

## HITELSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

**CIB Közép-európai Nemzetközi Bank Rt.** (székhely: 1027 Budapest, Medve u. 4-14.; nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004; adószám: 10136915-2-44, tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Rt. tevékenységi engedély száma: 957/1997/F; III/41.044-10/2002) mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: **Bank**), másrészről

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Pilisvörösvár Város Önkormányzata</b>
<b>Cím:</b>	<b>2085 Pilisvörösvár, Bajcsy-Zs. tér 1.</b>
<b>Törzsszám:</b>	<b>390109</b>
<b>Bankszámlaszáma:</b>	<b>0055 - 430988 - 500 (a továbbiakban: Bankszámla)</b>

mint Üzletfél (a továbbiakban: **Üzletfél**)

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## I. KÜLÖNÖS RÉSZ

**1 A Hitel célja**

**Önkormányzati, beruházási célú, alap- és kötelező feladatok ellátásának finanszírozása.**

A Bank és a Magyar Fejlesztési Bank Rt. (a továbbiakban: **MFB**) között megkötött Keretmegállapodás értelmében, a Hitel forrását az MFB az Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram (a továbbiakban: **Hitelprogram**) keretében refinanszírozza.

Az Üzletfél kijelenti, hogy az általa megvalósított beruházás megfelel az MFB által kiadott Tájékoztatónak (1.sz.melléklet), valamint a Hitelprogram feltételeinek. Az Üzletfél a Tájékoztatót a Banktól megkapta, az abban foglalt feltételeket megismerte.

A Bank az Üzletfél részére jelen hitelszerződés alapján kölcsönt/kölcsönöket nyújt, az alábbi konkrét célokba illeszthető projektekre:

**2. hitelcélok**

- közutak építése (beleértve az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi utakat is),
- megújuló energiaforrások hasznosításával kapcsolatos beruházások,
- közvilágítási és önkormányzati intézmények belső világítási hálózatának fejlesztése, korszerűsítése,
- önkormányzati tulajdonú létesítmények felújítása,
- egyéb rendezési tervekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások,
- valamint egyéb, az 1990. évi LXV. törvényben az önkormányzatok részére előírt feladatok teljesítéséhez szükséges infrastrukturális beruházások megvalósítása

**3. hitelcélok – Közoktatási célú hitelcélok ( Beruházás a XXI. századi iskolába)**

- Közoktatási intézmények műszaki felújítása és rekonstrukciója,
- fűtés és világítási rendszer korszerűsítése,
- tornaterem, tornaszoba, játékszoba, tanuszoda, az ezekhez kapcsolódó vizesblokk építése, felújítása,
- a mozgássérültek akadálymentes közlekedésének megoldásához szükséges beruházások.

A konkrét fejlesztések megnevezése és költségkalkulációja az MFB által a Hitelprogramhoz kibocsátott jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Adatlapban (továbbiakban: Adatlap) található.

## 2. A Hitel összege

**2. hitelcél: 203.000.000,- Ft, azaz kettőszázhárommillió forint**

**3. hitelcél: 277.000.000,- Ft, azaz kettőszázhetvenhétmillió forint.**

## 3. Folyósítás

### 3.1. Folyósítás időpontja

A Bank a Hitelt a 8. pontban szereplő hatálybalépési feltételek, valamint a 3.3. pontban meghatározott folyósítási feltételek teljesülését követően, 2007. szeptember 28-ig az Üzletfél rendelkezésére tartja. A rendelkezésre tartási időtartam alatt a Bank az Üzletfél írásos kérelmét követő **5 banki napon belül** folyósítja a kölcsönt/kölcsönöket.

Az egyes folyósítások minimális összege 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.

### 3.2. Folyósítás módja

A Bank a kölcsön/kölcsönök összegét az Üzletfél Bankszámlájára utalja.

### 3.3. Folyósítási feltételek:

A hitel a jelen hitelszerződés aláírást követően és az azt megelőző 6 hónap során keletkezett, bizonyíthatóan a beruházás/felújítás megvalósításával kapcsolatban kiállított számlák kiegyenlítésére használható fel.

#### **Első folyósítás:**

Az önkormányzat képviselő testületének határozata a hitelfelvételről.

