházás befejezéséig a Megrendelő magánál tartja.

**Kötbér:**

Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott ütemezés szerinti részhatáridőket, illetve a teljesítési véghatáridőt elmulasztja. A késedelmi kötbér a részszámlákból is levonásra kerül.

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt teljes körű kivitelezési munkát saját hibájából (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) határidőre nem teljesíti, késedelmi kötbért fizet.

A késedelmi kötbér részszámlák esetében a késedelem 10. napjától, míg a végszámla esetében a késedelem 1. napjától jár, összege minden esetben napi nettó 100.000 Ft, azaz Százezer Ft, de maximum a nettó vállalási ár 10%-a.

Késedelem esetén Vállalkozó csak kötbérrel csökkentett összegű rész- vagy végszámlát jogosult benyújtani. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a kötbér összegét a részszámlák és a végszámla összegéből levonni vagy a teljesítési biztosítékból érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér:

A teljesítés lehetetlenülése esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amely a nettó vállalkozói díj 20%-a. A részhatáridőhöz, illetve a teljesítési határidőhöz képest 40 napi késedelmet követően Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a lehetetlenülést megállapítani.



A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

#### IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

A jelen szerződés keretében végzett kivitelezési munkálatok egyösszegű vállalási ára a II. pontban részletezett műszaki tartalom mellett **187.580.705 Ft + ÁFA**, azaz Száznyolcvanhétmillió-ötszáznyolcvanezer-hétszázöt forint + ÁFA.

A vállalkozói díj fix átalányár, az árforma szabad ár.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Megrendelő nyilatkozik továbbá, hogy Vállalkozó kivitelező részére az ellenszolgáltatás részeként előleg kifizetését nem biztosítja.

A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár a jelen szerződésben hivatkozott építési engedélyezési és kivitelezési terveknek, és az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját) - függetlenül azok jellegétől - magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.

Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, valamint hibamentességért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű, I. osztályú kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az Építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Vállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a csapadékos időjárásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti.

## V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Vállalkozó három részszámlát és egy végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla benyújtásának feltétele a minimum 30%-os készütségi fok (műszaki tartalom, beépített anyag) a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás alapján, valamint a Vállalkozó által a vállalkozási szerződésben meghatározott részhatáridő teljesítése. Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki készütségi fokot a tervdokumentációhoz tartozó tételes ajánlati költségvetés szerint állapítja meg. Az első részszámla összege a vállalkozási díj 30%-a.

A 2. részszámla benyújtásának feltétele a minimum 60%-os készütség fok (műszaki tartalom, beépített anyag) a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás alapján, valamint a Vállalkozó által a vállalkozási szerződésben meghatározott részhatáridő teljesítése. A 2. részszámla a vállalkozási díj 30%-a.

A 3. részszámla benyújtásának feltétele a minimum 80%-os készütség fok (műszaki tartalom, beépített anyag) a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás alapján, valamint a Vállalkozó által a vállalkozási szerződésben meghatározott részhatáridő teljesítése. A 3. részszámla a vállalkozási díj 20%-a.

A részszámlákon a teljesítést a csatolt tételes költségvetés alapján a Megrendelő részéről a műszaki osztály vezetője és a műszaki ellenőr együttesen igazolja.

A végszámla benyújtásának feltétele a Művészetek Háza és Zeneiskola beruházás teljes körű hiány és hibamentes, üzemeltetésre alkalmas befejezése és annak a Megrendelő általi, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átvétele, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenjegyez.

A végszámla kifizetésének további feltétele az épület használatbavételi engedély kiadására alkalmas állapotban történő műszaki átadása Megrendelő részére, továbbá valamennyi szakhatósági hozzájárulás Vállalkozó által történt beszerzése, valamint a megvalósulási dokumentáció 3 példányban (3 papírpéldány + 1 db nem újraírható CD) történő átadása a Megrendelő részére.

Megrendelő nem felel a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért.

Jóteljesítési garanciaként minden részszámlából és a végszámlából levonásra kerül a részszámla, illetve a végszámla bruttó 5%-a.

Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő - jogos kifogás esetén a vállalkozó által utólag, a végszámlában finanszírozásra kerülő - szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

Megrendelő fizetési kötelezettségét minden számlabenyújtást követően a Vállalkozó bankszámlájára átutalással, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül teljesíti.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó Megrendelő felé a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult, figyelemmel a Kbt. 306/A. § (1) bekezdés b) pontjára.



A tárgyi bizonylatok a Megrendelő felé benyújtott számla kötelező mellékletét képezik. Ezek közé tartoznak különösen a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatok és nyilatkozatok, tanúsítványok stb. Mindezek szolgáltatása nélkül a teljesítés nem szerződészerű és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe.

## VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződés aláírása után 15 napon belül a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

Jelen szerződés, illetve mellékletei tartalmát érintő értelmezési kérdésekben a szerződő felek képviselőjére az alábbiak jogosultak:

Megrendelő képviselőjében:	Műszaki kérdésekben	Jogi kérdésekben
Név:	Váradai Zoltánné	Dr. Krupp Zsuzsanna
Telefonszám:	26/330-233/164	26/330-233/127
Fax:	26/330-132	26/330-132
E-mail:	varadizoltanne@pilisvorosvar.hu	jegyzo@pilisvorosvar.hu

Vállalkozó képviselőjében:	Novák Zoltán Nándor ügyvezető
Levélcím:	2191 Bag, Széchenyi u. 3.
Telefonszám:	+36-70/420-4925
E-mail:	info@novabauhun.hu

Jelen szerződés tartalmának módosítására, a fentebb megjelölt képviselőkre jogosult személyek egyeztetésének eredménytelensége esetén a Szerződő Felek döntésre jogosult képviselői az alábbiak:

Megrendelő részéről:	Gromon István polgármester
Vállalkozó részéről:	Novák Zoltán Nándor ügyvezető

Felek rögzítik, hogy fővállalkozó esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: ..... Egyéb vállalkozó kivitelező esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető:.....

