

KIVITELEZŐI FŐVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pilisvörösvár Város Önkormányzata
2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zsilinszky tér 1.
Telefon: 06-26-330-410
Adószám: 15390101-2-13
Képviselőiben: Gromon István polgármester
mint megrendelő (továbbiakban : Megrendelő)

másrészről

Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.
Székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.
Képviselőiben: Everling Balázs
Cg.: 13-09-093980
Adószám: 12998353-2-13
Bankszámlaszám: 10700196-27350205-51100005
mint fővállalkozó (továbbiakban : Fővállalkozó)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA


A Fővállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a kivitelezési munkálatokat az általa készített költségvetésnek és az ajánlati dokumentációban rögzített részletes műszaki leírásnak megfelelően, valamint a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályokban, műszaki előírásokban és szabványokban rögzítetteknek megfelelően végezze. A megvalósításhoz szükséges további tervek elkészítése, ügyintézése Fővállalkozó feladata és felelőssége. Fővállalkozó feladata továbbá az átadást megelőzően minősítő vizsgálatok elvégzése és a minősítési dokumentáció összeállítása és Megrendelő részére történő átadása.

Fővállalkozó feladata az építéssel együtt járó forgalomszabályozási feladatok maradéktalan ellátása is oly módon, hogy a lakosság mindennapi életvitele a lehető legkisebb mértékben változzon meg.

II. A vállalkozás műszaki tartalma

Pilisvörösvár Város területén, a Zrínyi utcában, a Görgey utcában, a Rákóczi utcában, a Szent Erzsébet utcában, (a sportpálya mellett), a Tavak mellett az „A” variáció szerint, és a Lőcsei utcában lévő közterületeken játszóterek, sportpályák építése, valamint az Erdei kápolna mögött és a Petőfi Sándor utcában szabadidős közparkok létesítése.

1. Zrínyi utca (hrsz.: 3143/1): játszótér és aszfaltburkolatú, többfunkciós sportpálya kialakítása; ~ 2332 m²
2. Görgey utca (hrsz.: 1700/1 és 1700/6): játszótér, gör-, triálpálya és aszfaltburkolatú, többfunkciós sportpálya kialakítása; ~ 400+4927 m²
3. Rákóczi utca (hrsz.: 701): játszótér és aszfaltburkolatú kosárlabda pálya kialakítása; ~ 1710 m²
4. Szent Erzsébet utca (hrsz.: 8090 és 3684): új játszótér és műfüves kisméretű labdarúgó pálya kialakítása, valamint a meglévő pálya labdafogó hálójának, öltözőjének, megközelíthetőségének kialakítása és környezetrendezés; ~ 2500 m²
5. Tavak melletti terület, „A” variáció (hrsz.: 4525/10): meglévő sportpálya felújítása; ~ 4000 m²
6. Lőcsei utca (hrsz.: 2588/1): játszótér és aszfaltburkolatú sportpálya kialakítása; ~ 4627 m²
7. Petőfi Sándor utca (hrsz.: 4166/1): közterületi park kialakítása; ~ 3702 m²
8. Erdei kápolna mögötti terület (hrsz.: 2354): közterületi park kialakítása; ~ 1500 m²



A felújítási munkák pontos műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, az I. sz. mellékletként csatolt engedélyezési tervdokumentáció tartalmazza, valamint a jelen szerződés I. pontjában írt előírások határozzák meg.

III. HATÁRIDŐK, KÖTBÉR, ELÁLLÁS

A Fővállalkozó vállalja, hogy a felújítást a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi el oly módon, hogy 2009. augusztus 23-ig a műszaki átadás-átvételt követően Megrendelő birtokába átadja. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Fővállalkozó kötbér megfizetésére köteles, amennyiben önhibájából a teljesítési határidőt elmulasztja.

A Fővállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a műszaki átadás-átvétel véghatáridejéhez igazodik.

A munka műszaki átadásának – átvételének napja a Fővállalkozó készre jelentése alapján legkésőbb 2009. augusztus 23., amikor a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a felek rögzítik az esetleges hiányosságokat és azok kijavításának határidejét. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A hibákat Fővállalkozó határidőben köteles kijavítani, és a Megrendelő ekkor veszi át a munkát.