Az önkormányzat nyilatkozata annak igazolására, hogy az Önkormányzat hitelfelvétellel járó kötelezettségvállalása megfelel az 1990. évi LXV. tv. 88§ (2) bekezdésben foglalt előírásoknak.

A biztosítékok rendelkezésre állása.

#### **Projektenként:**

Önkormányzat nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárást a hatályos jogszabályoknak megfelelően lefolytatta, és a kivitelezői szerződést az annak eredményeként kiválasztott vállalkozóval kötötte meg.

Részletes projektköltségvetés, ami alapján a kiállítandó számla hozzárendelhető a projekthez.

Érvényes közbeszerzési törvény szabályainak megfelelően kiválasztott kivitelezővel (szállítóval) megkötött szerződés, amelyben a beruházás tárgya megfelel az MFB Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram szerinti tartalomnak.

A projektekre az Önkormányzat által alkalmazott Műszaki ellenőrrel (továbbiakban: Műszaki ellenőr) megkötött szerződés és a Műszaki ellenőr aláírási címpéldánya.

#### **Későbbi folyósítások:**

A folyósítás a Műszaki ellenőr és az Önkormányzat által ellenjegyzett és a Műszaki ellenőr teljesítésigazolásával ellátott számla ellenében történik.

Az adott folyósításig összesített számlánként maximum 90 % a lehívható hitelösszeg (10 % saját erő).

### 3.4. Folyósítást követő igazolás

Üzletfél a folyósítást követő 5 banki napon belül eljuttatja a Bankhoz a projektszámla kiegyenlítését igazoló bankszámlakivonatot.

## 4. A kamat

### 4.1. A kamat mértéke, a kamat rögzítése

A kölcsön/kölcsönök futamidején belül a Bank naptári negyedéves kamatperiódusokra (a továbbiakban: **kamatperiódus**) rögzíti a kamatlábat. Kivétel az első és az utolsó kamatperiódus. Az első kamatperiódus az első kölcsönfolyósítás napján kezdődik, és a folyósítás naptári negyedévének utolsó banki napjáig tart. Az utolsó kamatperiódus a végső lejáratú napon végződik.

A Bank az egyes kölcsönök összege után az első kamatperiódus időtartamára a folyósítást megelőző 2. banki napon jegyzett, **3 hónapos EURIBOR-hoz**, mint kamatbázishoz

**2. hitelcélra folyósított hitelnél évi 1,59 % kamatfelárat**

**3. hitelcélra folyósított hitelnél évi 1,59 % kamatfelárat számít fel.**

A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

Az első naptári negyedév folyamán történő folyósítás(ok) esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

Az ezt követő kamatperiódusokra a Bank az akkor érvényes irányadó báziskamatláb és a fenti állandó kamatfelár összegének megfelelően, az előző kamatperiódus lejáratát megelőző 2. banki napon rögzíti. A Bank írásban értesíti az Üzletfelet a kamatláb fentiek szerint megváltozott mértékéről.

### 4.2. A kamat megfizetésének esedékessége:

A kamat megfizetése az egyes kamatperiódus(ok) utolsó napján esedékes, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, abban az esetben az esedékesség napja az ezt közvetlenül megelőző banki nap.

A kamat megfizetéséhez szükséges fedezetnek az esedékesség napján való rendelkezésre állásáról az Üzletfél köteles gondoskodni.

A Bank a kamattörlesztés esedékessége előtt 8 banki munkanappal tájékoztatást küld az Üzletfél részére az esedékes kamat összegéről. Az Üzletfél a tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással fizet.