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen, biztonságos és rendeltetés szerinti üzemeltetésre alkalmasan elkészíti.

A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes elsőfokú építési hatóságnak bejelenteni.

A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

A helyszíni kivitelezés biztonságtechnikai, tűzvédelmi, valamint a Megrendelő helyszíni szolgáltatásaival kapcsolatos feltételeit a munkaterület átadásakor felvett jegyzőkönyv tartalmazza.

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról Vállalkozói Építési naplót köteles vezetni és azt a Megrendelő által jól hozzáférhető helyen tartani. Felek kötelesek a naplóban eszközölt bejegyzéseket kölcsönösen haladéktalanul észrevételezni, vagy tudomásul vétel céljából láttamozni.

A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéstről az Építési naplóban és egyidejűleg telefaxon tájékoztatja Megrendelőt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő képviselői a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosultak az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az Építési naplóba betekinteni.

Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az Építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

Vállalkozó munkahelyi képviselőjének személye az Építési naplóba kerül bejegyzésre.

Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni és saját költségén őrzését biztosítani.

Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházza.

Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult, annak igénybevételehez Megrendelő hozzájárul.

Amennyiben Vállalkozó a munkavégzéshez alvállalkozót igénybe vesz, úgy alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy igénybe kíván-e venni alvállalkozó kivitelezőt, illetve, hozzájárul-e alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételehez, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 7. sz. melléklet tartalmazza.

A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti-, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az Építési naplóban jelenteni.

Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek, és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)

A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a közmű szolgáltatásokat a beruházás helyszínén igénybe vegye. A munkaterület átadásakor rögzített mérőóra állások alapján a munkavégzés során felhasznált energia Vállalkozó részére kiszámlázásra kerül. Megrendelő továbbá biztosítani tud depóniaképzésre alkalmas területet a beruházás helyszínén. Az ebből adódó költségek Vállalkozót terhelik.

Megrendelő köteles gondoskodni a munkaterület átadásáról.

## VII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségének - a szerződés teljesítését követően - a vonatkozó jogszabály rendelkezései alapján kell eleget tennie.

Vállalkozó biztosítja a szerkezetek, berendezések, beépített anyagok jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét. Vállalkozót a beépített szerkezetekre, berendezésekre, illetve anyagokra a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy táviratilag közölni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 10 napon belül köteles a hibát kijavítani, mely munkákra szintén vonatkoznak a garanciális előírások.

Vállalkozó a vállalkozási díj bruttó összege 5 (öt) százalékának megfelelő összegű jóteljesítési garanciát vállal.

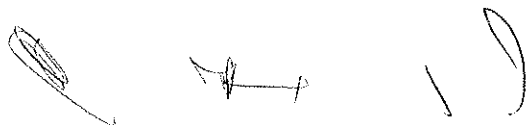
Ha a Vállalkozó a jótállási és szavatossági idő alatt fellépő hibákat a megadott határidőre nem megfelelő módon javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult a javítási munkákat más vállalkozóval elvégeztetni, és a javítás költségét a jóteljesítési garanciából lehívni, érvényesíteni.

A garanciális határidőn belül a 24 hónap lejárta után Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végső átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.

A jóteljesítési garancia – illetve az abból történt lehívás esetén a lehívással / lehívásokkal csökkentett része – a jótállási és szavatossági idő leteltét követő 30 napon belül kamatmentesen visszajár a Vállalkozó részére.

## VIII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e a biztonságos és rendeltetés szerinti üzemeltetésre, használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására



póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt.

A kijavítás után a Felek ismételtelen lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvétellelre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

## IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályai, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különös tekintettel a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

A Felek a szerződést kizárólag a Kbt. 303. §-a alapján módosíthatják.

Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárás indul, vagy fizetéseképtelenségét megállapítják, és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján módosítható.

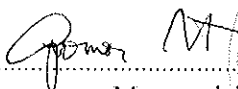
Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni, a vitás kérdések rendezése érdekében mediátori közreműködést igénybe vesznek. Ennek eredménytelensége esetére értékhátartól függően – kikötik a Budakörnyéki Bíróság kizárólagos illetékességét.

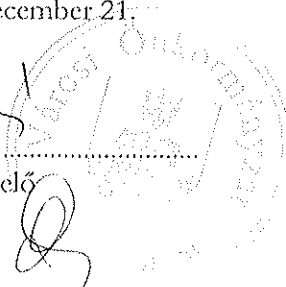
Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek cégszerű aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: Pénzügyi és műszaki ütemterv
2. számú melléklet: Kiviteli tervdokumentáció (az ajánlati dokumentáció tartalmazza)
3. számú melléklet: Építési engedély (az ajánlati dokumentáció tartalmazza)
4. számú melléklet: Téli költségvetés (a nyertes ajánlat része)
5. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő ajánlata
6. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
7. számú melléklet: A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdés fb) és fc) pontjai által meghatározott nyilatkozata

Kelt: Pilisvörösvár, 2009. december 21.

  
.....  
Megrendelő



Nova Bau Hungary Kft.  
2191 Dag, Széchenyi u. 3.  
Adószám: 14007036-2-13  
Cégl. sz.: 13-09-14856  
Bankk. sz.: 116020060000000025132308

.....  
Vállalkozó

41