A Fővállalkozó a fenti teljesítési határidőhöz viszonyított késedelem minden napjára (a hatodik naptári naptól) nettó 100.000 Ft késedelmi kötbért fizet (a késedelem első 5 napja kötbérmentes).

A kötbér felszámítható összege a végszámla összegéből levonható, ez azonban nem mentesíti a Fővállalkozót a munka befejezése alól.

A teljesítés Fővállalkozónak felróható lehetetlenülése esetén a kötbér mértéke a teljes, meg nem épített műtárgyra eső nettó vállalkozói díj 20%-a.

Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

Vis maior esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Fővállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt írásban értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Fővállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelmet szenved, akkor Fővállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Amennyiben a Fővállalkozó a vis maior befejezését követő 10 napon belül nem kezdeményezi a határidő módosítását, a teljesítési határidő módosításától esik. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.

A munkaterület átadás-átvételének és a kivitelezési munkák megkezdésének időpontja: a jelen szerződés aláírását követő munkanap.

A jelen fővállalkozási szerződésben kikötött határidők fix határidők, így azok esetleges módosítására kizárólag a jelen szerződésben a fentiekben meghatározott (vis maior) körülmények bekövetkezése esetén, illetve a Felek közös megegyezésével van lehetőség, a Kbt. szabályaira is figyelemmel.

Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.



IV. FŐVÁLLALKOZÓI DÍJ

A jelen szerződés keretében végzett szolgáltatások egyösszegű vállalási ára a II. pontban részletezett műszaki tartalom mellett, bruttó 132.495.360 Ft. azaz bruttó Százharminckettőmillió-négy-százkilencvenötezer-háromszázhatvan forint.

A vállalkozói díj fix átalányár alapján került meghatározásra, az árforma szabad ár, a fentiekben meghatározott keretek között.

A Fővállalkozó a jelen szerződésben meghatározott egyösszegű vállalási árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Fővállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár, a jelen szerződésben hivatkozott terveknek és az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz, engedély kibocsátásához szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Fővállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Fővállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Fővállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Fővállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Fővállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.

Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Fővállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Fővállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

Fővállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Fővállalkozó munkavégzését, és ezt az építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Fővállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Fővállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a csapadékos időjárásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Megrendelő tájékoztatja Fővállalkozót, hogy jelen beruházás a Zrínyi utcai játszótér tekintetében a KMRFT-HÖF-CÉDE Program („Önkormányzati fejlesztések támogatása területi kötöttség nélkül”), „Zrínyi utcai játszótér felújítása Pilisvörösváron” című pályázat keretében kerül finanszírozásra.

A Fővállalkozó csak és kizárólag a hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújthat be számlát Megrendelő felé, az esetleges hiányok megfelelő pótlása után. Megrendelő elkészült és átvett helyszínenként egy részszámla, illetve a teljes szerződés teljesítését követő átvétel után egy végszámla benyújtását teszi lehetővé, előleget nem fizet.



A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétel további feltétele az építés folyamán keletkezett hulladékoknak a Vállalkozó által történő jogszabályszerű elszállítása a munkaterületről.

A számla benyújtásának feltétele, a szerződésben meghatározott munkák teljes körű, a Megrendelő által, a hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átvétele, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre igazol.

Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel. Az ebből adódó kockázatokat Fővállalkozó viseli. Megrendelő a számla elkészítésének formai előírásait tartalmazó dokumentumait jelen szerződés aláírásának napján Fővállalkozónak átadja.

Megrendelő fizetési kötelezettségét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül teljesíti. A számlán a teljesítést a Megrendelő részéről a Műszaki és Építési Osztály vezetője és a műszaki ellenőr együttesen igazolja.

A tárgyi bizonylatok a Megrendelő felé benyújtott számla kötelező mellékletét képezik. Ezek közé tartoznak különösen a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatok és nyilatkozatok, tanúsítványok, kiviteli tervek stb., különös tekintettel az MSZ EN 1176 és MSZ EN 1177 szabvány és a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet előírásaira. Mindezek szolgáltatása nélkül a teljesítés nem szerződéseszerű és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó Megrendelő felé a Kbt. 306/A.§ szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

Megrendelő a szerződött nettó összeg 5%-át - mint a kivitelezés jóságát garantáló fedezetet (Jótállási garancia) - jogosult a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel napját követő 3 év időtartamig visszatartani a végszámlából.