### 4.3. A kamat megfizetésének módja :

A kamat megfizetése oly módon történik, hogy a kamat esedékességének napjára az Üzletfél a kamat összegét a Bank 10700017-53814003-49900004 számú számlájára utalja. (Utaláskor közleményként beírandó: GAP-024550 - kamatfizetés)

**5. A Hitel végső lejáratának időpontja: 2025. szeptember 28.****6. A Hitel terhére lehívott egyes kölcsön(ök) visszafizetése:****6.1. A visszafizetés ütemezése**

A kölcsön(ök) összegét az Üzletfél 36 hónap türelmi időt követően, **naptári negyedévente**, 69 negyedév alatt egyenlő nagyságú,

**„2” hitellel esetén**

a teljes hitelösszeg/69-ed része azaz 2.942.028,- Ft, azaz kettőmillió-kilencszáznegyvenkettőezer-huszonnyolc forint összegű részletekben köteles visszafizetni

**„3” hitellel esetén**

a teljes hitelösszeg/69-ed része azaz 4.014.492,- Ft, azaz négy millió-tizennégyezer-négy száz kilencvenkettő forint összegű részletekben köteles visszafizetni

Amennyiben a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kerül a teljes hitelkeret lehívásra, a különbözettel az utolsó törlesztő részlete(ek) összege csökken.

Hasonlóan az utolsó részletben kerül kiegyenlítésre a kerekítésből adódó különbözet is.

Résztörlesztés vagy előtörlesztés a kétféle hitellel folyósított kölcsön esetében folyósítás arányosan kerül elszámolásra.

Az első törlesztőrészlet megfizetése 2008. június 30. napján esedékes.

Az ezt követő törlesztő részletek naptári negyedévente esedékesek.

Az utolsó törlesztőrészlet esedékessége: 2025. június 30.

Az esedékesség napja a naptári negyedév utolsó napja. Amennyiben a naptári negyedév utolsó napja munkaszüneti nap, abban az esetben az esedékesség napja a naptári negyedév utolsó banki napja.

A Bank a tőketörlesztés esedékessége előtt 8 banki munkanappal tájékoztatást küld az Üzletfél részére az esedékes tőke összegéről. Az Üzletfél a tájékoztatás kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással fizet.


**6.2. A visszafizetés módja**

A kölcsön(ök) visszafizetése oly módon történik, hogy a törlesztés esedékességének napjára az Üzletfél a törlesztés összegét a Bank 10700017-53814003-499900004 számú számlájára utalja. (Utaláskor közleményként beírandó: GAP-024550-törlesztőrészlet)

**7. Díjak, jutalékok****7.1. Késedelmi kamat**

Amennyiben az Üzletfél a jelen szerződés alapján felmerülő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a késedelem időtartamára a Bank a meg nem fizetett összegre az esedékesség napján érvényes **CIB Bank Prime Rate +6 %** mértékű éves késedelmi kamatláb alapján számított késedelmi kamatot számít fel.

A CIB Prime Rate jelenlegi mértéke: évi 9,7 %.



### 8. Hatálybalépési feltételek

a) A jelen Hitelt finanszírozó Refinanszírozási szerződés Bank és MFB által aláírt példányának MFB-hez való megérkezését követő banki munkanap.

b) Az Üzletfél által az alábbi eredeti dokumentumok (amennyiben az egyes dokumentumok megjelölése mellett ezzel ellentétes megjegyzés nem szerepel) a Bank számára való eljuttatása oly módon, hogy azok mind tartalmilag, mind formailag a Bank számára elfogadhatóak legyenek:

- APEH igazolás arról, hogy az Üzletfélnek nincs tartozása, és nem kapott halasztást tartozás megfizetésére, illetve amennyiben az Üzletfélnek az APEH felé korábban lejárt, de már átütemezett tartozása van, az erről szóló határozat;
- az Üzletfél képviselőjében aláírók aláírási jogosultságának igazolása (aláírási címpéldány);
- az Üzletfél képviselő testületének határozata a Hitel igénybevételéről ;
- az MFB által kiadott adatlap kitöltése és aláírása az Üzletfél részéről
- a jelen szerződésről közjegyző által készített tartozáselismerő nyilatkozata.

A közjegyzői okiratba foglalás költségei az Üzletfelet terhelik.

### 9. Biztosítékok

-

## II. ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. Előtörlesztés

A Bank előtörlesztést 7 banki napos előzetes írásbeli értesítés mellett fogad el. Előtörlesztés esetén a törlesztés és a szerződés szerinti lejárat közötti időre az Üzletfélnek kamatfizetési kötelezettsége nincs. Az Üzletfél által előtörlesztett összegek ismételt nem vehetők igénybe. Az előtörlesztési kívánt összeget az Üzletfél az előtörlesztés esedékességét megelőző 4 banki nappal korábban köteles a Banknál elkülönített számlán elhelyezni. A Bank az előtörlesztéssel az utolsó törlesztő részletet/részleteket csökkenti.

Előtörlesztést csak kamatfordulókör lehet teljesíteni. Az így megvalósított előtörlesztés esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

### 2. Biztosítékokra vonatkozó általános rendelkezések

Az Üzletfél köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei legalább azonosan rangsorolódjanak minden egyéb, jelenlegi és jövőbeli éven belüli illetve éven túli kölcsönre(kölcsönökre) vonatkozó kötelezettségével, kivéve azokat a kötelezettségeket, amelyek a jogszabályok alapján elsőbbséget élveznek.

Az Üzletfél kötelezettséget vállal arra, hogy - a kölcsön visszafizetésének időpontjáig - haladéktalanul bejelenti a Banknak, ha más hitelintézet lesz a számlavezetője, ill. más hitelintézettől kölcsönt vesz fel.

### 3. A szerződés megszűnése:

A jelen szerződés akkor szűnik meg, ha az Üzletfél a Bankkal szemben fennálló, jelen szerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, vagy ha a jelen szerződést a Szerződő Felek bármelyike felmondja és a felmondási idő – ha van ilyen – eltelt.

M  
red

95

Jelen szerződést az Üzletfél bármely banki nappal felmondhatja, amennyiben legkésőbb a felmondás napjára jelen szerződés alapján őt terhelő, a Bank felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, az előtörlesztés szabályainak figyelembevételével.

A Bank jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, ha felmondási esemény következik be. A Bank a felmondást megelőzően felszólítást küld Üzletfél részére és amennyiben az Üzletfél felszólítás után 15 napon belül nem tesz eleget szerződéses kötelezettségének, a Bank a szerződést felmondja. Felmondási eseménynek minősül többek között

- az Üzletfél, illetve biztosítékot nyújtó fél a szerződésbe, illetve a Bank Általános Üzletszabályzatába foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, az Üzletfél megszegi a hitellel kapcsolatos lényeges kötelezettségeit.
- a kölcsön(ök)nek a szerződésbe foglalt célra fordítása lehetetlenné válik, valamint ha az Üzletfél a kölcsön összegét a szerződésbe foglalt céltól eltérően használja, a hitel célja nem valósul meg, vagy a célnak megfelelő felhasználást a Bank felszólítására három banki napon belül nem igazolja;
- az Üzletfélnek, biztosítékot nyújtó félnek a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön(ök) visszafizetésének lehetőségét, továbbá ha a kölcsön(ök)re nyújtott biztosítékok értéke jelentősen csökken, és ezt az Üzletfél a Bank felszólítására a felszólításban megadott határidőn belül nem egészíti ki;
- az Üzletfél pénzügyi helyzetében, a képviselő testületben illetve működésében olyan jelentős változás következik be, ami a Bank megítélése szerint veszélyezteti az Üzletfél kötelezettségeinek teljesítését, illetőleg az Üzletfél a Bank megítélése szerint hitelképtelenné válik;
- az Üzletfél a Bankkal szembeni értesítési, tájékoztatási kötelezettségét - különösen a polgármester változásáról történő értesítést - megszegi;
- az Üzletfél bármely hitelezőjével szemben fennálló bármely hitel, vagy hiteljellegű szerződés alatt fennálló fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti, vagy ilyen követelés az eredeti lejárat előtt esedékessé és fizetendővé válik, vagy az Üzletféllel szembeni hitelezői kötelezettségeket bármely hitelező törli vagy felfüggeszti;
- a biztosítékokra vonatkozóan végrehajtási vagy lefoglalási eljárást indítanak;
- a biztosítékot nyújtó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy maga ellen felszámolási eljárást vagy adósságrendezési eljárást kezdeményez;
- a hitel futamideje alatta az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely állami támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy csak részben teljesíti;
- lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- nem felel meg az önkormányzati törvényben meghatározott hitelfelvételi korlátnak (1990. évi LXV törvény 88. paragrafus).
- az Üzletfél nem teljesíti valamely jogerős bírósági ítéletben vagy végzésben meghatározott kötelezettségét;
- az Üzletfél által a szerződésben vagy azzal kapcsolatosan küldött bármely más dokumentumban megtett nyilatkozat, kijelentés vagy állítás bármilyen vonatkozásban valótlan vagy félrevezető akkor, amikor az megtettnek tekintendő;
- az Üzletfél a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenységét a Bank hozzájárulása nélkül jelentős mértékben megváltoztatja, vagy azzal össze nem függő egyéb tevékenységbe kezd;
- amennyiben a Ptk. 525. paragrafusában foglalt bármely feltétel fennáll;
- ha a Bank számára az Ügyfél hamis nyilatkozatokat tett, ill. hamis adatokat szolgáltatott, a bankot megtévesztette annak érdekében hogy a hitelprogram keretében részt tudjon venni.