A jótállási garancia kiváltható Fővállalkozó választása szerint az előírt pénzösszegnek a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11742245-15390101 számú bankszámlájára történő átutalással, bankgarancia biztosításával, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Ez utóbbi két esetben Fővállalkozónak rendelkezésre kell bocsátani a bankgarancia vagy a kötvény eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát.

A jótállási garancia átutalásának napja, vagy a bankgaranciáról, vagy a kötvényről szóló okirat átadásának időpontja a jelen szerződés megkötésének napja.

Megrendelő jogosult a jótállási garancia vagy a bankgarancia terhére harmadik személlyel elvégeztetni azokat a – szavatosság és jótállás körébe tartozó – munkákat, amelyeket Fővállalkozó a Megrendelő írásbeli bejelentése ellenére nem végez el a Megrendelő által megjelölt, műszakilag szükséges határidőn belül.

Megrendelő köteles a jótállási garancia fel nem használt összegét a három év leteltén túl a Fővállalkozó részére – jelen pontban foglaltak szerint – haladéktalanul megfizetni.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződés aláírása után 15 napon belül a Megrendelő megnevezi. A Fővállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőre műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási

feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Fővállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

Jelen szerződés illetve mellékletei tartalmát érintő értelmezési kérdésekben a szerződő felek képviselőjére az alábbiak jogosultak:

Megrendelő képviselőjében:	Műszaki kérdésekben	Jogi kérdésekben
Név:	Váradai Zoltánné	Dr. Krupp Zsuzsanna
Telefonszám:	26/330-233/164	26/330-233/127
Fax:	26/330-132	26/330-132
E-mail:	varadizoltanne@pilisvorosvar.hu	jegyzo@pilisvorosvar.hu

Fővállalkozó képviselőjében:	Everling Balázs	Tóth József
Levél cím:	1141 Budapest, Vezér u. 106.	
Telefonszám:	06-1/407-1589	
Fax:	06-1/407-1589	
E-mail:	info@everling.hu	toth.jozsef@everling.hu

Jelen szerződés tartalmának módosítására, a fentebb megjelölt képviselőre jogosult személyek egyeztetésének eredménytelensége esetén a Szerződő Felek döntésre jogosult képviselői az alábbiak:

Megrendelő részéről:	Gromon István polgármester
Fővállalkozó részéről:	Everling Balázs ügyvezető igazgató

Fővállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.

A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Fővállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a műszaki ellenőrzés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonsvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

A helyszíni kivitelezés biztonságtechnikai, tűzvédelmi, valamint a Megrendelő helyszíni szolgáltatásaival kapcsolatos feltételeit a munkaterület átadásakor felvett jegyzőkönyv tartalmazza. Fővállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról Fővállalkozói építési naplót köteles vezetni és azt a Megrendelő által jól hozzáférhető helyen tartani. Felek kötelesek a naplóban eszközölt bejegyzéseket kölcsönösen haladéktalanul észrevételezni, vagy tudomásul vétel céljából láttamozni.

A Fővállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről az építési naplóban és egyidejűleg telefaxon tájékoztatja Megrendelőt.

Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő képviselői a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosultak az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az építési naplóba betekinteni.

Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

Fővállalkozó munkahelyi képviselőjének személye az építési naplóba kerül bejegyzésre.

Fővállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni és saját költségén őrzését biztosítani.

Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Fővállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

A munkavégzés során Fővállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

Fővállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

Fővállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházza.

Fővállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt-ben, illetve az ajánlatában meghatározott módon.

A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Fővállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Fővállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik. Fővállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban jelenteni.