a Ptk. 525. paragrafusában foglalt bármely feltétel; ennek alkalmazása során súlyos szerződésszegésnek minősül többek között:

- Üzletfélnek a jelen Hitelszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerű teljesítése
- Az I. fejezet 3.4. pontban előírt számlakivonat elküldésre vonatkozó kötelezettség megszegése

Jelen szerződés felmondása esetén az Üzletfél Bankkal szemben fennálló valamennyi tartozása lejárttá, esedékessé és visszafizetendővé válik.

#### 4. Üzletfél kötelezettségvállalása

a.) **Üzletfél vállalja, hogy a jelen hitelt a Hitelprogram előírásainak megfelelően használja fel, különös tekintettel az alábbiakra:**

- A hitel kizárólag a Számviteli törvény (2000. évi C. tv) előírásai szerint beruházásnak és felújításnak minősülő tevékenységhez használható fel, **az alábbiak kivételével, azaz nem használható fel:**  
ingatlanvásárlásra,  
olyan gép, és gépi berendezés beszerzésére, ami az ingatlanba nem kerül beépítésre.
- Beruházás és/vagy felújítás csak önkormányzati vagy önkormányzati közös tulajdonban lévő létesítményeken végezhető el.
- Az ingatlanban gazdasági társaság, illetve magánszemély tulajdonjoga nem engedhető meg.
- Bérelt ingatlanon beruházás nem végezhető.
- A hitel más kölcsön kiváltásra, továbbá üzletrész, részvény vagy forgóeszköz megvásárlásra nem nyújtható, nem használható fel.

b.) **Az Üzletfél az egyes projektek megvalósulását a kivitelezői szerződésekben előírt határidőt követő 6 hónapon belül a Műszaki ellenőr teljesítésigazolásával és az Átadás-átvételi jegyzőkönyv Bankhoz történő benyújtásával köteles igazolni.**

c.) Üzletfél köteles továbbá, felhívásra adatot szolgáltatni a beruházással/projekttel és a támogatással kapcsolatban az arra feljogosított szervek illetőleg személyek részére.

d.) A közérdekű adatok (személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXIII. törvény ) nyilvánosságára vonatkozó tájékoztatás értelmében a refinanszírozási forrást nyújtó Magyar Fejlesztési Bank, illetve az MFB részére a Hitelprogram céljára forrást biztosító külföldi székhelyű fejlesztési vagy pénzügyi intézmény és azok megbízottja jogosult a hitel felhasználását és a hitelprogram egyéb feltételeinek teljesülését teljes körűen, akár helyszínen is ellenőrizni.

Az Üzletfél kötelezettséget vállal az ellenőrzés során történő teljes körű együttműködésre.

e.) Az Üzletfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a kölcsön(ök) nyújtásával kapcsolatban minden, a Magyar Fejlesztési Bank részére az általa kért tájékoztatást megadja, abban az esetben is, ha annak tárgya egyébként banktitok tárgyát képezne.

f.) Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy a Bank folyamatosan ellenőrzi a hitel felhasználását.

g.) Az Üzletfél a jelen szerződés alapján vállalt kötelezettségeinek teljesítését érintő minden lényeges eseményről illetve körülményről köteles tájékoztatni a Bankot, így különösen felmondási esemény vagy esetleges felmondási esemény bekövetkezéséről.

h.) Az Üzletfél a Bankkal szembeni tartozásának fennállása alatt köteles a Bank rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:

- köztartozásmentességi igazolásokat illetve nyilatkozatokat évente;
- éves beszámolóit a MÁK-hoz történő benyújtással egyidejűleg;
- éves költségvetését és annak módosításait az elfogadó testületi határozatot követő 5 bank napon belül
- kötelezettségállományára vonatkozó kimutatást az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg

### 5. Egyéb kikötések

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti Hitelből az Üzletfél terhére mindenkor fennálló kölcsön-, és járuléktartozás tekintetében a Bank nyilvántartása az irányadó. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bank közokirati tanúsítással kívánja bizonyítani, hogy a jelen szerződés szerinti Hitelkeretből az Üzletfél terhére milyen összegű kölcsön-, és járuléktartozás áll fenn, akkor az Üzletfélnek a Banknál vezetett számlái és a Bank vonatkozó bizonylatai alapján közjegyzői okiratba foglalt közjegyzői ténytanúsítványt készíthet. Az Üzletfél belegezti és viseli a költségét, hogy a jelen szerződés szerinti Hitelből az Üzletfél terhére fennálló kölcsön(ök) és egyéb járuléktartozás mértékét, esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezése esetére is, a Bank felkérésére a fenti módon közjegyző tanúsítsa.

A Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Üzletfél a vonatkozó szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

Súlyos szerződésszegésből eredő hitelfelmondás esetén a Bank a jelen szerződésből eredő jogait az Üzletfél értesítése nélkül részben vagy egészben harmadik félre engedményezheti. Az Üzletfél a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy súlyos szerződésszegésből eredő hitelfelmondás esetén a Bank kötelezettségeit részben vagy egészben tartozásátvállalás útján átruházza.

Ha az MFB Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram refinanszírozási feltételei megváltoznak, a Banknak joga van a módosítás következményeit az Üzletfélre áthárítani.

A beruházás költségvetésében azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének, nem haladják meg az adott piacon általános elfogadott mértéket. Az elszámolás során a költségeket számlák vagy azokkal egyenértékű számviteli dokumentum benyújtásával kell igazolni

Amennyiben bármely, különös tekintettel a kölcsön pénznemére vonatkozó jogszabály, államigazgatási szabály, jegybanki, bankfelügyeleti, vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés, vagy ezen szabályok értelmezésének változása folytán a Banknak a szerződéskötéskor előre nem látható további költsége vagy egyéb fizetési kötelezettsége merül fel amiatt, hogy a vonatkozó szerződésben hitelezőként szerepel, a Bank választása szerint az Üzletfél köteles a Bank felszólítására megfizetni azt az összeget, amely fedezi a Bank ilyen költségét vagy fizetési kötelezettségét, illetve a Bank jogosult a hitel kamat- illetve díjfeltételeinek a módosítását kezdeményezni.

A hitel devizaneme magyar forint (HUF). Ha Magyarország hivatalos pénzneme az euró lesz, akkor a hitel devizaneme a hivatalos átváltási árfolyamon automatikusan euróvá alakul át.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, valamint a Bank mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzata vonatkozó rendelkezései az irányadók. Az Üzletfél kijelenti, hogy a hatályos Általános Üzletszabályzat rendelkezéseit ismeri, annak alkalmazását az előzőekben meghatározottak szerint elfogadja.

Bank az Általános Üzletszabályzatáról vagy Üzletági Szabályzata változásáról – amennyiben az önkormányzat fejlesztési hitelére vonatkozik – az Üzletfél részére tájékoztatást küld.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felhatalmazott képviselőik által, jóváhagyólag írták alá.

Pilisvörösvár, 2005. szeptember 28.

Pilisvörösvár Város Önkormányzata

CIB Közép-európai Nemzetközi Bank Rt.



CIB KÖZÉP-EURÓPAI  
NEMZETKÖZI BANK RT.  
1027 Budapest, Medve u. Fő tér 14.  
Tel: (36-1) 212-1330  
Fax: (36-1) 212-4200