Fővállalkozó jogosult a munkavégzéshez alvállalkozó igénybe vételére, azonban alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Az alvállalkozók kiválasztása esetén köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni és a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozók (az ajánlatban szereplő 10% feletti alvállalkozón kívüli) adatait (Cégedatok, illetve a Megrendelő által meghatározott egyéb adatok) a Megrendelő részére megadni. Megrendelő azonos kondíciók mellett előnyben részesíti a megfelelő referencia munkákkal rendelkező beszállítókat.

Fővállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Fővállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Fővállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)

A hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvétel napjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek a Fővállalkozót terhelik.

Megrendelő köteles gondoskodni a munkaterület átadásáról.

VII. SZAVATOSSÁG

A Fővállalkozó a jelen szerződésben vállalt és részletezett tevékenységéért, az általa épített műtárgyak minőségéért szavatossággal tartozik.

Fővállalkozó az általa végzett munkákra a műtárgyak hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvétel napjától számított három év időtartamra garanciát vállal.

A Fővállalkozó a számla kiállítása során a nettó vállalkozási díjat a jótállási garancia összegével csökkentti - amennyiben ezt nem váltotta ki a Fővállalkozó bankgarancia vagy biztosítási kötvény benyújtásával. Fővállalkozó köteles a Megrendelői garanciaigény bejelentéstől számított 10 munkanapon belül, a garanciális munkák kivitelezését megkezdeni. Amennyiben Fővállalkozó a garanciális kötelezettségének teljesítését 10 munkanapon belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő harmadik fél bevonásával jogosult a munkákat elvégeztetni. Ez esetben Megrendelő a garanciális munka számlával igazolt ellenértékét a Fővállalkozó felé a későbbiekben elszámolhatja, vagy a nyújtott bankgarancia terhére érvényesítheti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével mű felülvizsgálati bejárást tartanak

VIII. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Fővállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra.

A szerződés tárgyának kárveszélye a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvétel napját követően száll át.

Fővállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény szabályai, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különös tekintettel a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben is, ha a Fővállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárásra kerül sor, vagy fizetéseketelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Fővállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján módosítható.


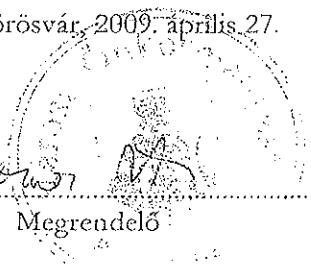
Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére értékhatártól és hatáskörtől függően – kikötik a Budakörnyéki Bíróság vagy a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek cégszerű aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Fővállalkozót illet.

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: Engedélyezési tervdokumentáció
2. számú melléklet: Tételtes költségvetés és főösszesítő

Kelt: Pilisvörösvár, 2009. április 27.



.....
Megrendelő

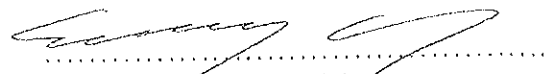

.....
Fővállalkozó



KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
- Zrínyi utca (hrsz.: 3143/1)	17.134.071,-Ft	3.426.814,-Ft	20.560.885,-Ft
- Görgey utca (hrsz.: 1700/1 és 1700/6)	25.148.135,-Ft	5.029.627,-Ft	30.177.762,-Ft
- Rákóczi utca (hrsz.: 701)	14.116.153,-Ft	2.823.231,-Ft	16.939.384,-Ft
- Szent Erzsébet utca (hrsz.: 8090 és 3684)	13.502.737,-Ft	2.700.547,-Ft	16.203.284,-Ft
- Tavak mellett („A” változat) (hrsz.: 4525/10)	5.800.128,-Ft	1.160.026,-Ft	6.960.154,-Ft
- Lőcsei utca (hrsz.: 2588/1)	14.248.608,-Ft	2.849.722,-Ft	17.098.330,-Ft
- Petőfi Sándor utca (hrsz.: 4166/1)	12.711.665,-Ft	2.542.333,-Ft	15.253.998,-Ft
- Erdei kápolna mögött (hrsz.: 2354)	7.751.303,-Ft	1.550.261,-Ft	9.301.564,-Ft
Összesen:	110.412.800,-Ft	22.082.560,-Ft	132.495.360,-Ft

Budapest, 2009. április 15.



 Cégszerű aláírás